



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL MØLLE ALLÉ



<b>Bydel</b>	Valby
<b>Grundareal</b>	10.850 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Toftesgårds Allé, Mølle Allé, Lillegade og Valby Langgade
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	10 % (Valby Skole)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	20 m	Uændret
<b>Samlet etageareal</b>	13.600 m <sup>2</sup>	Ca. 18.300 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	9.400 m <sup>2</sup>	Ca. 13.900 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup>	Ca. 1.300 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b>	4.200 m <sup>2</sup>	Ca. 4.800 m <sup>2</sup>
Heraf butik	2.000 m <sup>2</sup>	Ca. 2.700 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Mølle Allé
<b>Kommuneplanramme</b>	B4 boliger Den maksimale bebyggelsesprocent er 150 Den maksimale bygningshøjde er 24 m Friarealprocent for boliger er 40% Friarealprocent for erhverv er 10 %	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Uændret
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150 Lokalplan: -	Kommuneplan: Uændret Lokalplan: 138/150
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -	Kommuneplan: Uændret Lokalplan: 24 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 51-100 % Lokalplan: -	Kommuneplan: uændret Lokalplan: 51-100 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %
<b>Detailhandel</b>	2.000 m <sup>2</sup> Lokalplanområdet indgår i Det centrale Valby bymidte. Der er et maksimalt butiksareal på 40.000 m <sup>2</sup> , hvoraf der er en ramme på nyt butiksareal på 7.800 m <sup>2</sup> . Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker er 5.000 m <sup>2</sup> , den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker er 3.500 m <sup>2</sup> , den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker over 2.000 m <sup>2</sup> er 3.500 m <sup>2</sup> .	2.700 m <sup>2</sup> Uændret

	<b>Eksisterende planforhold</b> Kommuneplan 2019	<b>Forslag til lokalplan Mølle Allé</b>
<b>Friareal</b>		
Boliger	40 %	Uændret
Ungdomsboliger	30 %	
Erhverv	10 %	
Institution	100 %	
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	Uændret
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	
Erhverv	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	
Institution	1 pr. 179 m <sup>2</sup>	
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	Uændret
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	
Institution	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>	