



## **Bilag 3**

16-05-2012

### **Tillæg 1 til lokalplan 375 ”Elværksgrunden”**

Sagsnr.  
2011-174707

Dokumentnr.  
2011-884573

Sagsbehandler  
Pernille Klemens Orth

#### **Tilgængelighedsvurdering**

Lokalplanen vil fastlægge de overordnede rammer for bebyggelse og ubebyggede arealer. Lokalplanen vil desuden fastlægge generelle bestemmelser om, at adgangs- og opholdsarealer samt vej- og fodgængerarealer udformes, således at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der kan ikke i en lokalplan stilles krav til indretningen af indendørs arealer. Tilgængelighed inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses af bygningsreglementets bestemmelser herom. I forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling af såvel indretning af bebyggelse som af de ubebyggede arealer vil der blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

I den aktuelle sag vurderes der ikke umiddelbart at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden sikres.

#### **Byplan Øst**

Njalsgade 13, 5  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1372

E-mail  
ZJ1S@tmf.kk.dk