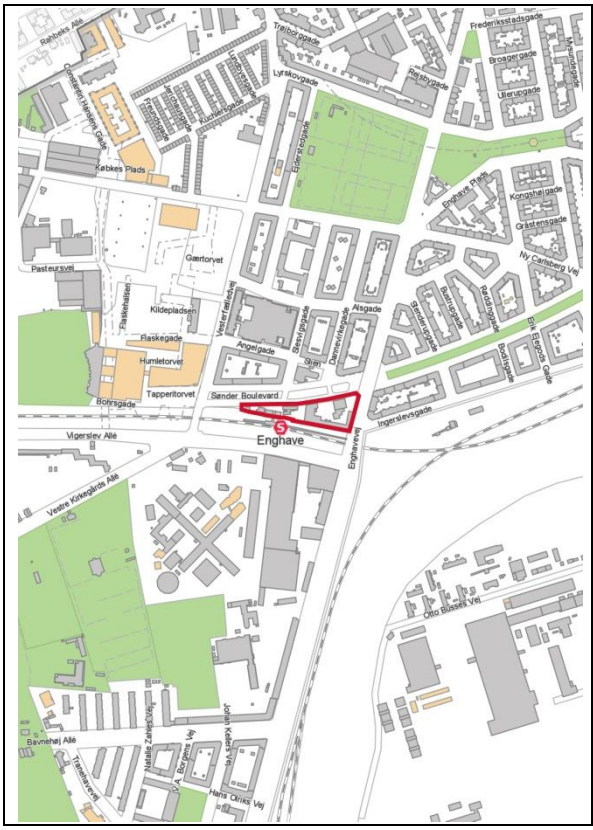
Bilag nr. 2
FAKTA **Forslag til lokalplan for Enghave Stationsområde**



Bydel: Vesterbro	Beliggenhed/adresse: Sønder Boulevard 133-139/Enghavevej 76

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	**Muliggjorte ændringer**
Samlet grundareal	4.700 m2	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	I gældende lokalplan: Serviceerhverv/Offentlige tekniske anlæg - baneformål	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	110/0	185
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	5 etager, eksklusive tagetage	22 m/6 etager
Etageareal	4.500	8.700
Muliggjort m² bolig		5.500 plejeboliger
Muliggjort m² erhverv	4.500	3.200 servicearealer, børneinstitution og nærgenbrugsstation
Friarealprocent boliger		30
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering		KP-ramme: 1:150 I lokalplanen: Butikker: 1:100 Plejeboliger og børneinstitution: 1:500 Forventet antal: 17

Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100 I lokalplanen: Som i KP-rammen
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: 2 stk.
Almene boliger i lokalplanområdet		Plejeboligerne opføres som almene boliger