

HENVENDELSER MODTAGET I SUPPLERENDE HØRING

SUPPLERENDE HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN MØLLE ALLÉ

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 3 - 1

Supplerende høring fra den 21. januar til den 10. februar 2021.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
3	10.02.2021	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 8	2500
2	06.02.2021, Kl. 21.06	Mia Schelke	Lillegade 8	2500
1	03.02.2021, Kl. 16.10	Kaare Mølgaard Jørgensen	Valby Langade 65-67 Aps	2500

Fra: Dorthe Sørensen Eren

Sendt: 10. februar 2021 16:28

Til: TMFKP PARC

Emne: 2021-0035726-2 - Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. supplerende høring lokalplan Mølle Allé

Hermed Valby Lokaludvalgs høringssvar. Efter aftale med Hanne Holmberg Stolz sendes det i dag d. 10. februar, da Valby Lokaludvalg havde møde i går d. 9. februar.

Med venlig hilsen

Dorthe Sørensen Eren

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Valgårdsvej 8

2500 Valby

Web www.kk.dk

EAN 5798009800275



Høringssvar på supplerende høring vedr. lokalplan Mølle Allé

5. februar 2021

Valby Lokaludvalg har drøftet den supplerende høring, der angår bebyggelsens højde på den del af bygning B, der ligger på Lillegade ned mod bygningen på hjørnet af Lillegade og Valby Langgade. I forslaget foreslås, at bygning B i stedet for at nedtrappe fra 3 til 1 etage hen mod hjørneejendommen, får et bredere forløb med 1 etage og et direkte spring til 3 etager. Desuden foreslås det, at bygning D nedtrappes hen mod Valby Langgade 51.

Sagsnummer
2021-0035726

Dokumentnummer
2021-0035726-2

Lokaludvalget hilser velkomment, at der med den supplerende høring er sat fokus på sammenhængen med område II, der omfatter hjørneejendommen. Lokaludvalget har ikke i den første høring udtalt sig om det spørgsmål. Den nuværende bygning på hjørnet er en forretningsbygning i en etage af lav bevaringsværdi.

Lokaludvalget har i udgangspunktet lagt meget vægt på bestemmelsen om, at nyt byggeri skal indpasses i områdets karakter af landsby:

Lokalplanområdet er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Bebyggelses-planen i lokalplanen er lagt på en sådan måde, at det eksisterende kulturmiljø, Valby Landsby, kan bevares. Den bevarede vejstruktur fra landsbyperioden, rækken af småhuse og karakteren af landsby med mange grønne områder, pladser og haver samt store træer er identificeret som bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet. Det fremhæves, at storbypræget bør nedtones inden for kulturmiljøafgrænsningen ved bl.a. at genskabe åbne pladser med træer, græs og lav bebyggelse for at understrege bydelens landsbykarakter fra udskiftningstiden. En ny bebyggelse i lokalplanområdet bør indpasses i den traditionelle arkitektur, og skal formidle overgangen fra landsby til karréby, der skal bygges til fortov mod gaden, og den grønne struktur skal styrkes.

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

I den sammenhæng er det vores holdning, at vi gerne ser hjørnebygningen udformet som en pendent til bygningen på det modsatte hjørne af Lillegade, hvor der ligger en fin bygning i to etager, der på fornem vis respekterer karakteren af landsbymiljøets lave huse (se i øvrigt vedlagt bilag med billede af bygning på adressen fra 1926) Det er derfor problematisk, at der i lokalplanen er lagt op til at bygge i tre etager på denne hjørnegrund. En maksimal bygningshøjde på 2 etager, svarende til bygningen på det modsatte hjørne, ville leve op til bestemmelsen om at respektere kulturmiljøet. Lokaludvalget ønsker, at bygningen på hjørnet, byggefelt H, maksimalt bebygges i to etager og at bygningen på Lillegade tilpasses dette nye bygningsscenarie. Vi kan i udgangspunktet støtte, at der ændres i bygningshøjderne i Bygning B, men at det tilpasses en ny bebyggelsesplan for bygning H.

Lokalplanen støtter entydigt, at det fastsættes i lokalplanen, at bygning D nedtrappes i højde ned til to etager ud for Valby Langgade 51. Det har været et centralt punkt i borgerinddragelsen.

I øvrigt henvises til Lokaludvalgets svar på den oprindelige høring, herunder til ønsket om, at smedjen fastsættes som bevaringsværdig.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg



Fra: Mia Schelke

Sendt: 6. februar 2021 21:06

Til: TMFKP PARC

Emne: Høringsvar: Supplerende høring lokalplan Mølle Allé

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringsvar: Supplerende høring lokalplan Mølle Allé

Ændringsforslaget indebærer at der flyttes etageareal mod Lillegade. Vores oprindelige høringssvar omhandlede diverse problematikker på Lillegade, hvorfor vi finder det relevant at gentage dette:

Vi mener ikke, at det er hensigtsmæssigt, at øge trafikken i Lillegade. Det er en meget smal vej, hvor der i forvejen er en del trafik og mange parkerede biler. Vejen bliver brugt til gennemkørsel og parkering for handlende til Valby Langgade. Nye beboere og brugere af daginstitutionen i det nye byggeri må formodes også at komme kørende/parkere på Mølle Allé/Lillegade. Vi mener, at den øgede trafik samt placeringen af varelevering og p-kælder ved Lillegade mod Valby Langgade vil øge risikoen for farlige situationer og trafikulykker. Vi ser allerede i dag, at bilister kører mod ensretningen for 'lige' at finde en parkering, eller i gennemkørsel med høj fart. Øget trafik på Mølle Allé/Lillegade vil øge risikoen for ulykker med modkørende bilister. Nedkørsel til p-kælder og varelevering tæt på Valby Langgade kan også 'friste' til øget kørsel mod ensretningen. Omtrent overfor pladsen for varelevering/renovation og p-kælder er der eksisterende p-arealer hvorfra det kun er mulig at bakke ud. Vi ser også at denne kombination kan øge risikoen for farlige situationer. Den øgede trafik og ikke mindst ned/opkørsel fra p-kælderen, vareleveringen og renovation vil give støjgener for beboerne på Lillegade. Sluttelig vil vi også nævne, at omend vi kan støtte byggeriet af ungdomsboliger, så ser vi det som sandsynligt, at ungdomsboliger og fælleslokale mod Lillegade ligeledes vil give anledning til mere støj.

Med venlig hilsen
Mia Schelke
Lillegade 8

Fra: Kaare Mølgaard Jørgensen

Sendt: 3. februar 2021 16:10

Til: TMFKP PARC _____

Emne: Fwd: Supplerende høring af lokalplan "Mølle Allé", Valby

Kære Københavns Kommune, Teknik- og miljøforvaltningen

Hermed fremsende som aftalt høringssvar til den supplerende høring for lokalplanforslag "Mølle Allé" på vegne af ejeren af ejendommen beliggende Valby langgade 61-63 kaldet bygning H i lokalplanforslaget. Høringssvaret er som bekendt drøftet og afstemt med 3F.

Hvis høring giver anledning til spørgsmål er I meget velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Valby Langgade 65-67 ApS

Kaare Mølgaard Jørgensen

Dato: 02-02-2021

Bemærkninger til høringsmateriale vedrørende forslag til lokalplan "Mølle Allé", Valby:

Vi har modtaget nyt høringsmateriale af den 21. januar 2021 og har følgende bemærkning hertil:

Den 02.02.2021 blev der afholdt møde mellem 3F, Københavns Kommune ved Hanne Holmberg Stolz og undertegnede ejer af bygning H i lokalplanen. På mødet var der enighed om, at der er en fejl i det udsendte høringsmateriale i forhold til det, som er drøftet og aftalt mellem parterne.

Det er aftalt, at den del af bygning B, der i det oprindelige lokalplansforslag var vist i to etager, skal halveres i udbredelse og i stedet være i tre etager. Med andre ord flyttes to boliger fra 2. etage (1. sal) i bygning B ovenpå den resterende del af bygning B, der i det oprindelige forslag var i 2 etager, således at denne del bliver i 3 etager.

I det nye lokalplansforslag er en for stor del af bygning B vist i tre etager. Den stiplede linje, der markerer overgangen fra 3 etager til 1 etage, skal således rykkes længere væk fra bygning H, som vist på de to vedhæftede udsnit af tegning 4a fra lokalplanen.

Formålet med at flytte de to boliger er at skabe en større afstand mellem sydfacaden i bygning H og gavlen i bygning B, således at der skabes bedre lys og udsigtsforhold for boligerne i bygning H.

Ændringen er som nævnt drøftet og godkendt af 3F, som er bygherre af bygning B.

Med venlig hilsen

Valby Langgade 65-67 ApS

Kaare Mølgaard Jørgensen

