



25-03-2013

## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

Sagsnr.  
2013-57348

### **Orientering om indstilling om udmøntning af grundkapital 2013**

Dokumentnr.  
2013-259284

TMU behandlede den 11. marts (punkt 7) indstilling om udmøntning af grundkapitallån til almene boliger i 2013. Det ene af de AlmenBolig+-byggerier, der nævnes i indstillingen, er efterfølgende bortfaldet, jf. orienteringen nedenfor.

Sagsbehandler  
Morten Boje

Indstillingen vedrører den *principielle fordeling* af grundkapitalen i fire portioner samt *ét konkret tilsagn* til ca. 110 ungdomsboliger i Øselsgården.

Den ene af de fire portioner omfatter et partnerskab med KAB og 3B om etablering af ca. 220 AlmenBolig+-boliger i fem mindre afdelinger á 30-65 boliger.

Partnerskabet er baseret på, at KAB og 3B indgår aftaler med grundejere om byggegrunde til de AlmenBolig+-projekter, som KAB/3B opfører. KAB/3B fremsatte i dialogen med TMF og ØKF om partnerskabet ønske om, at fem grunde umiddelbart skulle indgå i partnerskabet. Den ene af de fem afdelinger, som KAB/3B ønsker at opføre, er en afdeling med ca. 30 boliger på Apollovej i Vanløse.

Partnerskabsaftalen (indstillingens bilag 3) fastlægger, at KAB/3B og Københavns Kommune arbejder frem mod at etablere *op til 220 AlmenBolig+-boliger i op til fem afdelinger* og de nærmere rammer for, hvordan dette søges ført ud i livet. Partnerskabsaftalen tager således højde for, at ét eller flere af de fem projekter bortfalder, fx som følge af at det ikke lykkes at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag eller opnå en tilfredsstillende aftale med grundejer.

Indstillingen omfatter derfor heller ikke tilsagn til de fem konkrete projekter, men alene at der afsættes en portion af den samlede grundkapital i 2013 til disse projekter. Det forudsættes således, at de endelige AlmenBolig+-projekter forelægges TMU, ØU og BR til godkendelse – forventeligt i efteråret/slutningen af 2013.

KAB oplyste på en mail samme eftermiddag, som indstillingen blev behandlet i TMU, at grundejer alligevel ikke ønsker at sælge det pågældende grundareal på Apollovej til KAB. KAB havde haft en dialog med grundejer om erhvervelse af grunden for at opføre AlmenBolig+-boliger, men grundejer har meddelt KAB, at de ikke ønsker at afhænde grunden til KAB.

### **Bolig og Byfornyelse**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Mobil  
2498 1046

E-mail  
AC4Z@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

På den baggrund er TMF og ØKF pt. ved at drøfte med KAB, hvorvidt det er muligt at finde en anden grund, hvor der kan opføres ca. 30 AlmenBolig+-boliger. Det er imidlertid usikkert, om det er muligt at finde en anden/andre grund(e). TMF og ØKF vil udarbejde en orientering inden behandlingen af indstillingen i BR.

Orienteringen til BR udsendes senest tirsdag 9/4 og vil *enten* omfatte en orientering om at det pågældende projekt ikke gennemføres, men at der søges gennemført et alternativt projekt med beskrivelse heraf, *eller* omfatte en orientering om at det pågældende projekt ikke gennemføres, og at den overskydende grundkapital (ca. 6 mio. kr.) overføres til det generelle udbud af grundkapital, jf. nedenfor.

Det fremgår af indstillingen, at *"Eventuelt mindreforbrug af grundkapital på AlmenBolig+ ... vil blive brugt i det almindelige udbud"*.

Såfremt det ikke lykkes at finde en anden grund, overføres de overskydende midler derfor til udbuddet af almene familie- og ungdomsboliger (portion 4). De ca. 6 mio. kr., der skulle være anvendt til Apollovej, vil således blive lagt oven i de 59 mio. kr., der afsat til det generelle udbud af grundkapital, hvor boligorganisationerne byder ind med projekter med byggeri af almene familie- og ungdomsboliger.