

9. november 2020

**BETINGET UDBYGNINGSAFTALE**  
**vedrørende Amager Strandvej og Amagerbanen Nord**

Mellem      Grundejerne:

Yderlandsvej 1 ApS  
Toldbodgave 13  
1253 København K  
Cvr. Nr. 36907525

PAASKE HOLDING A/S  
Korfuvej 18  
2300 København S  
Cvr. Nr. 64039717

Claus Tholstrup Molge  
Amager Strandvej 254  
2300 København S

Amager Strandvej 18 ApS  
Pantheonsgade 10, 1  
5000 Odense C  
Cvr. Nr. 26811864

Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS  
Pantheonsgade 10, 1  
5000 Odense C  
Cvr. Nr. 21712795

Yderlandsvej 14 ApS  
Hollufgårds Allé 12  
Neder Holluf  
5220 Odense SØ  
Cvr. Nr. 28149670

Amager Erhvervsforening A/S  
Hollufgårds Allé 12  
5220 Odense SØ  
Neder Holluf  
Cvr. Nr. 29540136

9. november 2020

Amagerbanen 9 IS  
c/o Folke Torrild Thomsen  
Skjoldgårdsvej 1  
2920 Charlottenlund  
Cvr. Nr. 35504265

Havglint 2 ApS  
Pantheonsgade 10, 1  
5000 Odense C  
Cvr. Nr. 41036389

Ejerforeningen Yderlandsvej 25  
Yderlandsvej 25 C, st.  
2300 København S  
Cvr. Nr. 40434933

Herefter samlet benævnt ”Grundejerne”

og           Københavns Kommune  
              Rådhuset  
              1599 København V  
              (herefter benævnt "KK")

Grundejerne og KK benævnes også ”Part”; samlet ”Parterne”.

### **Baggrund**

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplan ”Ved Amagerbanen Nord” og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Grundejerne ønsker at udvikle ejendommene i området omkring Yderlandsvej. Området afgrænses af Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej. Området ønskes omdannet fra et industriområde til et tæt bykvarter med en høj andel af boliger og en mindre andel serviceerhverv

Lokalplanen muliggør, at Grundejerne planmæssigt kan realisere deres byggeprojekter på matr.nr. 582 og 596 Amagerbros Kvarter, København samt matr.nr. 4121, 4122, 4123, 4128, 4142, 4145, 4146, 4167, 4169, 4170, 4172, 4173, 4178, 4189, 4304, 4409, 4410, 4499 og 4534 Sundbyøster, København og alle parceller, der efter 28. januar 2020 udstykkes i området.

9. november 2020

Grundejerne har med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i et område opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jfr. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter Grundejerne sig til at etablere nærmere beskrevne infrastrukturanlæg (herefter hver især benævnt "Anlæg" og samlet benævnt "Anlæggene") bestående af omlægning af en del af Amager Strandvejs vestlige side samt omlægning af en del af Ved Amagerbanen.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

## **§ 1 Infrastrukturanlæg**

### **§ 1.1. Anlæg 1**

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojekternes gennemførelse på matr.nr. 4123, 4499 og 4189 Sundbyøster Kvarter, København iht. bestemmelserne i lokalplan "Ved Amagerbanen Nord" at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg på matr.nr. 4410, 4534, 145b, 4123, 4499, 4189 Sundbyøster Kvarter, København samt umatrikuleret offentligt vejarreal, beliggende såvel indenfor som udenfor lokalplanen:

#### **Amager Strandvej:**

- Amager Strandvej udvides mod vest langs lokalplanområdet Ved Amagerbanen Nord med nyt fortov og cykelsti. Der etableres 2 nye adgangsveje til lokalplanområdet med tilhørende højre- og venstresvingbaner samt 2 støttepunkter for krydsende fodgængere. Der etableres et parkeringsspor med en træplantning, der er sammenhængende med nyplantningen i det tilstødende lokalplanområde mod syd. Skitse over anlægget er vedlagt som bilag B1.

### **§ 1.2. Anlæg 2**

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojekternes gennemførelse på matr.nr. 4173, 4172, 4178, 4145, 4146, 4304 og 4128 Sundbyøster Kvarter, København iht. bestemmelserne i lokalplan "Ved Amagerbanen Nord" at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg på matr.nr. 4169, 4173, 4178, 4145, 4128 og 4409 Sundbyøster Kvarter, København beliggende såvel indenfor som udenfor lokalplanen:

#### **Ved Amagerbanen – Privat fællesvej:**

- Ved Amagerbanen omlægges ud for lokalplanområdet frem til nyt signalreguleret kryds ved Prags Boulevard. Omlægningen svarende til principperne i igangværende projekt for omlægning af vejen ud for lokalplan for Ved Amagerbanen Syd.
- Opgraderingen af Ved Amagerbanen består af en vejudvidelse, sideflytning af fortov samt ny længdeparkering. Der etableres sikrede krydsningsmuligheder for bløde trafikanter som kombineres med hastighedsdæmpende foranstaltninger svarende til en designhastighed på 40 km/t. Skitser over anlægget er vedlagt som Bilag B2.

### **§ 1.3. Anlæg 3**

Grundejerne forpligter sig til i forbindelse med byggeprojekternes gennemførelse på matr.nr. 4169, 4121, 4122 og 4123, Sundbyøster Kvarter, København iht. bestemmelserne i lokalplan ”Ved Amagerbanen Nord” at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg på matr.nr. 582, 596, samt umatrikuleret offentligt vejareal, beliggende såvel indenfor som udenfor lokalplanen:

#### **Begrønningsprojekt langs Prags Boulevard:**

- Der etableres supplerende beplantning og belægning langs Prags Boulevard på strækningen mellem Ved Amagerbanen og Amager Strandvej, jf. bilag B3. Udpegede eksisterende træer bevares, og der plantes nye poppeltræer, frugttræer og nøddetræer.
- Endvidere etableres belægning ved brandredningsarealer, der sikrer bevarelse af eksisterende træers rodnet og kroner.

### **§ 1.4. Anlæggene (Anlæg 1-3)**

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden påbegyndelse af etablering af Anlæggene skal et detailprojekt godkendes af KK.

Anlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, så de kan godkendes af KK og i overensstemmelse med god byggeskik og efter KK's anvisninger.

Anlæggene skal være offentligt tilgængelige.

## **§ 2**

### **Tidsplan & etableringsfrist**

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler Parterne en tidsplan for Anlæggenes etablering.

**Anlæg 1** skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 4123, 4499 og 4189 Sundbyøster Kvarter, København eller dele heraf, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

**Anlæg 2** skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 4173, 4178, 4145 og 4146 Sundbyøster Kvarter, København eller dele heraf, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

**Anlæg 3** skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til byggeprojektet på matr.nr. 4169, 4121, 4122 og 4123 Sundbyøster Kvarter, København eller dele heraf, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

### **§ 3 Dagbod**

Grundejerne ifalder dagbod ved overskridelse af de i § 2 nævnte etableringsfrister, således at Grundejerne alene ifalder dagbod ved overskridelse af etableringsfristen for det pågældende Anlæg, jf. § 2.

Dagboden beregnes som 2 promille pr. forsinket arbejdsdag af de anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger for det pågældende Anlæg, der oprindeligt stilles garanti for, jf. § 6.

### **§ 4 Overtagelse af infrastrukturanlæggene og krav**

#### **§ 4.1. Anlæg 1 og 3**

Når de respektive anlæg er færdiganlagt af Grundejerne i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Anlæggene. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som godkendes og underskrives af Parterne.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Anlæggene til Grundejerne. Grundejerne overdrager derefter vederlagsfrit Anlæggene til KK, når eventuelle mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

Grundejerne forestår afleveringsforretning samt 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. KK deltager i gennemgangen af Anlæggene forud for afleveringsforretning og 1 års eftersyn. Grundejerne har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelahjælpning. KK deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver Grundejerne garantien over for entreprenørens garantistiller.

Efter KKs overtagelse af Anlæg 1 og 3 vil drift og vedligehold ske efter vejlovgivningens regler herom.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Dele af Anlæg 1 er beliggende på Grundejernens arealer, jf. bilag B1, og er i lokalplanen udlagt til vej. Det drejer sig om en del af matr.nr. 4123, 4410, 4499 og 4189 Sundbyøster, København. Parterne er enige om, at Grundejerne i forbindelse med KK's overtagelse af Anlægget samtidig vederlagsfrit overdrager de arealer, hvorpå Anlægget er beliggende til KK. Arealerne skal udskilles af matriklen som offentlige vejarealer iht. vejloven, og Grundejerne sørger for og bekoster den matrikulære berigtigelse heraf.

#### **§ 4.2. Anlæg 2 – Privat fællesvej**

Anlæg 2 forbliver en privat fællesvej.

Når Anlæg 2 er færdiganlagt i overensstemmelse med aftalens § 1.2. samt de nærmere krav i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger indkaldes der til afleveringsforretning.

Grundejerne sørger for at indkalde KK i sin egenskab af aftalepart til afleveringsforretningen med Grundejernenes entreprenør samt til eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved afleveringen.

Anlæg 2 skal i matriklen udlægges som privatvej fællesvej. Grundejerne sørger for og bekoster de matrikulære berigtigelser, herunder tinglysning af vejudlægsdeklaration for udvidelsen af vejarealet.

Efterfølgende drift og vedligehold vil ske iht. lov om private fællesveje.

### **§ 5 Krav**

#### **§ 5.1. Krav vedrørende Anlæggene**

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at Grundejernenes entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB18, ABT18 og ABR18 over for Grundejerne, samt at KK kan indtræde i garantierne efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK.

Grundejerne er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Anlæggene for Grundejerne, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB18 og ABT18 og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB18 og ABT18 kan gøres ansvarlig for.

#### **§ 5.2. Yderligere krav vedrørende Anlæg 1 og 3**

I perioden fra KKs overtagelse af Anlæg 1 og 3 og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK hæfter Grundejerne stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlæggene, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, overdrager Grundejerne sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til KK, herunder garantistillelser og Grundejerne er herefter endeligt frigjort over for KK. KK skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelskrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren.

### **§ 6 Garantistillelse**

### **§ 6.1. Anlæg 1**

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til et byggeprojekt beliggende på 4123, 4499, 4189 Sundbyøster Kvarter, København, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. KK har forhåndsgodkendt, at såfremt Grundejerne stifter et fælles ejet udbygningsselskab, vil udbygningsselskabet kunne stille en samlet bankgaranti på vegne af Grundejerne, idet Parterne dog er enige om, at det alene er Grundejerne og ikke udbygningsselskabet, der er Parter i henhold til denne udbygningsaftale.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernes forpligtelser i henhold til aftalens § 1.1. er vedlagt som bilag C1. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

### **§ 6.2. Anlæg 2**

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til et byggeprojekt beliggende på 4173, 4172, 4178, 4145, 4146, 4304 og 4128 Sundbyøster Kvarter, København, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. KK har forhåndsgodkendt, at såfremt Grundejerne stifter et fælles ejet udbygningsselskab, vil udbygningsselskabet kunne stille en samlet bankgaranti på vegne af Grundejerne, idet Parterne dog er enige om, at det alene er Grundejerne og ikke udbygningsselskabet, der er Parter i henhold til denne udbygningsaftale.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernes forpligtelser i henhold til aftalens § 1.2. er vedlagt som bilag C2. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

### **§ 6.3. Anlæg 3**

Grundejerne stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til et byggeprojekt beliggende på 4169, 4121, 4122, 4123 Sundbyøster Kvarter, København, til byggeprojektet, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. KK har forhåndsgodkendt, at såfremt Grundejerne stifter et fælles ejet udbygningsselskab, vil udbygningsselskabet kunne stille en samlet bankgaranti på vegne af Grundejerne, idet Parterne dog er enige om, at det alene er Grundejerne og ikke udbygningsselskabet, der er Parter i henhold til denne udbygningsaftale.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med Grundejernes forpligtelser i henhold til aftalens § 1.3. er vedlagt som bilag C3. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder Grundejerne nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlægget er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og Grundejerne har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien.

## **§ 7 Misligholdelse**

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

## **§ 8 Ansvar og hæftelse**

Grundejerne hæfter direkte og solidarisk overfor KK for forpligtelserne i henhold til nærværende aftale.

## **§ 9 Betingelser**

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af lokalplanen "Ved Amagerbanen Nord" uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.



## **§ 9 Udbud**

Parterne har vurderet, at tilbudsloven ikke finder anvendelse og at værdien af bygge- og anlægsarbejderne på nuværende tidspunkt ikke vurderes at overstige tærskelværdien for EU-udbud.

Såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig, at værdien af bygge- og anlægsarbejderne overstiger tærskelværdien for EU-udbud, er Grundejerne forpligtet til at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2014/24 (Udbudsdirektivet).

Grundejerne forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af Grundejerne's overtrædelser af EU-udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredjemand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

## **§ 10 Overdragelse af forpligtelser**

Grundejerne kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller lignende karakter. KK kan begære de oplysninger og den dokumentation fra Grundejerne, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold. Forud for KKs godkendelse skal erhververen stille de i § 6 anførte garantier, uanset om der er indleveret ansøgning om byggetilladelse til byggeprojekterne.

## **§ 11 Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget**

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne uden af nogen af Parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

9. november 2020

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

## § 12 Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

### **BILAG:**

|              |                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bilag A:     | Opfordring af 5. september 2019 fra Grundejerne om indgåelse af udbygningsaftale med KK.                              |
| Bilag B1-B3: | Principskitse dateret 12. maj 2020, 22. maj 2020 og 12. maj 2020.                                                     |
| Bilag C1-C3: | Estimater af 12. maj 2020, 22. maj 2020 og 15. april 2020 over omkostninger til Anlæggene inkl. bygherreomkostninger. |

København, den

/ - 2020

/ - 2020

---

Yderlandsvej 1 ApS

---

Københavns Kommune

/ - 2020

---

PAASKE HOLDING A/S

/ - 2020

---

Claus Tholstrup Molge

9. november 2020

/ - 2020

---

Amager Strandvej 18 ApS

/ - 2020

---

Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS

/ - 2020

---

Yderlandsvej 14 ApS

/ - 2020

---

Amager Erhvervsforening A/S

/ - 2020

---

Amagerbanen 9 IS

/ - 2020

---

Havglimt 2 ApS

9. november 2020

/ - 2020

---

Ejerforeningen Yderlandsvej 25

# Bilag A

## Mads Laursen

---

**Fra:** Kim Florian Rahbek  
**Sendt:** 5. september 2019 09:16  
**Til:** Mads Laursen; Christina Aagesen  
**Emne:** VS: anmodning udbygningsaftale VABN

**AppServerName:** kkedoc4  
**DocumentID:** 2019-0154899-2  
**DocumentIsArchived:** -1

Kære Mads og Christina

Hermed anmodning om udbygningsaftale vedr. Ved Amagerbanen Nord.

Hilsen  
Kim

---

**Fra:** Mikkel Nordberg <mn@hnap.dk>  
**Sendt:** 5. september 2019 08:56  
**Til:** Kim Florian Rahbek <G11Y@kk.dk>  
**Emne:** anmodning udbygningsaftale VABN

Hej Kim

De berørte grundejere i "Ved Amagerbanen Nord" ønsker at indgå en udbygningsaftale vedr. opgradering af Amager Strandvej langs lokalplanområdet.

Med venlig hilsen/ Best regards

Mikkel Nordberg  
Partner, Architect

Holscher Nordberg  
Architecture and Planning

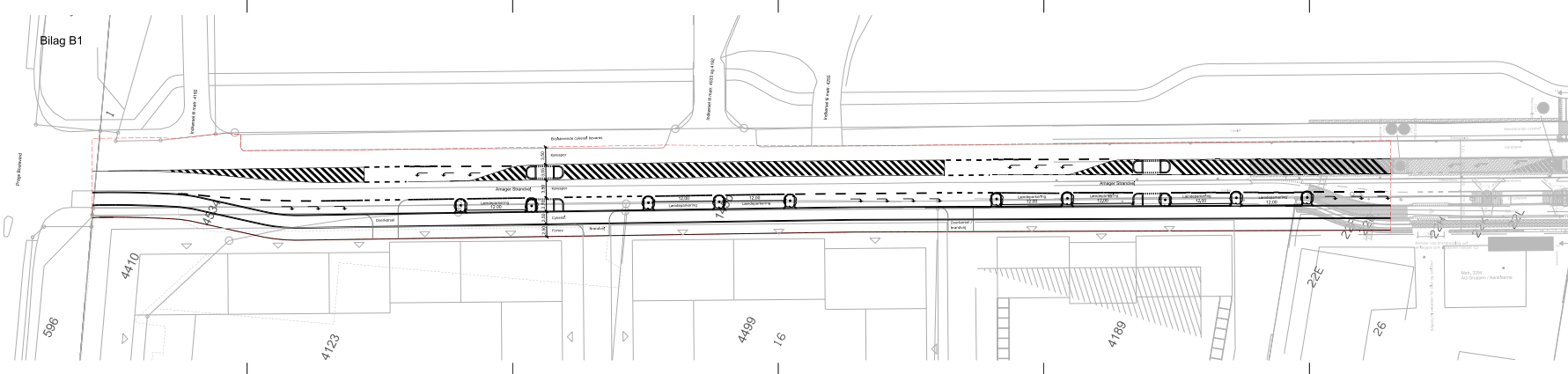
[Vermundsgade 40A](#), 3 sal  
[DK-2100 Copenhagen](#) Ø  
T: [+45 39200033](tel:+4539200033)  
M: [+45 29929073](tel:+4529929073)

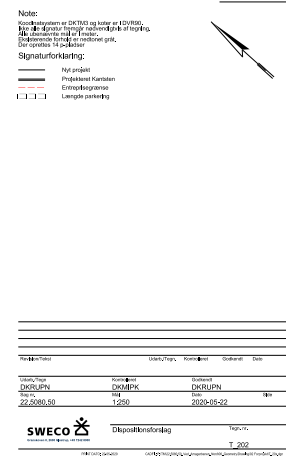
email: [mn@hnap.dk](mailto:mn@hnap.dk)  
<http://www.holschernordberg.dk>

<https://www.linkedin.com/company/holscher-nordberg>



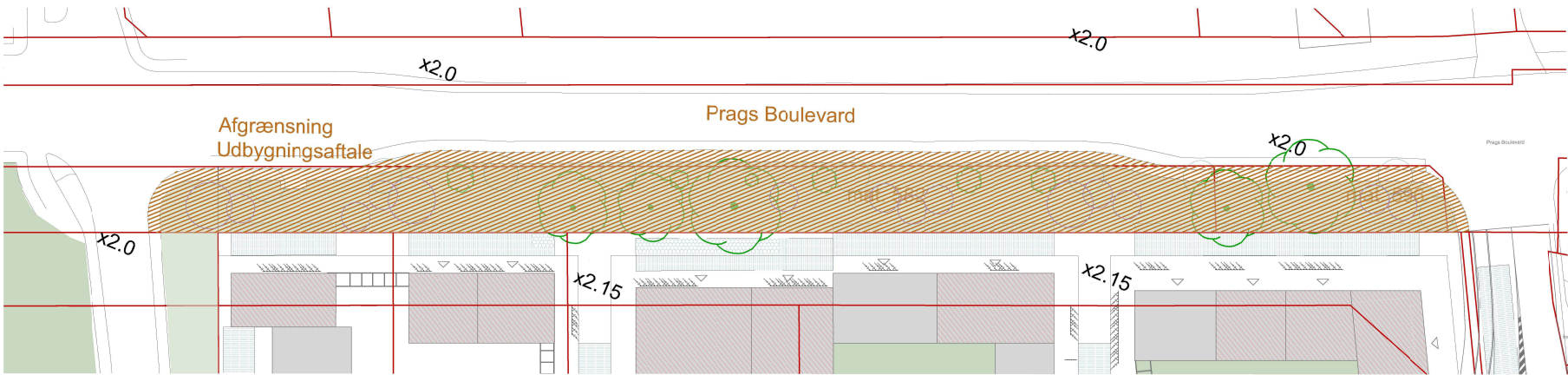






Bilag B3

Udsnit - Prags Boulevard



1:750

Prags Boulevard - Beplantningsplan

-  Bevaringsværdige træer
-  Nye poppeltræer
-  Nye frugt- og nøddetræer

Brand

-  Brandredningsareal, udenfor matrikel
-  Brandredningsareal, udenfor matrikel, i drypzone
-  Brandredningsareal, i drypzone
-  Brandredningsareal
-  Afgrensning udbygningssaftale

Prags Boulevard

Tegn. nr.: LA-SK-001

Dato : 2020-05-12      Tegnlnt : MMJ      Godk. int : HKR      Rev. nr. : 02      Rev. dato : 2020-03-27      Sags nr. : 490      Mål : 1:750@A3

Beskrivelse : Forslag til nye træer og brandredningsarealer ved Prags Boulevard

Projekt status :



**Bilag C1**Amager Strandvej  
22.5080.50Anlægsbudget  
DispositionsforslagAnlægsoverslag  
NIKK  
12-05-2020**ANLÆGSBUDGET****ENTREPRENØRUDGIFTER****Post Betegnelse**

|    |                                 |                  |
|----|---------------------------------|------------------|
| 01 | ARBEJDSPLADS MV., 10%           | 420.000,00 kr.   |
| 02 | JORDARBEJDER                    | 1.150.000,00 kr. |
| 03 | AFVANDING                       | 200.000,00 kr.   |
| 04 | BUNDSIKRINGSLAG AF SAND OG GRUS | 250.000,00 kr.   |
| 05 | UBUNDNE BÆRELAG AF STABILTGRUS  | 230.000,00 kr.   |
| 06 | RODVENLIGE BÆRELAG              | - kr.            |
| 07 | VARMBLANDET ASFALT              | 810.000,00 kr.   |
| 08 | BROLÆGNING                      | 560.000,00 kr.   |
| 09 | KØREBANEAFMÆRKNING              | 50.000,00 kr.    |
| 10 | AFMÆRKNINGSMATERIEL             | 30.000,00 kr.    |
| 11 | INVENTAR                        | - kr.            |
| 12 | BEPLANTNING                     | 550.000,00 kr.   |
| 13 | DIVERSE ARBEJDER                | 350.000,00 kr.   |
| -  | ENTREPRISESUM                   | 4.600.000,00 kr. |

|                                 |       |                |
|---------------------------------|-------|----------------|
| UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER | 15,0% | 690.000,00 kr. |
|---------------------------------|-------|----------------|

|                     |  |                  |
|---------------------|--|------------------|
| ENTREPRENØRUDGIFTER |  | 5.290.000,00 kr. |
|---------------------|--|------------------|

|                 |       |                |
|-----------------|-------|----------------|
| RÅDGIVERHONORAR | 15,0% | 790.000,00 kr. |
|-----------------|-------|----------------|

|                                 |  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|
| ANLÆGSUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS |  | 6.080.000,00 kr. |
|---------------------------------|--|------------------|

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                             | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
| 01                     |    |    | ARBEJDSPLADS MV.                                                       |                |  |               |                  |                  |
| 01                     | 01 |    | ARBEJDSPLADS MV.                                                       |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Etablering, drift og rømning                                           | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    | 02 | Færdselsregulerende foranstaltninger                                   | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    | 03 | Håndtering og bortskaffelse af affald                                  | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    | 04 | Byggepladsskilte, at hente i depot, opsætte, vedligeholde og nedtage   | stk.           |  | 4             |                  |                  |
|                        |    | 05 | Leje af offentligt vejareal                                            | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                           |                |  |               |                  |                  |
| 02                     |    |    | JORDARBEJDER                                                           |                |  |               |                  |                  |
| 02                     | 01 |    | FORBEREDENDE ARBEJDER                                                  |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 16 | Hegn at nedtage og bortskaffe                                          | m              |  | 220           | 150,00           | 33.000,00        |
|                        |    | 17 | Belysningsmaster at nedtage og bortskaffe                              | stk.           |  | 10            | 2.000,00         | 20.000,00        |
|                        |    | 18 | Fældning af træer                                                      | stk.           |  | 2             | 3.000,00         | 6.000,00         |
|                        |    | 20 | Rydning i øvrigt                                                       | sum            |  | 1             | 35.000,00        | 35.000,00        |
| 02                     | 02 |    | OPBRYDNING                                                             |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Skæring af asfalt og beton med diamantskive, t = 150 - 200 mm          | m              |  | 300           | 60,00            | 18.000,00        |
|                        |    | 03 | Affræsning, asfalt før udlægning af slidlag, t = 30 mm                 | m <sup>2</sup> |  | 2.000         | 40,00            | 80.000,00        |
|                        |    | 04 | Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 50 - 100 mm                      | m <sup>2</sup> |  | 700           | 45,00            | 31.500,00        |
|                        |    | 05 | Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 150 - 200 mm                     | m <sup>2</sup> |  | 100           | 80,00            | 8.000,00         |
|                        |    | 06 | Fortandingsfræsning ved samlinger til eksist. belægning                | m              |  | 250           | 70,00            | 17.500,00        |
|                        |    | 16 | Granitkantsten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads | m              |  | 230           | 110,00           | 25.300,00        |
|                        |    | 17 | SF-sten, at optage og bortskaffe                                       | m <sup>2</sup> |  | 50            | 150,00           | 7.500,00         |
|                        |    | 18 | Græsarmeringssten, at optage og bortskaffe                             | m <sup>2</sup> |  | 200           | 130,00           | 26.000,00        |
| 02                     | 03 |    | JORD - INDBYGNING / LEVERING                                           |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Afgravning og bortskaffelse af jord som "Byjord"                       | m <sup>3</sup> |  | 2.100         | 200,00           | 420.000,00       |
|                        |    | 02 | Byjord klasse 2 og 3, deponeringsafgifter                              | t              |  | 3.250         | 75,00            | 243.750,00       |
|                        |    | 03 | Byjord klasse 4, deponeringsafgifter                                   | t              |  | 350           | 500,00           | 175.000,00       |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                           |                |  |               |                  | 1.146.550,00     |
| 03                     |    |    | AFVANDING                                                              |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Levering og lægning af dræn                                            |                |  |               |                  |                  |
|                        | 02 |    | Levering og sætning af nedløbsbrønde inkl. karm og rist                | stk.           |  | 15            | 6.200,00         | 93.000,00        |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                    | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
|                        | 04 |    | Levering og sætning af snydebrønde inkl. karm og rist                                         | stk.           |  | 5             | 5.000,00         | 25.000,00        |
|                        | 05 |    | Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 0,75 m under færdigt terræn | m              |  | 30            | 700,00           | 21.000,00        |
|                        | 06 |    | Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 1,5 m under færdigt terræn  | m              |  | 20            | 800,00           | 16.000,00        |
|                        | 07 |    | Tilslutning til eksisterende stikledning                                                      | stk.           |  | 15            | 1.150,00         | 17.250,00        |
|                        | 08 |    | Øvrige mindre riste og dæksler, at højderegulere                                              | stk.           |  | 10            | 600,00           | 6.000,00         |
|                        | 09 |    | Nedløbsbrønde, at opbryde og bortskaffe                                                       | stk.           |  | 15            | 1.600,00         | 24.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                           |                |  |               |                  | 202.250,00       |
| <b>04</b>              |    |    | <b>BUNDSIKRINGSLAG AF SAND OG GRUS</b>                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        | 01 |    | Bundsikringsgrus, at levere og udlægge, kvalitet II                                           |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 03 | Bundsikringsgrus, varierende tykkelser                                                        | m <sup>3</sup> |  | 670           | 375,00           | 251.250,00       |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                           |                |  |               |                  | 251.250,00       |
| <b>05</b>              |    |    | <b>UBUNDNE BÆRELAG AF STABILT GRUS</b>                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        | 01 |    | SG II, at levere og indbygge i gangarealer, t = 150 mm                                        | m <sup>2</sup> |  | 650           | 75,00            | 48.750,00        |
|                        | 02 |    | SG II, at levere og indbygge i cykelsti, t = 150 mm                                           | m <sup>2</sup> |  | 650           | 75,00            | 48.750,00        |
|                        | 03 |    | SG II, at levere og indbygge i veje, t = 250 mm                                               | m <sup>2</sup> |  | 1.200         | 110,00           | 132.000,00       |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                           |                |  |               |                  | 229.500,00       |
| <b>07</b>              |    |    | <b>VARMBLANDET ASFALT</b>                                                                     |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
| 07                     | 01 |    | GRUSASFALTBETON (GAB)                                                                         |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 05 | GAB I, 85 mm                                                                                  | m <sup>2</sup> |  | 1.200         | 160,00           | 192.000,00       |
|                        |    | 07 | Opretningslag                                                                                 | t              |  | 5             | 1.500,00         | 7.500,00         |
|                        |    | 08 | Reguleringspris GAB I, std. vejbitumen                                                        | kg             |  | 9.600         | 0,75             | 7.200,00         |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
| 07                     | 04 |    | ASFALTBETONBINDELAGE (ABB)                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | ABB type 11, polymermodificeret bitumen (PmB) 120 kg/m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup> |  | 1.200         | 175,00           | 210.000,00       |
|                        |    | 02 | Reguleringspris, ABB                                                                          | kg             |  | 6.000         | 1,00             | 6.000,00         |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
| 07                     | 05 |    | SKÆRVEMASTIKS (SMA)                                                                           |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 02 | SMA 8, polymermodificeret bitum (PmB), 70 kg/m <sup>2</sup>                                   | m <sup>2</sup> |  | 3.100         | 115,00           | 356.500,00       |
|                        |    | 03 | Reguleringspris, SMA                                                                          | kg             |  | 15.000        | 1,00             | 15.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
| 07                     | 08 |    | DIVERSE ASFALTARBEJDER                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Kantfyldning ved kantsten                                                                     | m              |  | 40            | 135,00           | 5.400,00         |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                         | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
|                        |    | 07 | Udtagning af borekerner                                                                            | stk.           |  | 5             | 1.200,00         | 6.000,00         |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                |                |  |               |                  | 813.100,00       |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| <b>08</b>              |    |    | <b>BROLÆGNING</b>                                                                                  |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| 08                     | 01 |    | BROSTEN, BORDURSTEN OG CHAUSSÉSTEN                                                                 |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Brosten, at levere og sætte i beton                                                                | m <sup>2</sup> |  | 10            | 1.200,00         | 12.000,00        |
|                        |    | 12 | Chaussésten, at levere og sætte i grus                                                             | m <sup>2</sup> |  | 40            | 950,00           | 38.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| 08                     | 02 |    | GRANITKANTSTEN                                                                                     |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Kløvet granitkantsten, R>25m, fra depot og sætte i beton                                           | m              |  | 200           | 380,00           | 76.000,00        |
|                        |    | 02 | Kløvet granitkantsten, R>25m, at levere og sætte i beton                                           | m              |  | 50            | 650,00           | 32.500,00        |
|                        |    | 03 | Fasgranitkantsten, R>25m, at levere og sætte i beton                                               | m              |  | 250           | 700,00           | 175.000,00       |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| 08                     | 03 |    | BETONKANTSTEN, FLISER OG AFLØBSRENDER                                                              |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Københavnfliser 625 x 800 x 70 mm, at levere og lægge (inkl. taktile fliser v. fodgængerovergange) | m <sup>2</sup> |  | 650           | 300,00           | 195.000,00       |
|                        |    | 02 | Københavnfliser 625 x 800 x 100 mm, fra depot og lægge i beton(kørebanelfliser)                    | m <sup>2</sup> |  | 50            | 550,00           | 27.500,00        |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| 08                     | 04 |    | BORDUR- OG KANTSTENSENDER                                                                          |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Renskæring af bordur- og granitkantstensender (kun for opbrudte sten)                              | stk.           |  | 5             | 250,00           | 1.250,00         |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                |                |  |               |                  | 557.250,00       |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| <b>09</b>              |    |    | <b>KØREBANEAFMÆRKNING</b>                                                                          |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| 09                     | 02 |    | TERMOPLASTISK PLAN AFSTRIBNING, T = 3-5 mm                                                         |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | 10 cm brede kørebanelinier                                                                         | m              |  | 100           | 18,00            | 1.800,00         |
|                        |    | 02 | 30 cm brede kørebanelinier                                                                         | m              |  | 300           | 30,00            | 9.000,00         |
|                        |    | 03 | 50 cm brede spærreflader og fodgængerfelter                                                        | m              |  | 500           | 75,00            | 37.500,00        |
|                        |    | 04 | Symbol                                                                                             | stk.           |  | 10            | 420,00           | 4.200,00         |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                |                |  |               |                  | 52.500,00        |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| <b>10</b>              |    |    | <b>AFMÆRKNINGSMATERIEL</b>                                                                         |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
| 10                     | 01 |    | Tavler og standere, at tage nye fra depot og opstille                                              | stk.           |  | 15            | 1.800,00         | 27.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                    |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                |                |  |               |                  | 27.000,00        |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                                                       | Enhed |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        | 01 |    | Levering og plantering af vejtræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, samt opbygning af plantehul | stk.  |  | 11            | 50.000,00        | 550.000,00       |
|                        | 02 |    | Levering og udplantning af bunddækkende stauder, inkl. pleje i 1 år efter aflevering                                             | m²    |  |               | 600,00           |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                                              |       |  |               |                  | 550.000,00       |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
| <b>13</b>              |    |    | <b>DIVERSE ARBEJDER</b>                                                                                                          |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | 5 stk. trækrør Ø110 mm PE, at levere og lægge                                                                                    | m     |  | 40            | 450,00           | 18.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | BETONPLADE                                                                                                                       |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    | 04 | Betonplade i private overkørsler, at levere og sætte, t = 150 mm                                                                 | m²    |  | 40            | 250,00           | 10.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    | 10 | Belysningsmaster inkl. al tilhørende materiale                                                                                   | stk.  |  | 20            | 15.000,00        | 300.000,00       |
|                        |    | 11 | Plantestensmur                                                                                                                   | m2    |  |               | 2.500,00         |                  |
|                        |    | 12 | Beskyttelse af eksisterende ledninger                                                                                            | sum   |  | 1             | 25.000,00        | 25.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                                              |       |  |               |                  | 353.000,00       |
|                        |    |    |                                                                                                                                  |       |  |               |                  |                  |

## **Forudsætninger**

1. Der regnes med 90% af råjord er klasse 2/3
2. Der regnes med 10% af råjord er klasse 4
3. Eksisterende kantsten er Kløvet kantsten
4. 80% af kantsten er genanvendelig kantsten
5. Nye belysningsmaster
6. Fortovs belægning er chaussésten/københavnerfliser sat i 150 SGII, 200 BS
7. Ny kørebane 70 kg/m<sup>2</sup> SMA 8, 115 kg/m<sup>2</sup> ABB, 85 GABI, 250 SGII, 350 BS
8. Ny vejbrønde på vestsiden, som tilsluttes eksist. stikledninger
9. Skråningsplint ved bilforhandler afgraves
10. Plante huller udføres med rodplastceller under cykelsti
11. Slidlagfræsning i hele projektområdet inkl. nyt slidlag

**ANLÆGSBUDGET**

## ENTREPRENØRUDGIFTER

**Post Betegnelse**

|    |                                  |              |
|----|----------------------------------|--------------|
| 01 | ARBEJDSPLADS MV., 8%             | 300.000,00   |
| 02 | JORDARBEJDER                     | 900.000,00   |
| 03 | AFVANDING                        | 350.000,00   |
| 04 | BUNDSIKRINGSKLAG AF SAND OG GRUS | 270.000,00   |
| 05 | UBUNDNE BÆRELAG AF STABILTGRUS   | 170.000,00   |
| 07 | VARMBLANDET ASFALT               | 650.000,00   |
| 08 | BROLÆGNING                       | 400.000,00   |
| 09 | KØREBANEAFMÆRKNING               | 10.000,00    |
| 10 | AFMÆRKNINGSMATERIEL              | 25.000,00    |
| 11 | INVENTAR                         | 35.000,00    |
| 12 | BEPLANTNING                      | 100.000,00   |
| 13 | DIVERSE ARBEJDER                 | 230.000,00   |
| -  | ENTREPRISESUM                    | 3.440.000,00 |

- UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER 15,0% 500.000,00

ENTREPRENØRUDGIFTER 3.940.000,00

RÅDGIVERHONORAR m.m. 15% 560.000,00

ANLÆGSUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS 4.500.000,00

1) Beregnet efter Omkostningsindeks for anlæg af veje

#REF!

svarende til

#REF!

(fremskrevet fra sidst kendte indeks)

**Samlet projektøkonomi****UDGIFTER**

Anlægsudgifter i alt ekskl.. moms

Økonomisk ramme, ekskl. TMU's interne omkostninger 1)

#REF!

1) Den økonomiske ramme indeksreguleres, jf. oplysning i rådgivningsaftale (hovedaftale) pkt. 2.2. Den økonomiske ramme er ekskl. TMU's interne omkostninger til bygherreadministration, byggeledelse, fagtilsyn og arbejdsmiljøkoordinering (B).

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                           |       |  |               |                   |                  |
|------------------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------|-------|--|---------------|-------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                | Enhed |  | Antal enheder | Enhedsp ris [kr.] | Total pris [kr.] |
| 01                     |    |    | ARBEJDSPLADS MV.                                                          |       |  |               |                   |                  |
| 01                     | 01 |    | ARBEJDSPLADS MV.                                                          |       |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Etablering, drift og rømning                                              | sum   |  |               |                   |                  |
|                        |    | 02 | Færdselsregulerende foranstaltninger                                      | sum   |  |               |                   |                  |
|                        |    | 03 | Håndtering og bortskaffelse af affald                                     | sum   |  |               |                   |                  |
| JDSPLAD                |    | 04 | Byggepladsskilte, at hente i depot, opsætte, vedligeholde og nedtage      | stk.  |  |               |                   |                  |
|                        |    | 05 | Leje af offentligt vejareal                                               | sum   |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                              |       |  |               |                   |                  |
| 02                     |    |    | JORDARBEJDER                                                              |       |  |               |                   |                  |
| 02                     | 01 |    | FORBEREDENDE ARBEJDER                                                     |       |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Tavler inkl. stander, at optage og lægge i depot                          | stk.  |  | 3             | 650               | 1.950            |
|                        |    | 15 | Beskyttelse af eksisterende træer                                         | stk.  |  | 13            | 2.000             | 26.000           |
|                        |    | 17 | Belysningsmaster at nedtage og bortskaffe                                 | stk.  |  | 5             | 2.000             | 10.000           |
|                        |    | 18 | Fældning af træer                                                         | stk.  |  | 2             | 3.000             | 6.000            |
|                        |    | 20 | Rydning i øvrigt                                                          | sum   |  | 1             | 10.000            | 10.000           |
|                        |    | 21 | Stålport at nedtage og bortskaffe                                         | stk.  |  | 3             | 2.500             | 7.500            |
|                        |    | 22 | Trådhegn at nedtage og bortskaffe                                         | m     |  | 85            | 200               | 17.000           |
|                        |    | 23 | Rafter hegn, at nedtage og portskafe                                      | m     |  | 20            | 250               | 5.000            |
|                        |    | 24 | Barrieresøjle, pullert at fjerne                                          | stk.  |  | 11            | 1.000             | 11.000           |
|                        |    | 25 | Flagstang at nedtage og lægge i depot                                     | stk.  |  | 2             | 1.000             | 2.000            |
|                        |    | 26 | Hæk, bortskaffe                                                           | m     |  | 35            | 200               | 7.000            |
| 02                     | 02 |    | OPBRYDNING                                                                |       |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Skæring af asfalt og beton med diamantskive, t = 150 - 200 mm             | m     |  | 260           | 65                | 16.900           |
|                        |    | 02 | Affræsning, asfalt for aftrapning før udlægning af GAB-lag                | t     |  | 3             | 1.500             | 4.500            |
|                        |    | 03 | Affræsning, asfalt før udlægning af slidlag, t = 30 mm                    | m²    |  | 150           | 85                | 12.750           |
|                        |    | 04 | Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 50 - 100 mm                         | m²    |  | 830           | 80                | 66.400           |
|                        |    | 05 | Asfalt, at opbryde og bortskaffe, t = 150 - 200 mm                        | m²    |  | 1.405         | 120               | 168.600          |
|                        |    | 06 | Betonbelægning, at opbryde og bortskaffe, t = 200 - 300 mm, busstoppested | m²    |  |               | 135               |                  |
|                        |    | 07 | Betonbelægning i kørebane, at opbryde og bortskaffe, t = 150 - 200 mm     | m²    |  |               | 95                |                  |
|                        |    | 08 | Brosten, at optage og bortkøre til anvist plads                           | m²    |  | 36            | 160               | 5.760            |
|                        |    | 09 | Savet bosten, at optage og bortkøre til anvist plads                      | m²    |  |               | 130               |                  |



| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                                |                |  |               |                   |                  |
|------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|-------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                     | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedsp ris [kr.] | Total pris [kr.] |
|                        |    | 10 | Betonplade, at opbryde og bortskaffe, t = 150 mm, overkørsler                                  | m <sup>2</sup> |  | 50            | 130               | 6.500            |
|                        |    | 11 | Vandrende at optage og bortskaffe                                                              | m              |  |               | 80                |                  |
|                        |    | 12 | Fliser, at opbryde og bortskaffe                                                               | m <sup>2</sup> |  |               | 90                |                  |
|                        |    | 13 | Bordursten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads                             | m              |  |               | 125               |                  |
|                        |    | 14 | Fortovsten/chaussésten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads                 | m <sup>2</sup> |  |               | 115               |                  |
|                        |    | 15 | Granitkantsten, at optage og lægge i depot eller kørt til anvist plads                         | m              |  | 235           | 110               | 25.850           |
|                        |    | 16 | SF-sten, at optage og bortskaffe                                                               | m <sup>2</sup> |  | 10            | 150               | 1.500            |
|                        |    | 17 | Græsarmeringssten, at optage og bortskaffe                                                     | m <sup>2</sup> |  |               | 130               |                  |
| 02                     | 03 |    | JORD - INDBYGNING / LEVERING                                                                   |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Levering og indbygning af muldjord                                                             | m <sup>3</sup> |  | 50            | 600               | 30.000           |
|                        |    | 02 | Levering og indbygning af allétræsmuld                                                         | m <sup>3</sup> |  |               | 900               |                  |
| 02                     | 06 |    | RÅJORD - AFGRAVNING OG UDSÆTNING AF IKKE-FORKLASSIFICERET JORD                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Afgravning og udsætning af jord som "Byjord"                                                   | m <sup>3</sup> |  | 750           | 200               | 150.000          |
|                        |    | 02 | Byjord klasse 2 og 3, deponeringsafgifter                                                      | t              |  | 900           | 75                | 67.500           |
|                        |    | 03 | Byjord klasse 4, deponeringsafgifter                                                           | t              |  | 450           | 500               | 225.000          |
|                        |    |    |                                                                                                |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                            |                |  |               |                   | 884.710          |
| 03                     |    |    | <b>AFVANDING</b>                                                                               |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Levering og lægning af dræn                                                                    |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 02 | Levering og sætning af nedløbsbrønde inkl. karm og rist                                        | stk.           |  | 15            | 6.200             | 93.000           |
|                        |    | 03 | Levering og sætning af snydebrønde inkl. karm og rist                                          | stk.           |  | 8             | 5.000             | 40.000           |
|                        |    | 04 | Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 0,75 m under færdigt terræn  | m              |  | 60            | 750               | 45.000           |
|                        |    | 05 | Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 1,5 m under færdigt terræn   | m              |  | 65            | 950               | 61.750           |
|                        |    | 06 | Tilslutning til eksisterende stikledning                                                       | stk.           |  | 8             | 1.150             | 9.200            |
|                        |    | 07 | Øvrige mindre riste og dæksler, at højderegulere                                               | stk.           |  | 20            | 600               | 12.000           |
|                        |    | 08 | Nedløbsbrønde, at opbryde og bortskaffe                                                        | stk.           |  | 8             | 1.600             | 12.800           |
|                        |    | 09 | Levering og lægning af ledning, Ø 200 mm PP-SN8, dybde indtil 1,5 - 2,0 m under færdigt terræn | m              |  | 60            | 1.100             | 66.000           |
|                        |    | 10 | Samlebrønd at levere og sætte                                                                  | stk.           |  | 2             | 6.500             | 13.000           |
|                        |    |    |                                                                                                |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                            |                |  |               |                   | 352.750          |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|---------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                          | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedsp<br>ris [kr.] | Total pris<br>[kr.] |
| 04                     |    |    | <b>BUNDSIKRINGSLAG AF SAND OG GRUS</b>                                              |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        | 01 |    | Bundsikringsgrus, at levere og udlægge, kvalitet II                                 |                |  |               |                      |                     |
|                        |    | 01 | Bundsikringsgrus, varierende tykkelser                                              | m <sup>3</sup> |  | 50            | 375                  | 18.750              |
|                        |    | 02 | Bundsikringsgrus, t = 200 mm                                                        | m <sup>2</sup> |  | 670           | 75                   | 50.250              |
|                        |    |    | Bundsikringsgrus, t = 315 mm                                                        | m <sup>2</sup> |  | 1.550         | 135                  | 209.250             |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                 |                |  |               |                      | 278.250             |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
| 05                     |    |    | <b>UBUNDNE BÆRELAG AF STABILT GRUS</b>                                              |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    | 01 | SG II, at levere og indbygge i gangarealer, t = 150 mm                              | m <sup>2</sup> |  | 670           | 75                   | 50.250              |
|                        |    | 02 | SG II, at levere og indbygge i veje, t = 170 mm                                     | m <sup>2</sup> |  | 1.550         | 85                   | 131.750             |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                 |                |  |               |                      | 182.000             |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
| 07                     |    |    | <b>VARMBLANDET ASFALT</b>                                                           |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
| 07                     | 01 |    | <b>GRUSASFALTBETON (GAB)</b>                                                        |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    | 01 | GAB0, 40 mm                                                                         | m <sup>2</sup> |  | 1.250         | 75                   | 93.750              |
|                        |    | 02 | GAB I, 50 mm                                                                        | m <sup>2</sup> |  | 1.250         | 85                   | 106.250             |
|                        |    | 03 | Opretningslag                                                                       | t              |  | 5             | 1.500                | 7.500               |
|                        |    | 04 | Reguleringspris GAB 0, std. vejbitumen                                              | kg             |  | 6.250         | 1                    | 6.250               |
|                        |    | 05 | Reguleringspris GAB I, std. vejbitumen                                              | kg             |  | 10.000        | 1                    | 10.000              |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
| 07                     | 02 |    | <b>ASFALTBETON (AB)</b>                                                             |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    | 01 | AB type 8t på kørebane, B 70/100, 25 mm                                             | m <sup>2</sup> |  | 1.250         | 130                  | 162.500             |
|                        |    | 02 | AB type 8t på kørebane, 40 mm                                                       | m <sup>2</sup> |  | 135           | 170                  | 22.950              |
|                        |    |    | Reguleringspris AB                                                                  | kg             |  | 7.000         | 1                    | 7.000               |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
| 07                     | 05 |    | <b>SKÆRVEMASTIKS (SMA)</b>                                                          |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    | 02 | SMA 8, polymermodificeret bitum (PmB), 70 kg/m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup> |  | 1.525         | 125                  | 190.625             |
|                        |    | 03 | Reguleringspris, SMA                                                                | kg             |  | 7.625         | 1                    | 7.625               |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
| 07                     | 08 |    | <b>DIVERSE ASFALTARBEJDER</b>                                                       |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    | 01 | Kantfyldning ved kantsten                                                           | m              |  | 60            | 210                  | 12.600              |
|                        |    | 04 | Permanent asfaltrampe i AB 8t, std. vejbitumen, mellem fortov/kørebane, b = 350 mm, | m              |  | 30            | 350                  | 10.500              |
|                        |    | 07 | Udtagning af borekerner                                                             | stk.           |  | 3             | 1.200                | 3.600               |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                 |                |  |               |                      | 641.150             |
|                        |    |    |                                                                                     |                |  |               |                      |                     |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                                          |                |  |               |                   |                  |
|------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|-------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                               | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedsp ris [kr.] | Total pris [kr.] |
| 08                     |    |    | <b>BROLÆGNING</b>                                                                                        |                |  |               |                   |                  |
| 08                     | 01 |    | BROSTEN, BORDURSTEN OG CHAUSSÉSTEN                                                                       |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Brosten, fra depot og sætte i beton                                                                      | m <sup>2</sup> |  | 60            | 900               | 54.000           |
|                        |    | 02 | Brosten, fra depot og sætte i grus                                                                       | m <sup>2</sup> |  |               | 600               |                  |
|                        |    | 03 | 1 række brosten, fra depot og sætte i beton                                                              | m              |  |               | 250               |                  |
|                        |    | 04 | Brosten, savskåret og jetbrændt fra depot og sætte i beton (Københavneroverkørsel + flexparkering)       | m <sup>2</sup> |  |               | 900               |                  |
|                        |    |    | 2 rk. brosten, savskåret og jetbrændt at levere og sætte i beton (Københavneroverkørsel + flexparkering) | m              |  | 22            | 175               | 3.850            |
|                        |    | 05 | Bordursten 300 x 150 mm, fra depot og sætte i beton, længde 800-1000 mm (Københavneroverkørsel)          | m              |  | 44            | 267               | 11.748           |
|                        |    | 06 | Fortovssten, fra depot og sætte i grus                                                                   | m <sup>2</sup> |  |               | 604               |                  |
|                        |    | 07 | Fortovssten, fra depot og sætte i beton                                                                  | m <sup>2</sup> |  |               | 1.050             |                  |
|                        |    | 08 | Fortovssten, savskåret og jetbrændt, at levere og sætte i beton (ved busstop)                            | m <sup>2</sup> |  |               | 1.500             |                  |
|                        |    |    | 1 skifte chaussesten at levere og sætte i grus                                                           | m              |  | 230           | 71                | 16.330           |
|                        |    |    | 3 skifte chaussesten at levere og sætte i grus                                                           | m              |  |               | 115               |                  |
|                        |    | 11 | Chaussesten, at levere og sætte i grus                                                                   | m <sup>2</sup> |  |               | 700               |                  |
|                        |    | 12 | Chaussesten, at levere og sætte i grus                                                                   | m <sup>2</sup> |  |               | 950               |                  |
| 08                     | 02 |    | <b>GRANITKANTSTEN</b>                                                                                    |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Fasgranitkantsten, R>25m, fra depot og sætte i beton                                                     | m              |  |               | 380               |                  |
|                        |    | 02 | Fasgranitkantsten, dykket, R>25m, fra depot og sætte i beton                                             | m              |  |               | 380               |                  |
|                        |    | 03 | Fasgranitkantsten, dykket, R>25m, at levere og sætte i beton                                             | m              |  |               | 907               |                  |
|                        |    | 04 | Fasgranitkantsten, 1,0m<R≤25m, at levere og sætte i beton                                                | m              |  |               | 942               |                  |
|                        |    | 05 | Fasgranitkantsten, 0,5m≤R≤1m, at levere og sætte i beton                                                 | m              |  |               | 1.070             |                  |
|                        |    |    | Kløvet granitkantsten, R>25m, fra depot og sætte i beton                                                 | m              |  | 200           | 380               | 76.000           |
|                        |    | 06 | Kløvet granitkantsten, R>25m, at levere og sætte i beton                                                 | m              |  | 190           | 600               | 114.000          |
| 08                     | 03 |    | <b>BETONKANTSTEN, FLISER OG AFLØBSRENDER</b>                                                             |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Københavnerfliser 625 x 800 x 70 mm, at levere og lægge (inkl. taktile fliser v. fodgængerovergange)     | m <sup>2</sup> |  | 320           | 350               | 112.000          |
|                        |    | 02 | Københavnerfliser 625 x 800 x 100 mm, fra depot                                                          | m <sup>2</sup> |  |               | 700               |                  |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|------------------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|-------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                                                      | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedsp ris [kr.] | Total pris [kr.] |
|                        |    | 03 | Fortovsvandrender, at levere og lægge                                                                                           | m              |  |               | 300               |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 08                     | 04 |    | BORDUR- OG KANTSTENSENDER                                                                                                       |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | Renskæring af bordur- og granitkantstensender (kun for opbrudte sten)                                                           | stk.           |  | 50            | 250               | 12.500           |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                                                                                    |                |  |               |                   | 400.428          |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 09                     |    |    | KØREBANEAFMÆRKNING                                                                                                              |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 09                     | 02 |    | TERMOPLASTISK PLAN AFSTRIBNING, T = 3-5 mm                                                                                      |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    | 01 | 10 cm brede kørebanelinier                                                                                                      | m              |  | 200           | 18                | 3.600            |
|                        |    | 02 | 30 cm brede kørebanelinier                                                                                                      | m              |  | 200           | 30                | 6.000            |
|                        |    | 03 | 50 cm brede spærreflader og fodgængerfelter                                                                                     | m              |  | 15            | 75                | 1.125            |
|                        |    | 04 | Symbol                                                                                                                          | stk.           |  | 4             | 420               | 1.680            |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                                                                                    |                |  |               |                   | 12.405           |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 10                     |    |    | AFMÆRKNINGSMATERIEL                                                                                                             |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 10                     | 01 | 01 | Tavler og standere, at levere og opstille                                                                                       | stk.           |  | 8             | 3.000             | 24.000           |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                                                                                    |                |  |               |                   | 24.000           |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 11                     |    |    | INVENTAR                                                                                                                        |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        | 01 |    | Opsætning af steler                                                                                                             | stk.           |  | 18            | 2.000             | 36.000           |
|                        | 02 |    | Opsætning af Københavnerbænke, inkl. atigrafittibehandling                                                                      | stk.           |  |               | 2.000             |                  |
|                        | 03 |    | Opsætning af affaldskurve, type pizzakurv, inkl. atigrafittibehandling                                                          | stk.           |  |               | 1.500             |                  |
|                        | 04 |    | Montering af træbeskyttere, støbejern                                                                                           | stk.           |  |               | 1.000             |                  |
|                        | 05 |    | Montering af træhulsriste, støbejern, 1800 x 1800 mm                                                                            | stk.           |  |               | 1.500             |                  |
|                        | 06 |    | Opsætning af granitplint. Genbrug fra Selinevej                                                                                 | stk.           |  |               | 1.000             |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                                                                                    |                |  |               |                   | 36.000           |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
| 12                     |    |    | BEPLANTNING                                                                                                                     |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        | 01 | 01 | Levering og plantning af vejtræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, samt opbygning af plantehul | stk.           |  | 2             | 50.000            | 100.000          |
|                        | 02 |    | Levering og udplantning af bunddækkende stauder, inkl. pleje i 1 år efter aflevering                                            | m <sup>2</sup> |  |               | 600               |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                 |                |  |               |                   |                  |

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------------|-------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                        | Enhed |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
| 13                     |    |    | DIVERSE ARBEJDER                                                  |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
| 13                     | 01 |    | TRÆKRØR                                                           |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | 5 stk. trækrør Ø110 mm PE, at levere og lægge                     | m     |  | 22            | 450              | 9.900            |
|                        |    | 02 | Belysningsmast inkl. fundament og tilhørende kabler               | stk   |  | 9             | 15.000           | 135.000          |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | BETONPLADE                                                        |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
|                        |    | 03 | Betonplade i sideveje overkørsler, at levere og sætte, t = 150 mm | m²    |  |               | 250              |                  |
|                        |    | 04 | Betonplade i private overkørsler, at levere og sætte, t = 150 mm  | m²    |  | 40            | 250              | 10.000           |
|                        |    | 05 | Flytning af stikrydsning på jorddæmning, og rørlagt grøft         | sum   |  | 1             | 80.000           | 80.000           |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                      |       |  |               |                  | 234.900          |
|                        |    |    |                                                                   |       |  |               |                  |                  |

## Forudsætninger

- 1- Der regnes med 70% af råjord er klasse 2/3
- 2- Der regnes med 30% af råjord er klasse 4
- 3- Eksisterende kantsten er Kløvet kantsten
- 4- 80% af kantsten er genanvendelig kantsten
- 5- Ny belysningsmaster
- 6- Fortovs belægning er chaussésten/københavnerfliser sat i 150 mm SGII, 200 mm BS
- 7- Asfalt forkant/bagkant i fortov
- 8- ARBEJDSPLADS MV., 8% 8%
- 8- Der etableres en ny afvandings system i syd side
- 9- Eksisterende asfalt i kørebane oprydes totalt, og en ny vejkasse etableres.

**ANLÆGSBUDGET**

## ENTREPRENØRUDGIFTER

**Post    Betegnelse**

|    |                                  |                |
|----|----------------------------------|----------------|
| 01 | ARBEJDSPLADS MV., 10%            | 60.000,00 kr.  |
| 02 | JORDARBEJDER                     | 130.000,00 kr. |
| 03 | AFVANDING                        | - kr.          |
| 04 | BUNDSIKRINGSBLAG AF SAND OG GRUS | 20.000,00 kr.  |
| 05 | UBUNDNE BÆRELAG AF STABILTGRUS   | 20.000,00 kr.  |
| 06 | RODVENLIGE BÆRELAG               | - kr.          |
| 07 | VARMBLANDET ASFALT               | - kr.          |
| 08 | BROLÆGNING                       | 70.000,00 kr.  |
| 09 | KØREBANEAFMÆRKNING               | - kr.          |
| 10 | AFMÆRKNINGSMATERIEL              | - kr.          |
| 11 | INVENTAR                         | - kr.          |
| 12 | BEPLANTNING                      | 280.000,00 kr. |
| 13 | DIVERSE ARBEJDER                 | 30.000,00 kr.  |
| -  | ENTREPRISESUM                    | 610.000,00 kr. |

|                                 |     |               |
|---------------------------------|-----|---------------|
| UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER | 15% | 90.000,00 kr. |
|---------------------------------|-----|---------------|

|                     |  |                |
|---------------------|--|----------------|
| ENTREPRENØRUDGIFTER |  | 700.000,00 kr. |
|---------------------|--|----------------|

|                 |     |                |
|-----------------|-----|----------------|
| RÅDGIVERHONORAR | 15% | 110.000,00 kr. |
|-----------------|-----|----------------|

|                                 |  |                |
|---------------------------------|--|----------------|
| ANLÆGSUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS |  | 810.000,00 kr. |
|---------------------------------|--|----------------|

| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                            |                |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                 | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
| 01                     |    |    | ARBEJDSPLADS MV.                                                           |                |  |               |                  |                  |
| 01                     | 01 |    | ARBEJDSPLADS MV.                                                           |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Etablering, drift og rømning                                               | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    | 02 | Færdselsregulerende foranstaltninger                                       | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    | 03 | Håndtering og bortskaffelse af affald                                      | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    | 04 | Byggepladsskilte, at hente i depot, opsætte, vedligeholde og nedtage       | stk.           |  | 2             |                  |                  |
|                        |    | 05 | Leje af offentligt vejareal                                                | sum            |  | 1             |                  |                  |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                               |                |  |               |                  |                  |
| 02                     |    |    | JORDARBEJDER                                                               |                |  |               |                  |                  |
| 02                     | 01 |    | FORBEREDENDE ARBEJDER                                                      |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 15 | Beskyttelse af eksisterende træer                                          | stk.           |  | 11            | 1.500,00         | 16.500,00        |
|                        |    | 18 | Fældning af træer                                                          | stk.           |  | 1             | 2.500,00         | 2.500,00         |
|                        |    | 20 | Rydning i øvrigt                                                           | sum            |  | 1             | 7.500,00         | 7.500,00         |
| 02                     | 03 |    | JORD - INDBYGNING / LEVERING                                               |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Levering og indbygning af muldjord                                         | m <sup>3</sup> |  | 100           | 300,00           | 30.000,00        |
|                        |    | 02 | Levering og indbygning af allétræsmuld                                     | m <sup>3</sup> |  | 25            | 550,00           | 13.750,00        |
|                        |    | 03 | Afgravning og deponering af muldjord til genindbygning, inkl. genudlægning | m <sup>3</sup> |  | 125           | 85,00            | 10.625,00        |
| 02                     | 06 |    | RÅJORD - AFGRAVNING OG UDSÆTNING AF IKKE-FORKLASSIFICERET JORD             |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 01 | Afgravning og udsætning af jord som "Byjord"                               | m <sup>3</sup> |  | 150           | 200,00           | 30.000,00        |
|                        |    | 02 | Byjord klasse 2 og 3, deponeringsafgifter                                  | t              |  | 240           | 75,00            | 18.000,00        |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                               |                |  |               |                  | 128.875,00       |
| 04                     |    |    | BUNDSIKRINGSLAG AF SAND OG GRUS                                            |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 03 | Bundsikringsgrus, varierende tykkelser                                     | m <sup>3</sup> |  | 50            | 375,00           | 18.750,00        |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                               |                |  |               |                  | 18.750,00        |
| 05                     |    |    | UBUNDNE BÆRELAG AF STABILT GRUS                                            |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 03 | SG II, at levere og indbygge i veje, t = 250 mm                            | m <sup>2</sup> |  | 200           | 110,00           | 22.000,00        |
|                        |    |    | I alt at overføre til side A                                               |                |  |               |                  | 22.000,00        |



| Beskrivelse af ydelser |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|------------------|------------------|
| HP                     | PO | UP | Betegnelse                                                                                                                                                                             | Enhed          |  | Antal enheder | Enhedspris [kr.] | Total pris [kr.] |
| 08                     |    |    | <b>BROLÆGNING</b>                                                                                                                                                                      |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
| 08                     | 01 |    | BROSTEN, BORDURSTEN OG CHAUSSÉSTEN                                                                                                                                                     |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 13 | Græsarmeringssten, at levere og sætte i grus                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |  | 150           | 450,00           | 67.500,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                                                                                                    |                |  |               |                  | 67.500,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
| 12                     |    |    | <b>BEPLANTNING</b>                                                                                                                                                                     |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        | 01 |    | Levering og plantning af poppeltræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, og forberedende arbejder omkring etablering af plantehul, ekskl. Fyldmaterialer | stk.           |  | 10            | 12.500,00        | 125.000,00       |
|                        | 01 |    | Levering og plantning af frugttræ, inkl. opbinding, pleje i 1 år efter aflevering samt vandingssække, og forberedende arbejder omkring etablering af plantehul, ekskl. Fyldmaterialer  | stk.           |  | 15            | 10.000,00        | 150.000,00       |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                                                                                                    |                |  |               |                  | 275.000,00       |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
| 13                     |    |    | <b>DIVERSE ARBEJDER</b>                                                                                                                                                                |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    | 02 | 1 stk. trækrør Ø 110 mm PE, at levere og lægge til buslæskærme                                                                                                                         | m              |  | 100           | 100,00           | 10.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        | 99 | 1  | Gene fra eksisterende ledninger                                                                                                                                                        | sum            |  | 1             | 15.000,00        | 15.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |
|                        |    |    | <b>I alt at overføre til side A</b>                                                                                                                                                    |                |  |               |                  | 25.000,00        |
|                        |    |    |                                                                                                                                                                                        |                |  |               |                  |                  |

## **Forudsætninger**

1. Der regnes med 100% af råjord er klasse 2/3
2. Der regnes med udlægning af 10 cm muld over arealet
3. Eksisterende træer skal beskyttes
4. 150m<sup>2</sup> skal bruges til brandveje, og opbygning skal forstærkkes
5. Plante huller udføres med alletræsmuld og løsnet jord
6. Plejeperiode 1 år