



Bilag 4 – notat til Økonomiudvalget

06-06-2012

Sagsnr.
2012-51754

Dokumentnr.
2012-435892

Sagsbehandler
Henrik Jensen

Økonomiske konsekvenser af indstilling om ændring af byggesagsgebyrer

Indstillingen indebærer, at tidspunktet for opkrævning af byggesagsgebyr på sager modtaget efter 1. januar 2013 fremrykkes, mens der fortsat opkræves byggesagsgebyr efter de gamle regler på sager, der er modtaget før denne dato. Det bevirker, at Teknik- og Miljøforvaltningen i en kort årrække vil få flere gebyrindtægter fra sager, der er modtaget og behandlet før 2013. Umiddelbart forventer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det vil dreje sig om ca. 80 mio. kr. over 3-6 år, hvoraf ca. 40-50 mio. kr. forventes at falde i 2013.

Den eksterne revision har om overgangsordningen udtalt, at: ”Disse ekstra indtægter modtaget efter 1. januar 2013 vil ikke indgå i beregningen om, at indtægterne – over en 4-årig periode – ikke må overstige de direkte og indirekte udgifter pr. bygningskategori. Det er vores opfattelse, at nyordningen med denne overgangsordning ikke er i strid med regler for det kommunale budget- og regnskabsvæsen.”

Med indstillingen lægges op til permanent at sænke det samlede provenu på byggesagsgebyrer med 4,8 mio. kr. årligt i 2013-priser på grund af manglende fuld brugerfinansiering på enfamiliehuse og anmeldelsessager. Det skal bemærkes, at der i indstillingen er noteret 5,6 mio. kr. i stedet for 4,8 mio. kr., da der var benyttet en anden p/l-takst til beregningerne.

Gebyrstørrelsen for enfamiliehuse og anmeldelsessager er på baggrund af drøftelserne i Teknik- og Miljøudvalget fastsat som faste standardgebyrer, som ligger lavere end fuld brugerfinansiering ville indebære, men på niveau med gebyrer i omegnskommunerne.

Både den fremadrettede håndtering af de permanente mindreindtægter og de midlertidigt forøgede indtægter som følge af fremrykning af opkrævningen bør indgå i budgetforhandlingerne for 2013.