



Fortroligt

04-06-2012

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

Sagsnr.
2011-181018

Dokumentnr.
2012-160509

Bestillerenheden

Att.: Barbara Holm Jørgensen & Knud Langberg

Administrativt hørings svar vedrørende Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til nybyggeri af daginstitution på Rørsangervej 78, Bispebjerg

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om bygningstilladelse og nedrivning ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

Baggrund:

Der er afholdt en forhåndsdialog med Center for Byggeri samt Center for Bydesign som begge er positive til projektets indhold, udformning og placering. Projektet kan realiseres som beskrevet under forudsætning af at der opnås dispensation fra krav om 2,5 m afstand til skel samt fra krav til etablering af friareal svarende til 100% af bruttoetagearealet. Der er i projektet anvist 2 parkeringspladser på egen grund hvilket forudsætter en dispensation fra kravet i kommuneplanen.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om bygningstilladelse ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tidsforlængende.
- at nedrivningstilladelse og byggetilladelse gives i henhold til tidsplan ultimo august 2012.
- at tinglysning af servitut vedr. evt. fremtidig bebyggelses afstand til skel på offentlig nabogrund foreligger i henhold til tidsplan september 2012.
- at tilladelse til nedsivning af regnvand gives i henhold til tidsplan september 2012.

Elin Sjöstrad
Projektleder

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

E-mail
a24c@kff.kk.dk

www.kejd.dk

Baggrund:

For at udnytte grundens friarealer bedst muligt er nybygningen placeret i skel ud mod en offentlig legeplads. Der er afholdt en forhåndsdialog med Center for Byggeri som er positive i forhold til projektets udformning og placering. For at sikre lysindfald og udsyn til den offentlige legeplads er der aftalt med Center for Park og Natur at tinglyse evt. fremtidig bebyggelses afstand til skel på den offentlige legeplads.

Der ansøges, iflg. kommunens plan om miljø i byggeri og anlæg, om tilladelse til nedsivning af regnvand på egen grund via et LAR-anlæg.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringsvar vil være afklaret i forbindelse med afsluttet myndighedsbehandling ultimo september 2012. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og unge udvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg

