



Notat

Ændret behov for daginstitution – lokalplan Ved Amagerbanen Nord, Amager Øst

Med dette notat orienteres Borgerrepræsentationen om, at Økonomi- og Miljøforvaltningen efter udvalgsbehandlingen af indstillingen har oplyst, at befolkningsprognosen 2022 viser, at der ikke længere er behov for at etablere 20 daginstitutioner i lokalplanområdet Ved Amagerbanen Nord.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages af Borgerrepræsentationen, så bygherre har mulighed for at få byggetiladelser til de øvrige byggefelter i lokalplanen. Det vil samtidig betyde, at der umiddelbart efter endelig vedtagelse kan udarbejdes et tillæg til lokalplanen, der ændrer anvendelsesmulighederne til eksempelvis boliger.

Forvaltningen har været i kontakt med grundejer efter den ændrede behovsprognose. Grundejer har udtrykt ønske om, at lokalplanen endelig vedtages i Borgerrepræsentationen den 2. juni 2022.

Baggrund

Lokalplanprocessen for dette område har været gennemført to gange, idet der til det aktuelle forslag også er udarbejdet en miljørapport. Lokalplanen muliggør blandt andet, at der kan bygges en daginstitution med 20 grupper.

Sagen blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 25. april 2022 og Økonomiudvalget den 10. maj 2022. Efter behandlingen har Børne- og Ungdomsforvaltningen den 30. maj 2022 oplyst, at i befolkningsprognosen 2022 er tilvæksten af 0 til 5-årige nedjusteret i forhold til befolkningsprognosen 2021. Det betyder, at behovet for at etablere 20 grupper i Ved Amagerbanen Nord ikke længere er til stedet i samme omfang. Behovsprognosen 2022 viser, at såfremt institutionen i Ved Amagerbanen Nord ikke bygges, vil der alligevel være tilstrækkeligt med pladser i Amager Nordøst frem til 2028.

På denne baggrund har Økonomiforvaltningen anmodet om en vurdering af, om lokalplanen kan ændres, så der bliver mulighed for en anden anvendelse, formentlig til boliger.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er tale om en så relativt stor ændring af anvendelsen, at det vil kræve en offentliggørelse af et

02-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3389

Dokumentnummer i F2
1472669

Sagsnummer i eDoc
2022-0074007

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

nyt forslag til lokalplan efter ny behandling i udvalg og Borgerrepræsentationen. Ændringen kan således ikke ske ved en supplerende høring, inden det aktuelle lokalplanforslag vedtages endeligt i Borgerrepræsentationen. En anvendelsesændring til fx boliger vil kræve tilpasninger i parkeringsnormer for cykler og biler, bygningens udformning, ændringer i krav om friarealets størrelse og udformning mv.

For at grundejeren kan udnytte grunden, der i dag er udpeget som institution til fx bolig, er der derfor to muligheder:

- At lokalplanforslaget ikke vedtages endeligt i Borgerrepræsentationen, men sendes tilbage til Teknik- og Miljøforvaltningen, der udarbejder et tilpasset forslag, som skal sendes i fornyet høring og udvalgsbehandling.
- At lokalplanforslaget vedtages i sin nuværende form, men der udarbejdes et tillæg til lokalplanen umiddelbart efter den endelige vedtagelse.

Forvaltningen vurderer, at det vil tage ca. samme tid at tilrette lokalplanen nu med en fornyet høring, som at lave et lokalplantillæg. Fordelen ved at vedtage lokalplanen som den er nu, er, at det vil give bygherrerne mulighed for at få byggetilladelser til de øvrige byggefeltet i lokalplanen, og de skal således ikke afvente gennemførelsen af en ny planproces for hele området igen. Forvaltningen har været i kontakt med grundejer efter den ændrede behovsprognose. Grundejer har udtrykt ønske om, at lokalplanen endelig vedtages i Borgerrepræsentationen den 2. juni 2022.

