



**Referat af høringsmøde vedr. Plan for boliger til voksne med handicap, sindslidelse, misbrug eller udsatte borgere i København**

04-04-2012

Dato	28. marts 2012
Tid	16:30-18:30
Sted	Kantine, Bernstorffsgade 17, 5. sal, 1592 KBH V
Tovholder	Katrine Madsen, projektleder, Kontoret for Byggeri og Kontrakt
Ordstyrer	Ditte Aasborg, projektleder, Kontoret for Byggeri og Kontrakt
Referent	Eloisa Hellmers, Projektleder, Kontoret for Byggeri og Kontrakt

Sagsnr.  
2012-24445

Dokumentnr.  
2012-276401

Sagsbehandler  
Eloisa Hellmers

**Referat**

Katrine Madsen bød velkommen og præsenterede hovedpunkterne i Boligplanen.

Derefter blev der åbnet for spørgsmål og kommentarerne fra plenum.

Referatet er opbygget, så de forskellige temaer der blev drøftet er samlet, frem for i hvilken rækkefølge tingene blev sagt. Temaerne var:

- Modernisering af Lindegårdshusene, Stubberupgård og Holme
- Modernisering af Møllehuset

*Hovedkonklusioner*

Hovedkonklusioner fra mødet er at:

Det vil blive videreformidlet til Socialudvalget at:

- Selv om boligerne er utidssvarende på Møllehuset, Lindegårdshusene, Stubberupgård og Holme har beboerne det godt dér, og derfor er der andre værdier såsom kammeratskab, der skal tages i overvejelse.
- Mange beboere på Lindegårdshusene, Stubberupgård og Holme ønsker ikke at bo i byen, men at have den fred og ro, som er på landet. Derudover frygter mange at flytte tilbage til København på grund af misbrug og andre fristelser som byen medfører.
- En beslutning om flytning af pladserne på Holme og Stubberupgård til København kan for eksempel foregå, når det giver mening ifht. en naturlig afgang af de nuværende beboere.

*Modernisering af Lindegårdshusene, Stubberupgård og Holme*

Mange af de fremmødte til høringsmødet var beboere, pårørende og medarbejdere i bostederne Lindegårdshusene, Stubberupgård og Holme, som ligger uden for København (se desuden vedhæftede deltagerliste).

Bernstorffsgade 17-21  
1592 København V

E-mail  
Y73X@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683403

En af målsætninger i Boligplanen er, at utidssvarende boliger til borgere med handicap og sindslidelse skal moderniseres efter moderniseringsstandarden om, at beboeren skal have egen bolig med bad/toilet og køkken. Desuden har Socialudvalget vedtaget et princip om der højst må være 75 beboere i et botilbud, men at der som udgangspunkt går efter små boenheder afhængig af, hvad der er bedst ifht. borgernes støttebehov.

Socialforvaltningen lægger i Boligplanen op til, at der fortsat er behov for at bibeholde udenbys pladser for at rumme de beboere, der har brug for mere afskærmning. Det er dog fortsat ønske om at flytte de fleste af udenbys pladser til København.

Som en del af handleplanerne for Boligplanen fremgår modernisering af Lindegårdshusene. Moderniseringen omfatter etablering af 100 boliger i København og bibeholdelse af 82 boliger på Lindegårdshusene. Hvis Socialudvalget godkender Boligplanen vil forslaget vedrørende modernisering af Lindegårdshusene indgå i budgetforhandlingerne til efteråret.

I forhold til bostederne Stubberupgård og Holme er planerne at disse skal moderniseres på sigt. Men p.t. ligger der ikke en konkret plan til, hvornår og hvordan moderniseringen vil finde sted.

I det følgende opsamles de spørgsmål og kommentarer vedrørende flytning af udenbys pladser til København, der blev stillet af plenum efterfulgt af forvaltningens svar og kommentarer.

#### Spørgsmål og kommentarer fra plenum:

Alle de fremmødte beboere, pårørende og medarbejdere fra Stubberupgård, Holme og Lindegården udtrykte at de ikke ønskede at flytte.

Målsætning om tidssvarende boliger med eget bad og køkken er en politisk målsætning der ikke afspejler, de nuværende beboeres behov. For eksempel har beboerne på Stubberupgård ikke noget imod at skulle dele bad.

Det blev udtrykt bekymring over, at en flytning af bostederne til København ville ødelægge det eksisterende kammeratskab. Det blev også givet udtryk for, at nogle beboere havde det bedst med at bo ude på landet, og at de havde dårlige erfaringer med at bo i København.

Det blev anbefalet, at medarbejderne i centralforvaltningen besøgte de 3 bosteder, og at der blev holdt møder i det enkelte botilbud om planerne for flytning og modernisering.

Forvaltningen sagde, at disse kommentarer blive videreformidlet til politikerne ved at vedlægge referatet når Boligplanen skal behandles i Socialudvalget ultimo maj.

Derudover var der følgende konkrete spørgsmål, hvor svarene opsummeres nedenfor:

1. Er der ledige pladser andre steder for de beboere, som ikke ønsker at flytte ind til København?
2. Hvor i København vil de nye tilbud blive placeret?
3. Hvornår vil beboerne og pårørende til bostedet Lindegårdshusene, Stupperupgård og Holme få besked om botilbuddet skal moderniseres? Vil Stubberupgård blive solgt og nedrevet?
4. Hvorfor skal botilbuddene flyttes til København, og kan man som beboer flytte andre steder end til København?
5. Hvis botilbuddet flyttes til København vil beboerne så få samme støtte?
6. Hvorfor vælger man at holde et høringsmøde når det ikke er blevet besluttet at botilbuddet skal flyttes?
7. Hvorfor kan man ikke lave en naturlig afgang for de beboere, der har boet længst i fx Lindegårdshusene?
8. Hvorfor kan man ikke vente med at renovere boligerne på Lindegårdshusene efter beboeren dør eller flytter ud?
9. Er der blevet sparet på nattevagten på Lindegårdshusene?
10. Hvad er kriterierne for at blive boende på Lindegårdshusene ifht. de 82 pladser, der planlægges bibeholdt?
11. Hvordan foregår den psykiatriske betjening?

#### Forvaltningens svar på ovenstående spørgsmål:

Forvaltningen gjorde opmærksom på, at der p.t. ikke er truffet en politisk beslutning om de nævnte bosteder skal flytte til København eller hvornår. I Boligplanen lægges op til, at der bibeholdes 82 boliger på Lindegårdshusene. Hvis Boligplanen godkendes og der i budgetforhandlingerne i efteråret bevilges penge til modernisering af Lindegårdshusene, er det myndighedscenter, Socialcenter København, der har beslutningskompetence vedrørende hvem, der bliver boende på Lindegårdshusene.

Forvaltningen informerede om, at flytningen af bostedet Hedelund til København, som er ved at være afsluttet, er gået godt. Mange af beboerne fra Hedelund havde det også svært med tanken om at flytte til København i starten af flytningsprocessen. Dog er mange af disse beboere i dag glade for de nye og bedre fysiske rammer.

Forvaltningen foreslår, at det i forbindelse med en eventuel politisk beslutning om at flytte Lindegårdshusene, Holme og Stubberupgård til København, vil være relevant at invitere tidligere beboere fra Hedelund til at fortælle om deres erfaringer med flytningen, og hvordan det er at flytte tilbage til København.

En af grundene til at moderniseringsstandarden omfatter eget bad/toilet og køkken er for at fremtidssikre boligerne til borgerne på ventelisten. Erfaringer viser, at borgere på ventelisten takker nej til botilbud, hvis de ikke har eget bad/toilet og køkken. Derudover er det et krav for at modtage boligstøtte i almene plejeboliger, at der er installationer til køkken.

Ad 1. Borgerrepræsentationen kan beslutte at et tilbud efter Serviceloven skal lukkes. Beboerne har efter Serviceloven frit valg. Derfor kan de beboere, som ikke ønsker at flytte til København blive skrevet på ventelisten til et andet botilbud. Der er dog ikke garanti for at beboeren/borgeren kan tilbydes et nyt tilbud inden det andet tilbud skal lukkes. Når tilbuddet lukker skal alle beboerne flytte.

En pårørende kommenterede i den forbindelse at København er problemet for mange beboere med en sindslidelse pga. nærheden til misbrugsmiljøet. Derfor er disse beboere glade for at bo udenbys. Han foreslog, derfor at der indføres en mængde af valgfrihed for beboerne ift. om de vil flytte til København eller ej.

Ad 2. Placering af de kommende botilbud i København vil variere fra relativt tæt på bymidten til udkanten af København. Som eksempel blev nævnt botilbuddet Rønnebo, som ligger i Brønshøj, og hvor en del af beboerne fra Hedelund er flyttet til. Forvaltningen ved p.t., at der er byggegrunde i Ny Ellebjerg i bydelen i Valby, i Sydhavnen og i Ørestad Nord på Amager. Derudover kan Nordhavnen på Østerbro være en mulighed, da dette byområde er under udvikling.

Ad 3. Forvaltningen fortalte, at Boligplanen skal behandles i Socialudvalget den 30. maj, hvor referat af høringsmødet vedlægges samt indkomne skriftlige høringssvar. Hvis Socialudvalget godkender Boligplanen vil selve beslutningen om finansiering til modernisering af Lindegårdshusene først afklares til budgetforhandlingerne til efteråret. Udmelding til beboere, pårørende og medarbejdere på Lindegårdshusene om der er bevilget penge til modernisering vil derfor tidligst ske i oktober måned.

Ift. Stubberupgård og Holme er det planerne, at de på sigt skal moderniseres. Der foreligger p.t. ikke en plan for modernisering af de to bosteder. Beslutningen om der kan/skal bibeholdes pladser på Stubberupgård og Holme når en modernisering bliver besluttet er en politisk beslutning.

Ad 4. Forvaltningen svarede, at der er fire primære grunde til, at der skal flyttes til København:

1) At beboere i tilbuddene kan sikres en sammenhængende indsats ifht. myndighedsbehandling, beskæftigelses-, samværs- og aktivitetstilbud og daglig støtte, hvilket bedst kan foregå i København.

- 2) At de nuværende boliger ikke lever op til en moderne boligstandard for botilbud til borgere med sindslidelse
- 3) Fremtidssikring af boligerne ift. at gøre boligerne egnede til kommende borgere fra ventelisten
- 4) Bygning af nye almene boliger kan kun ske i København, og dette er den primære form for nybyggeri.

Ad 5. Forvaltningen sagde, at som udgangspunkt vil beboere modtage samme støtte når de flytter til København.

Ad 6. Forvaltningen sagde, at erfaringer fra flytning af andre botilbud viser, at det er svært at vide, hvornår det er bedst at lave høringsprocesser. Politikkerne har besluttet, at Boligplanen skulle sendes til høring inden beslutningen skulle træffes. Forvaltningen gengav, at det kan være forvirrende for beboerne at bliver hørt om noget, der endnu ikke er sikkerhed om det bliver gennemført. Men samtidig vil en placering af høringen efter beslutningen var truffet betyde, at de ikke fik mulighed for at udtrykke deres holdninger og påvirke beslutningen.

Ad 7 og 8. Til spørgsmålet om naturlig afgang sagde Forvaltningen, at der i forbindelse med moderniseringen af Stubberupgård og Holme kan overvejes at vente og se om der er naturlig afgang og planlægge moderniseringen ud fra, hvornår . Dog vil det på et tidspunkt være driftsøkonomisk svært at opretholde botilbuddene, hvis der er for mange tomme pladser.

Ad 9. Centerchef for Lindegårdshusene svarede på spørgsmålet om der har været besparelser ift. nattevagt på Lindegårdshusene. BJ sagde, at der ikke er gennemført besparelser på nattevagtsordningen, og at der fortsat er 4 medarbejdere tilknyttet nattevagten.

Ad 10. Forvaltningen sagde, at det er myndighedscenteret, Socialcenter København, der vælger kriterierne for hvem, der bliver boende i de 82 pladser på Lindegårdshusene. Forvaltningen har fået at vide af Socialcenter KBH, at det som udgangspunkt er de beboere, der har boet længst, som man vil prioritere til at blive boende.

Ad 11. Beboerne på botilbuddene i København får enten besøg af en psykiatri i botilbuddet eller går selv til ambulant behandling i det lokale distriktpsykiatriske center. Distriktpsykiatrien er åben fra mandag til fredag. I weekender kan man henvende sig til akut afdelingerne på de psykiatriske centre.

#### *Modernisering af Møllehuset*

Til høringsmødet var der nogle pårørende til beboere i handicaptilbuddet Møllehuset (se desuden vedhæftede deltagerliste).

Det er deres oplevelse, at Møllehuset er et rigtigt godt tilbud på trods af, at boligerne er utidssvarende. De har hørt fra andre nye moderniserede steder, at tilbuddene bruger midler til afmontering af køkkener for beboerne ikke kan gøre brug af disse.

#### Spørgsmål:

1. Hvorfor skal Møllehuset nedlægges, når tilbuddet umiddelbart fungerer?
2. Hvad er processen ifm. modernisering af Møllehuset?
3. En del af Bystævnsparken i Brønshøj (hvor botilbuddet Rønnebo også er placeret) bliver ikke brugt. Kan man flytte Møllehuset derud?

#### Svar:

Ad 1. Politikernes ønske om modernisering af botilbuddene bunder i et ønske fra politikerne om, at beboerne får det bedre. Forvaltningen sagde, at der foretages en evaluering af flytningen af Sundbyvang, hvor beboerne og medarbejderne bliver spurgt før og efter flytningen. Resultaterne vil give et billede af, om overvægten af beboerne er glade eller ikke glade for flytningen og de tidssvarende fysiske rammer. Indtil videre har tilbagemeldinger fra det nye botilbud Amagerfælledvej været, at beboerne, som nu bor i små enheder med 6-8 beboere, er glade for, at de kan vælge fællesskabet fra og til. Det giver dem ro og reducerer muligheden for konflikter blandt beboere og mellem beboere og medarbejdere.

Ad 2. Forvaltningen fortalte, at processen er den samme som med beslutning om modernisering af Lindegårdshusene. Hvis Socialudvalget godkender Boligplanen ultimo maj, vil forslaget om modernisering af Møllehuset indgå i budgetforhandlingerne til efteråret.

Ad 3. Forvaltningen sagde, at forslaget om at flytte Møllehuset til evt. ledige lokaliteter i Bystævnsparken vil undersøges ved at kontakte Sundheds- og omsorgsforvaltningen om overtagelse af plejehjem.

#### Øvrige kommentarer

Mange deltagere undrede sig over, at der ikke var nogen politikere til stede. De forventede, at borgmesteren ville være til stede. Forvaltningen forklarede, at høringsmødet var påtænkt som et administrativt møde, hvor kommentarerne til Boligplanen vil blive samlet op og forelagt politikerne samme med endelig udkast af Boligplanen ultimo maj.