



Til Kultur- og Fritidsudvalget

25-03-2013

Status vedr Skolen i Sydhavnen.

Sagsnr.
2013-19202

Dokumentnr.
2013-260451

Sagsbehandler
Solveig Bergmann
Nielsen

Fra branden udbrød den 26. november til i dag er der foretaget en omfattende registrering af skader på skolen, der omfatter mere end 2000 siders materiale. Registreringen er foregået i samarbejde mellem taksator, rådgivere, entreprenører og Københavns Ejendomme, og havde til formål at fastslå, hvilket stade byggesagen var på umiddelbart inden branden. Alle materiale-leverandører skulle på denne baggrund forholde sig til om brandskader ville påvirke garantien på deres materialer.

Herefter er samtlige brandskadede bygningsdele demonteret, og skolen er nu klar til afrensning for sod. Afrensningen foregår område for område, således at bygningen frigives successivt til den forestående genopbygning. Dette arbejde forventes at vare ca. 1,5 måned.

Samtidig pågår indhentning af tilbud på reetablering af brandskadede områder og bygningsdele, såsom nye gulve, vægge, lofter, installationer m.v.

Medio maj kan genopbygningen af de skadede områder og bygningsdele startes fuldt op, og KEjd forventer at kende det fulde omfang af skader på dette tidspunkt. Herefter udarbejdes en detaljeret tidsplan for færdiggørelse af alle arbejder på skolen, samt en endelig økonomi for genopretningen af alle skader forvoldt af branden.

Økonomi:

På nuværende tidspunkt anslås omkostninger til genopbygningen af skolen, dvs afrensning og genopbygning af brandskadede områder og bygningsdele, at være ca. 94 millioner kr. Beløbet er beregnet af Københavns Kommunes uvildige taksator, og bygger på de opgørelser over skader, der nu er tilgængelige. Beløbet er fortsat behæftet med usikkerhed. Skolen i Sydhavnen havde oprindeligt en samlet anlægsramme på 280 millioner.

Tid:

Pt. skønnes det, at skolen kan være klar til indflytning ultimo 2014/ primo 2015. Dette skøn er behæftet med usikkerhed, indtil det fulde omfang af skader er kortlagt.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
5162 6864

E-mail
B10A@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642