

Skema over forvaltningens forslag til ændringer efter den offentlige høring

	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering		
§ 6, stk. 5, skrå højdegrænseplan <u>Forklaring</u> Bestemmelsen slettes, da den ikke længere er en standardbestemmelse i lokalplaner. Derudover sikres afstande og højdegrænseplaner i fastlæggelsen af byggefeltet og angivelse af maks. højde. Dagslysforhold skal fortsat overholdes i byggesagen.	Bebyggelsens højde må ikke overstige 1 x afstanden til boligbebyggelse og 1,5 x afstanden til erhvervsbebyggelse. Reglen kan fraviges, hvor den ene berørte bygningsdel er en gavl, og hvor to gavle møder hinanden.	
§ 6, stk. 6, mindre bygninger <u>Forklaring</u> Generelt muliggøres i lokalplanen 1 mindre bygning i hvert gårdrum. I tilknytning til gårdrum 9 ligger daginstitutionen, og de har behov for mulighed for flere mindre bygninger, til b.la. opbevaring af udstyr mv.		Undtaget er gårdrum 9, hvor der maksimalt kan opføres 2 mindre bygninger.
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden		
§ 7, stk. 2, b), facade a og f <u>Forklaring</u> Der stilles samme krav til facaderne a og f som de øvrige facader. Variation opnås fortsat ved øvrige bestemmelser.	Nederste etage skal være i tegl, træ og glas for facader markeret som facade a og f på tegning 6a.	
§ 7, stk. 2, r), bygning B <u>Forklaring</u> Der stilles kun krav om vertikale bånd i facaden, da det fortsat sikrer markering af hjørnebygningen.	Facader skal have fremtrædende vertikale og horisontale bånd i facaden.	Facader skal have fremtrædende vertikale bånd i facaden.

<p>§ 7, stk. 2, r), bygning B</p> <p><u>Forklaring</u> Der muliggøres fleksibilitet i, at mere end 70 % af facaden kan tilbagetrækkes.</p>	<p>70 % af facaden tilbagetrækkes minimum 20 cm i forhold til de fremtrædende bånd.</p>	<p>Min. 70 % af facaden tilbagetrækkes minimum 20 cm i forhold til de fremtrædende bånd.</p>
<p>§ 7, stk. 4, g), værn og teknik</p> <p><u>Forklaring</u> Der tilføjes mulighed for værn om taghaver/tagterrasser med gennemsigtig klart glas, som også er en mulighed på altanværn mod gaden.</p>	<p>Værn om taghaver/tagterrasser skal være med balustre i træ eller metal og må ikke være reflekterende materialer.</p>	<p>Værn om taghaver/tagterrasser skal være gennemsigtige, med klart glas eller balustre i træ eller metal og må ikke være reflekterende materialer.</p>
<p>§ 7, stk. 5, g), altaner på bygning A1, A2 og B</p> <p><u>Forklaring</u> Der blev i bestemmelsen henvist til en forkert tegning.</p>	<p>Altaner på Bygning A1, A2 og B, som vist på tegning 6a, skal være helt indeliggende.</p>	<p>Altaner på Bygning A1, A2 og B, som vist på tegning 6c, skal være helt indeliggende.</p>
<p>§ 8 Ubebyggede arealer</p>		
<p>§ 8, stk. 6</p> <p><u>Forklaring</u> Der er ikke handlepligt i en lokalplan. Forvaltningen kan ikke kræve at der hegnes. Forvaltningen foreslår på den baggrund ændringsforslag, så hegning vil være en mulighed, men ikke et krav. Krav til materialer, højder osv., fastholdes i lokalplanens bestemmelser.</p>	<p>Arealer til institutionen skal hegnes med åbent gitter/hegn...</p>	<p>Arealer til institution kan hegnes med åbent gitter/hegn...</p>
<p>§ 8, stk. 8, kantzone a</p> <p><u>Forklaring</u> Se ovenfor.</p>	<p>Der skal hegnes med hæk ved boliger.</p>	<p>Hegn ved boliger skal være hæk.</p>

§ 8, stk. 8, kantzone c	Der skal hegnes med hæk ved boliger.	Hegn ved boliger skal være hæk.
<u>Forklaring</u> Se ovenfor.		