

Brønshøj-Husum om fortætning

Hej Christian

Der er ikke så meget huludfyldning i gårde hos os, men lokaludvalget har behandlet spørgsmålet om fortætning. Både specifikt ifbm. Lokalplanen fra Tingbjerg og generelt ifbm. Høringen af KP 19.

I høringssvaret til lokalplan for Tingbjerg står der følgende:

***"Fortætningen af Tingbjerg:** Lokaludvalget konstaterer, at 'Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse', der medfører, at man bygger sig ud af kravet på max. 40 % almene familieboliger, medfører meget lidt spillerum for bebyggelsesprocenten. I lokalplanen muliggøres ny bebyggelse på i alt ca. 150.000 m², svarende til en bebyggelsesprocent på op til 110 % for området samlet under ét. Det betyder, at der vil kunne være områder i Tingbjerg med en endnu højere tæthed. Der er ingen tvivl om, at fortætningen af Tingbjerg vil påvirke de nuværende beboere. Der blev da også på borgermødet givet udtryk for bekymring for øget indkig i lejlighederne og i gårdrummene. Lokalplanen medfører også, at en del legepladser, fælleshaver og lign. nedlægges. Boligselskaberne vil kompensere herfor ved at oprette tilsvarende faciliteter andre steder i Tingbjerg. Brønshøj-Husum Lokaludvalg er dog bekymret for, om det tab der sker i det sociale fællesskab omkring "Fælleshaven", ved at dele af denne bebygges, kan erstattes af en mindre og mindre centralt beliggende "aflægger"."*

I høringssvaret til KP19 står der:

***"Fortætningen af boligområderne:** Lokaludvalget er meget betænkelige ved den generelle tilgang til fortætning af København, som ligger i de foreslåede ændringer af B2 rammen. Det betyder, at man fremover ved hjælp af en særlig bestemmelse (B2 – stjernebestemmelse) kan tillade en max. bebyggelsesprocent på 90 og et friareal for boliger på blot 60%. Vi mener, at en evt. fortætning skal beslattes fra sag til sag ud fra de helt lokale forhold. De ændrede rammer vil bl.a. komme i spil i Tingbjerg og Bystævneparken, hvor der planlægges med en byudvikling, der dels er drevet af et mål om bedre boligmiljø, beboersammensætning og tryghed, men også er påvirket af nationale lovgivning om beboersammensætning i almene boligområder. I borgerpanelundersøgelsen svarer 64% af respondenterne, at de er enige eller meget enige i, at det er vigtigt, at der ikke bliver bygget tættere i områder med lejligheder, mens kun 11% er uenige eller meget uenige heri."*

Med venlig hilsen

Ditte Tøfting-Kristiansen

Sekretariatsmedarbejder

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg