



**Til Borgerrepræsentationen**

20. november 2017

**Bilag 5 - Introduktion til boligsociale helhedsplaner**

Sagsnr.  
2017-0351808

Dokumentnr.  
2017-0351808-2

### **Hvad er en boligsocial helhedsplan**

En boligsocial helhedsplan er en midlertidig (som regel 4-årig) indsats, der skal skabe forebyggelse og social udvikling i udsatte almene boligområder, via en tidlig og præventiv.

En boligsocial helhedsplan består af en strategisk aftale og fire delaftaler, der er kategoriseres i hovedtemaerne: 1) Forebyggelse og forældreansvar, 2) Tryghed og trivsel, 3) Uddannelse og beskæftigelse og 4) Kriminalpræventiv indsats.

### **Målgruppe for indsatsen**

Den primære målgruppe i helhedsplanerne er socialt udsatte børn og unge, samt deres familier.

### **Boligsociale helhedsplaners kobling til Politik for Udsatte byområder og Hovedaftalen mellem BL – Danmarks Almene Boligers 1. kreds og Københavns Kommune**

De boligsociale helhedsplaner skal arbejde inden for rammerne af Kommuneplanen 2015 og Politik for Udsatte Byområder. Indsatserne skal således bidrage til kommunens vision om et København uden udsatte byområder i 2025, og være med til at skabe tryghed og bryde negativ social arv. Dette sker ved at helhedsplanerne spiller sammen med og bidrager til kommunens tre tilgange til byens udfordringer - den understøttende tilgang, den lokalt organiserede tilgang og den strukturelle tilgang.

Dette betyder, at de boligsociale helhedsplaner vil: 1) støtte op om et samarbejde imellem kernerdriften i Københavns Kommune og det lokale beboernære arbejde i boligorganisationerne, 2) bidrage til at styrke områdets sociale bæredygtighed samt at 3) så vidt det er muligt, støtte op om en positiv udvikling af områdets funktioner og fysiske udformning.

Derudover skal helhedsplanerne understøtte de fælles ambitioner i Hovedaftalen mellem BL – Danmarks Almene Boliger, 1. kreds og Københavns Kommune om 1) Et København med plads til alle, 2) En sammenhængende by med trygge og socialt velfungerende

### **Almene boliger**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

boligområder og 3) Bæredygtige og veldrevne almene boliger med lav husleje.

### **Hvordan er samarbejdet om de boligsociale helhedsplaner organiseret**

Jævnfør Landsbyggefondens regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger af 1. april 2015, § 6, stk. 6, nr. 2., skal der oprettes en bestyrelse, der er ansvarlig for gennemførelse af de boligsociale helhedsplaner.

I henhold til den vedtagne samarbejdsstruktur for styringen af de boligsociale helhedsplaner i København, finansieret af Landsbyggefondens 2015-2018-midler, nedsættes en overordnet Boligsocial Bestyrelse samt 5 boligsociale bydelsbestyrelser for områderne Amager, Bispebjerg, Nørrebro, Tingbjerg-Husum og Valby-Vesterbro-Kgs. Enghave.

Boligsocial Bestyrelse skal medvirke til en effektiv styring og koordinering på strategisk niveau af den boligsociale indsats i København. Mens formålet med de fem bydelsbestyrelser er at sikre en effektiv styring og lokal koordinering af de boligsociale helhedsplaner i den pågældende bydel.

Deltagere i den boligsociale bestyrelse er på direktørniveau. Her er Torben Gleesborg (TMF) formand. I bydelsbestyrelserne er det primært lokale ledere der repræsenterer deres respektive forvaltninger. Her varetager boligorganisationerne formandsposterne mens TMF er næstformand.

Den boligsociale bestyrelse og bydelsbestyrelserne bliver betjent af Boligsocialt Sekretariat (BSK), som er finansieret gennem helhedsplanernes budget.

Helhedsplanerne er lokalt organiseret ved, at den boligafdeling der er størst i den pågældende helhedsplan, varetager opgaven som projektleder.



### **Hvem udfører indsatsen**

Boligorganisationerne er driftsansvarlige for de boligsociale helhedsplaner. Typisk ansætter de boligsociale medarbejdere til at gennemføre arbejdet i de enkelte boligafdelinger eller på tværs af afdelinger. Der hvor indsatserne har snitflader til kommunens driftsopgaver foregår det i samarbejde med kommunale medarbejdere.

### **Effekt**

Det er et krav fra Landsbyggefonden og Københavns Kommune, om at hovedparten af igangsatte aktiviteter har en positiv og gerne målbar boligsocial effekt. Hovedparten af helhedsplanernes planlagte aktiviteter skal henvise til Center for Boligsocial Udviklings (CFBU) *Inspirations- og Videnskatalog til boligsociale indsatser – 2016*, der underbygger hvilke aktiviteter der har en underbygget boligsocial effekt.

### **Hvad går den kommunale medfinansiering til**

10,6 % kan efter lokale aftaler i delaftalerne bruges til: frikøb af kommunale medarbejdere, gennemførelse af understøttende indsatser og lignende, mens 1,9 % går til koordination og facilitering af kommunens og boligorganisationernes samarbejde.

### **Hvem betaler**

En boligsocial helhedsplan er primært finansieret af Landsbyggefondsmidler.

Jf. Borgerrepræsentationens beslutning den 11. december 2014 og Hovedaftalen mellem BL – Danmarks Almene Boligers 1. kreds og Københavns Kommune (2015-2018) er parterne blevet enige om, at man deler medfinansieringen på de 25%. Den kommunale medfinansiering er typisk 12,5 % af helhedsplanens samlede ramme.

I Budget 2015 (BR 2. oktober 2014) (A, B, F, O og Ø) og i Budget 2016 (BR 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V) er der afsat henholdsvis 10,60 mio. kr. og 25,20 mio. kr. til kommunal medfinansiering af den almene boligsektors boligsociale indsatser.

### **Hvem godkender**

Helhedsplanen godkendes i kommunen af TMU og Borgerrepræsentationen. Forud for dette, har helhedsplanerne sikret, at indholdet i alle delaftaler er afstemt og godkendt af hhv. kommunale samarbejdspartner (lokale ledere) og endelig godkendt af de respektive kommunale parter i bydelsbestyrelserne.

I boligorganisationerne godkendes planen på afdelingsmøder i de enkelte boligafdelinger.

I sidste ende skal ansøgningen godkendes af Landsbyggefonden, inden der gives endelig tilsagn om støtte.

### **Hvorfor samarbejder Københavns Kommune med de almene boligorganisationer**

Samarbejdet mellem Kommunen og boligorganisationerne skal sikre:

- At aktiviteter i de boligsociale helhedsplaner er med til at løfte udsatte byområder til Københavnniveau.
- At boligsociale indsatser og metoder forankres i kernerdriften i kommune og boligorganisationer.
- At der er synergieffekt mellem lokale indsatser, så de får størst mulig effekt.
- At der ikke opstår parallelindsatser.

### **Fakta om helhedsplaner i KBH**

I Københavns Kommune er der 14 helhedsplaner, som alle ligger i udsatte byområder.