



## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

15-03-2013

### **Andelen af almene boliger i Ørestad Syd**

Sagsnr.  
2013-52246

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgsmødet mandag den 11. marts 2013 blev Center for Bydesign bedt om at udarbejde et notat, der viser den procentvise fordeling af almene boliger i Ørestad Syd.

Dokumentnr.  
2013-232221

Sagsbehandlere  
Jannik Egelund  
Peter Kærhus Sørensen

Baggrunden er behandlingen af punktet om ”Udmøntningen af grundkapitalen for 2013”. Forvaltningerne har indstillet til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at der i forbindelse med udmøntningen af grundkapitalen opføres ca. 220 AlmenBolig+-boliger.

De ca. 160 af disse boliger skal opføres i Arenakvarteret i Ørestad Syd. Boligerne opføres i tre mindre afdelinger fordelt i hele Arenakvarteret med henholdsvis ca. 65, 50 og 45 boliger.

Boligerne opføres som led i kommunens opfyldelse af målsætningen om en fastholdelse af det nuværende niveau på 20 pct. almene boliger i København, herunder i de nye byudviklingsområder. Målsætningen fremgår bl.a. af Kommuneplan 2011.

Af tabel 1 fremgår, hvilke almene byggerier der er opført og planlagt i Ørestad Syd.

Som det fremgår af tabel 1 vil antallet af almene familie- og plejeboliger i hele Ørestad Syd med det nuværende planlagte almene byggeri, udgøre ca. 12 pct. af det samlede areal udlagt til boligbyggeri.

I Arenakvarteret vil andelen af almene boliger udgøre ca. 31 pct., der fordeler sig på ca. 17 pct. AlmenBolig+ og ca. 14 pct. plejeboliger til Socialforvaltningen (botilbud til Socialforvaltningens målgrupper). AlmenBolig+-boligerne vil være de første boliger i Arenakvarteret. Det skal hertil bemærkes, at AlmenBolig+-konceptet erfaringsmæssigt tiltrækker en ressourcestærk beboergruppe, især børnefamilier. Blandt andet fordi det er en forudsætning, at beboerne ønsker at yde en indsats i vedligeholdelsen af boligen og driften af fællesarealer.

Af bilag 1 fremgår alle de almene byggerier, der er opført og planlagt i Ørestad Syd og Arenakvarteret.

### **Status på AlmenBolig+-byggerierne**

KAB har netop meddelt forvaltningen, at de ca. 30 boliger på Apollovej i Vanløse, der indgår i indstillingen, ikke bliver opført i denne om-

### **Bolig og Byfornyelse**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 3413

E-mail  
Z18M@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

gang. Det skyldes, at grundejer alligevel ikke ønsker at sælge grunden til KAB.

Forvaltningen forventer forsat, at de øvrige AlmenBolig+-boliger opføres. Der vil altså samlet blive opført 190 AlmenBolig+-boliger. Den grundkapital, der var disponeret til projektet på Apollovej, bliver overført til udbuddet af almene familie- og ungdomsboliger.

**Tabel 1: Andel af almene boliger i Ørestad Syd**

Boliger i Ørestad Syd						
	"Syd"		Arena		Samlet	
	Boliger	Pct.	Boliger	Pct.	Boliger	Pct.
Rummelighed (mulige boliger i henhold til lokalplan)	3.821	-	968	-	4.789	-
Byggede private boliger*	1.008	26 %	0	0 %	1.008	21 %
Ubebyggede/udisponerede	2.517	66 %	676	70 %	3.193	67 %
Almene familieboliger*	182	5 %	160	17 %	342	7 %
Almene plejeboliger*	114	3 %	132	14 %	246	5 %

\* Inklusive disponerede/planlagte

\*\* Den samlede rummelighed omregnet til antal boliger med et gennemsnit på 95 m<sup>2</sup> for familieboliger og 67 m<sup>2</sup> for plejeboliger