



Den 26.marts 2012

**Socialudvalget
Københavns Rådhus
1599 København V**

**Vedr. "Plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse eller udsatte borgere",
sagsnr. 2012-9487.**

Ældrerådene, der har fået sagen til høring, har ved efterhånden adskillige lejligheder drøftet boligforholdene for den ældre del af befolkningen generelt, og herunder tillige for de grupper, der er omfattet af det nævnte udkast til plan.

Rådene har ikke bemærkninger til gennemførelse af den foreslåede plan.

Man har ved en række tidligere lejligheder udtalt sig positivt overfor indstillinger om overførelse af hidtidige ældreboliger til anvendelse for Socialudvalgets målgrupper.

Det har dog været en forudsætning for denne positive indstilling, at Socialforvaltningen gør en indsats for at sikre, at de nye målgrupper indpasses på en sådan måde i f.eks. eksisterende ældreboligkomplekser, at de ældre, der allerede bor i området, har muligheder for at fortsætte deres tilværelse, i princippet som hidtil.

Det er ældrerådernes indtryk, at der ind imellem opstår problemer, og derfor bør der ét år efter en indflytning af sociale klienter foretages en evaluering af indsatsen omkring de pågældende.

Man har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

På ældrerådernes vegne

Bent Johansen

Formand

Ulla Skærved

Formand for Boligudvalget





KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøborgmesteren

Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V

Dato **23 APR. 2012**

Sagsnr.
2012-35760

Dokumentnr.
2012-206040

Høringssvar

Socialforvaltningen har den 1. marts 2012 sendt et forslag til boligplan for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere i København til høring i bl.a. Teknik- og Miljøudvalget.

Indledningsvis vil jeg bemærke, at Teknik- og Miljøudvalget er positiv over for intentionerne i planen og vil være behjælpelig med at muliggøre det ønskede boligudbud, der dog indebærer nogle udfordringer, særligt på finansieringsområdet. Teknik- og Miljøforvaltningen har allerede et tæt samarbejde med Socialforvaltningen om bedre udnyttelse af boligkapaciteten i ældreboligkomplekserne.

Boligplanen indeholder en gennemgang af 11 såkaldte spor med angivelse af nærmere behov for forskellige boligtyper, hvoraf Teknik- og Miljøudvalget finder anledning til at kommentere følgende:

Spor 7 - specialindrettede boliger.

Socialforvaltningen ønsker sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen og Landsforeningen LEV udarbejdet et modelprojekt for indretningen af boliger til borgere med fysiske handicap, der får støtte hele eller det meste af dagen i form af hjemmepleje eller brugerstyret personlig assistance. Modelprojektet kan sætte nye standarder for opførelse af almene boliger. Boligerne skal ligge spredt i en almindelig almen boligbebyggelse, hvor tilgængelighed og høj arkitektonisk kvalitet er i højsædet.

Teknik- og Miljøudvalget finder umiddelbart forslaget interessant og stiller sig positiv overfor at være behjælpelig med at fremme projektet overfor boligorganisationerne samt ministeriet. Forvaltningen finder, at det vil være nødvendigt med en nærmere analyse af, om projektet efter de almene boligfinansieringsregler kan gennemføres til en husleje, der kan betales af de kommende brugere.

Spor 9 - billige boliger til unge og andre kontanthjælpsmodtagere.

Socialforvaltningen rejser spørgsmål om muligheden for at etablere mindre og billigere boliger, hvilket er forårsaget af, at denne gruppe ikke kan bo i en tidssvarende almen bolig på 55-65 m², da huslejen er for høj. Teknik- og Miljøudvalget finder dog, at overskriften bør præciseres. Den nuværende formulering kan give det indtryk, at alle unge er kontanthjælpsmodtagere, hvilket udvalget finder uheldigt. Ifølge Socialforvaltningen er der 2 muligheder for at etablere sådanne boli-

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
33 66 70 80

Direkte telefon
3366 2626.

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

ger – enten ved at etablere almene boliger på 25 m² eller ved at etablere boligerne efter serviceloven, således at boligerne bygges eller opkøbes af kommunen til videreudlejning.

Hertil bemærkes, at Borgerrepræsentationen med vedtagelsen af en ny boligstrategi for unge og studerende i København den 9. februar 2012 har besluttet, at kommunen fortsat vil prioritere familieegnedede boliger ved tildeling af kommunal grundkapital. Beslutningen har baggrund i kommunens ensidige boligsammensætning, idet næsten hver anden bolig i København er på et eller to rum.

Såfremt Socialforvaltningen ønsker at etablere boliger på 25 m², må det i givet fald ske efter serviceloven. I så fald kunne boligerne etableres på en sådan måde, at det efterfølgende er muligt at sammenlægge boligerne til egentlige familieboliger, når behovet for denne lille boligtype ikke længere er til stede.

I øvrigt kan tilføjes, at BR i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2012 har besluttet, at der fortsat ydes kommunalt grundskyldstilskud til ungdomsboliger, hvilket generelt sikrer en lavere husleje.

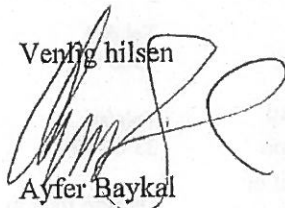
Det indgår endvidere som et element i udlejningsaftalen, som er indgået mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening, 1. kreds, at boligorganisationerne skal give Socialforvaltningen rådighed over 250 ekstra boliger i prisgruppen max. 3.000 kr. i månedlig husleje til afhjælpning af boligsociale problemer blandt unge. Samtidig er kommunens generelle anvisningsret til almene ungdomsboliger forhøjet fra 1/4 til 1/3.

Spør 10 – flere boliger i private byggerier.

Socialforvaltningen ønsker gennemført et projekt, hvor der opkøbes private ejendomme, som både opfylder kriterierne for at etablere billige boliger samt at integrere borgere i almindelige private ejendomme, der kan understøtte deres rehabilitering.

Teknik- og Miljøudvalget er positivt overfor forslaget og forvaltningen vil i samarbejde med Socialforvaltningen undersøge, om Socialforvaltningens behov kan tilgodeses i nogle af de ejendomme Teknik- og Miljøforvaltningen råder over i forbindelse med byfornyelsen.

Venlig hilsen



Ayfer Baykal

Københavns Kommune
Socialforvaltningen
Kontoret for Byggeri og Kontakt
Bolig-kontor@sof.kk.dk

**Koncern
Plan og Udvikling**

Enhed for Hospitals- og
Psykiatriplanlægning

Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Opgang Blok B
Telefon 48 20 50 00
Direkte 38 66 60 15
Web www.regionh.dk

Journal nr.: 12002289
Ref.: Hanne Susan Rasmussen

Dato: 11. april 2012

Svar på høring om plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse eller udsatte borgere

Region Hovedstaden har modtaget "Plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse eller udsatte borgere" i høring med høringsfrist den 13. april 2012.

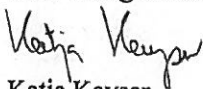
Region Hovedstaden finder, at investering i udvidelse af botilbud til personer med psykisk sygdom er et særdeles relevant tiltag, der vil medvirke til, at færdigbehandlede patienter kan udskrives hurtigst muligt. For eksempel var der 44 færdigbehandlede patienter med bopæl i Københavns Kommune den 29. februar 2012. Med planen frigøres sengekapacitet i behandlingspsykiatrien til patienter med akut behov for indlæggelse.

Københavns Kommunes overvejelser om at arbejde med forskellige boligtyper er et godt initiativ. Således er tiltaget med specialisering af botilbud relevant for samarbejdet med Region Hovedstaden, idet det vil forbedre mulighederne for rehabilitering af personer med meget komplekse psykiske lidelser og sociale problemstillinger.

Ligeledes ses initiativet med udvidelse af akut- og aflastningskapacitet herunder etablering af en natcafé som centralt i forhold til at forbedre tilbuddene til personer med psykisk sygdom.

Region Hovedstaden vil fortsat gerne orienteres så tidligt som muligt, når de konkrete handleplaner er vedtaget, så kapaciteten på de psykiatriske centre kan blive tilpasset derefter.

Med venlig hilsen



Katja Kayser
koncerndirektør



Til Socialforvaltningen

17-04-2012

Sagsnr.
2011-182662

Høringssvar vedr. Socialforvaltningens boligplan, " Boligplan - analyse af fremadrettet behov for etablering og modernisering af boliger og døgnpladser til udsatte voksne (2011-120674)"

Dokumentnr.
2012-300772

Handicaprådet takker for det tilsendte høringsmateriale, og fremsender hermed nedenstående kommentarer til Socialforvaltningens boligplan.

Helt generelt er Handicaprådet meget glade for, at Socialforvaltningen har taget initiativ til at udarbejde en boligplan for dette område. Det er yderst positivt, at man igangsætter en undersøgelse af, hvor der er behov for yderligere boliger, samt sætter rammerne for, hvor længe borgerne skal stå på venteliste, inden de tilbydes en bolig.

Mht. bilag 2: "Principper for bruger- og borgerinddragelse i Socialforvaltningens byggeprojekter", er det meget positivt, at man arbejder med inddragelse af brugere, pårørende og personale. Dette vil fremme dialogen og højne chancen for, at både beboeren og de pårørende får de nødvendige forudsætninger for at etablere en god bolig, der passer til borgerens behov.

I den skematiske blå fremstilling på s. 3 fremgår det, at borgeren har mulighed for at afslå et tilbud om bolig. Vi går ud fra, at dette også sigter til de love og regler, der skal følges i sådanne sager (dvs. Retsplejeloven, Statsforvaltningen, m.v.).

Flere steder nævnes driftsoptimering og driftshensyn som et delmål. Handicaprådet ønsker at understrege, at et ændret plejebestand, og dermed ekstra behov for hjemmehjælp, ikke automatisk må føre til, at borgeren skal flytte for at optimere driftsoptimeringen. Hensynet til borgeren og borgerens livssituation må fortsat være det, der vægtes højest.

Endvidere stiller Handicaprådet sig uforstående overfor, at bofællesskaberne Vest og Syd hører under Center for Aflastning, Projekter og Midlertidige ophold. Bofællesskaberne i Vest har efter nedlæggelsen af Center for Variable Boformer 3 i 2011 hørt under Center for Selvstændige Boformer. Planlægges det at ændre organisationen igen? Hvilke nye planer er der for disse bofællesskaber?

En sidste kommentar er, at man planlægger at etablere boliger og dagcentre i samme bygning. Vi anerkender at der kan være autister og andre, der bliver unødigt forstyrrede af at blive transporteret fra A til B. Ikke desto mindre har alle andre borgere godt af et miljøskifte, og

**Mål- og Rammekontoret
for Voksne**

Bernstorffsgade 17
1592 København V

E-mail
A77U@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683052

bør efter Handicaprådets mening derfor ikke have bolig og dagcenter i samme bygning.

På vegne af Handicaprådet i Københavns Kommune,

Mange hilsner

A handwritten signature in black ink that reads "Janne Sander". The signature is written in a cursive, flowing style.

Janne Sander
Formand for Handicaprådet



REFERAT

for mødet den 26.04.2012, kl. 14:30 i Rådhuset, 1. sal, værelse 102

11. Høring af Københavns Kommunes boligplan for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte i borgere (2012-36792)



11. Høring af Københavns Kommunes boligplan for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere (2012-36792)

Socialudvalget har sendt forslag til Københavns Kommunes boligplan for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere til høring i Sundheds- og Omsorgsudvalget.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at denne indstilling sendes som udvalgets høringssvar til Socialudvalget.

PROBLEMSTILLING

Socialudvalget behandlede på sit udvalgsmøde den 25. januar 2012 'Københavns Kommunes boligplan for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere'. I forbindelse med behandlingen besluttede Socialudvalget at sende boligplanen i høring hos en række interne og eksterne parter, herunder Sundheds- og Omsorgsudvalget.

LØSNING

Boligplanen beskriver behovet for udvidelse og udvikling af boligkapaciteten for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere frem til 2025, samt fastsætter målsætning for ventetid, og principper for bruger- og borgerinddragelse i byggeprojekter.

Planen indeholder bl.a. ønske om:

- At 95 % af alle boliger til borgere med handicap og sindslidelse skal leve op til den nuværende moderniseringsstandard ved at modernisere yderligere 407 boliger frem til 2017.
- At 80 % af alle borgere med handicap og sindslidelse får tilbudt en relevant bolig inden for fire- seks måneders ventetid.
- At der etableres 259 nye boliger til disse borgergrupper frem til 2025 med henblik på at følge den demografiske udvikling i kommunen.

Det fremgår endvidere af planen, at der skal investeres 618 mio. kr. i anlægsmidler frem til 2025 udover de allerede finansierede boligprojekter, hvis målsætningerne i planen skal opfyldes. Af de 618 mio. kr. skal 378 mio. kr. anvendes til modernisering af 407 boliger og 240 mio. kr. til udvidelse af kapaciteten med 259 pladser.

For en nærmere gennemgang af boligplanen henvises til vedlagte (bilag 1-2).

Sundheds- og Omsorgsudvalgets høringssvar:

Sundheds- og Omsorgsudvalget finder det meget positivt, at der nu foreligger en samlet langsigtet kapacitetsplan for boliger til borgere med handicap og sindslidelse. Udvalget kan i den forbindelse fuldt ud støtte Socialudvalgets målsætning med hensyn til, at kommunen skal have tidssvarende boliger til voksne med handicap eller sindslidelse. Boliger der kan danne rammen for et godt og selvstændigt liv for beboerne og en god arbejdsplads for medarbejderne.

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal desuden anbefale, at de ledige ældreboliger fortsat inddrages i planlægningen af udvidelsen af boligkapaciteten til handicappede. De ledige ældreboliger kan endvidere anvendes til boenheder til sindslidende. Det bemærkes at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen siden 2007 har overført anvisningsretten til 340 ældreboliger til Socialforvaltningen, bl.a. på Nørrebro og Bispebjerg og i Kgs. Enghave og det må forventes, at der i de kommende år bliver mulighed for overførelse af yderligere ledige boliger.

I forbindelse med Sundheds- og Omsorgsudvalgets moderniseringsplan frigøres der i de kommende år en række plejehjemsbygninger, som eventuelt også kunne anvendes til formålet. Det bemærkes at Socialforvaltningen i de seneste år har overtaget og ombygget en række plejehjem som tidligere var i regi af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, bl.a. på Amager og i Valby og det må ligeledes her forventes, at der på sigt bliver mulighed for overførelse af yderligere bygninger.

ØKONOMI

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

Efter behandling i Sundheds- og Omsorgsudvalget sendes indstillingen til Socialudvalget.

Hanne Baastrup

/Carsten Riis

BESLUTNING

Indstillingen blev godkendt.

BILAG

1. Brev vedr. høring af boligplan (kun tilgængelig på nettet)
2. Høringsversion af boligplan (kun tilgængelig på nettet)

1. BREV VEDR. HØRING AF BOLIGPLAN (KUN TILGÆNGELIG PÅ NETTET)



REFERAT

for mødet den 19.04.2012, kl. 16:00 i Rådhuset, 1. sal, værelse 87

11. Boligplan - høringssvar til Socialudvalget (2012-48931)

1



11. Boligplan - høringsvar til Socialudvalget (2012-48931)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forvaltningens udkast til udvalgets høringsvar til Socialudvalgets "Plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse eller udsatte borgere i København".

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som udvalgets høringsvar vedr. "Plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse eller udsatte borgere i København" til Socialudvalget.

PROBLEMSTILLING

Socialudvalget har sendt boligplanen i høring til en række høringsparter, herunder Kultur- og Fritidsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Senest i juni 2012 vil en revideret plan blive fremlagt for Socialudvalget, sammen med en handleplan for perioden 2013-2015. Boligplanen beskriver, hvordan behovet for udvidelse og udvikling af boligkapaciteten sikres i de kommende år og beskriver behovet for forskellige boligtyper til forskellige støttebehov.

LØSNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen er positiv overfor "Plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse eller udsatte borgere i København".

Dte fremgår af boligplanen, at selv om omfanget af modernisering og etablering af nye pladser endnu ikke er fastlagt forventes det, at de nye boliger til udsatte borgere vil kunne rummes i de 11 nævnte spor for udvikling af nye pladser. De 11 spor beskriver behovet for forskellige boligtyper til forskellige støttebehov. De 11 spor forudsætter en række nybyggerier og ombygninger, der sandsynligvis vil vedrøre Kultur- og Fritidsforvaltningen, særligt Københavns Ejendomme, bl.a.:

- Utidssvarende bocentre moderniseres til mindre botilbud.
- Etablering af byggeri til enkeltmandsprojekter med faciliteter til en samlet personalegruppe.
- Etablering af 20 pladser til borgere med sindslidelse i tilknytning til en natcafé samt etablering af 10 pladser til borgere med handicap.
- Behov for flere boliger til borgere, der kan bo mere selvstændigt.
- Løbende opførelse af flere boliger til borgere, der kan bo mere selvstændigt i takt med modernisering af de store botilbud.
- Boligerne etableres i opgangsbofællesskaber med minimum 12 borgere.
- Indretning af boliger til borgere med fysiske handicap.
- Indretning af badeværelser og soveværelser, der forbedrer borgernes mulighed for at klare sig selv, samt forebygger arbejdsskader hos medarbejdere.
- Forbedring af tilgængelighed for beboerne ifht. åbning af døre, vinduer, skabe etc.
- Etablere almene boliger på 25 m². Udfordringen for disse almene boliger er, at de ikke kan indrettes til borgere med fysiske handicap.
- Etablere servicelovsboliger, hvor boligerne bygges eller opkøbes af kommunen til videreudlejning.
- Flere boliger i private byggerier.
- Fortsat behov for botilbud udenfor København, herunder 80 pladser til borgere med sindslidelse med hyppigt tilbagevendende psykosier på Lindegården i Roskilde.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har ikke umiddelbart bemærkninger hertil.

Socialforvaltningen anbefaler i indstillingen, at boligplanen, til i alt 618 mio. kr. implementeres i perioden 2013-2025. Den anbefalede periodisering omfatter bl.a. at der i perioden 2013-2015 skal anvendes 287 mio. kr. og at der i perioden 2016-2018 skal anvendes 211 mio. kr. Kultur- og Fritidsforvaltningen bemærker hertil, at der i takt med, at der udmøntes midler til formålet, skal tages stilling til, om der er tale om kommunale eller almene projekter, og om Københavns Ejendomme evt. også skal varetage de almene projekter. Det forudsættes, at den fortsatte planlægning og udmøntning sker i samarbejde med Københavns Ejendomme.

ØKONOMI

Socialforvaltningen estimerer, at der skal investeres 618 mio. kr. i anlægsmidler frem til 2025 udover de allerede finansierede boligprojekter, hvis målsætningerne i planen skal opfyldes. Der er ikke på nuværende tidspunkt afsat midler til finansiering af boligplanen.

VIDERE PROCES

Senest i juni 2012 vil en revideret boligplan blive fremlagt for Socialudvalget, sammen med en handleplan for perioden 2013-2015.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 19. april 2012:

Indstillingen blev godkendt.

