



## Til Økonomiudvalget

15. januar 2018

### **Orientering om gensidig ophævelse af ESCO-kontrakt med Schneider Electric**

Sagsnr.  
2017-0353346

Dokumentnr.  
2017-0353346-9

Sagsbehandler  
Pernille Bahnson

Der orienteres om, at der indgås aftale med Schneider Electric om at bringe kontrakten for ESCO-projektets garantifase til ophør (ESCO = Energy Service Company – Offentligt/privat samarbejde til at opnå energibesparelser).

#### **Baggrund**

Borgerrepræsentationen besluttede i 2014 at udmønte en bevilling på 37 mio. kr. til udførelse af et ESCO- projekt omfattende 35 ejendomme anvendt af Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF), Socialforvaltningen (SOF) og Københavns Brandvæsen nu Hovedstadens Beredskab (HBR).

ESCO-projektet indebærer, at én virksomhed gennemfører energibesparende renoveringer i en række ejendomme, og følger op på energiforbruget i de omfattede ejendomme i en garantiperiode på 5 år. Hvis de projekterede energibesparelser ikke opnås, skal virksomheden kompensere kommunen kontant for den manglende besparelse. Hvis der opnås højere besparelser end de projekterede tilfalder 50 % af besparelsen virksomheden.

Københavns Kommune indgik i 2014 kontrakt med Schneider Electric. Kontrakten var opdelt i 3 faser herunder en analysefase, en renoveringsfase og driftsfase. Schneider Electric har i 2017 afsluttet de energibesparende renoveringer til Københavns Kommunes tilfredshed, med opnåelse af de aftalte besparelser.

ESCO-modellens garantiperiode har imidlertid vist sig at være tung at administrere, da anvendelsesmønsteret i kommunens ejendomme ikke er statisk, men varierer med hensyn til antal brugere, åbningstider, aktivitetsniveau mv. fra år til år, hvilket gør det vanskeligt at fastlægge en valid baseline for udregning af, om de opnåede besparelser lever op til Schneider Electrics garantiforpligtelser.

#### **Forslag om at bringe kontrakten til ophør**

Seneste års afregning i sommer 2017 viste, at de projekterede energibesparelser er blevet opnået med en lille overperformance. Siden aflevering har projektledelsen i Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) fulgt ejendommene tæt og det vurderes, at de fleste børnesygdomme er løst. Det forventes derfor, at de kommende års projekterede energibesparelser vil kunne opnås gennem KEIDs almindelige indsatser for energirigtig drift.

**Energi og Teknik**

Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN nummer  
5798009804747

### Risiko

Schneider Electric har i driftsfasen flere forpligtelser, der skal sikre, at de projekterede besparelser opnås og fastholdes. Her iblandt bygningsgennemgange med sommerlukning af varmeanlæg og løbende monitorering af ejendommens energiforbrug.

Ved at ophæve driftsfasen løber Københavns Kommune i princippet en økonomisk risiko, idet Schneider Electric ikke længere vil tilse ejendommene og ikke længere garanterer for de projekterede energi besparelser.

Schneider Electrics aktiviteter kan dog uproblematisk erstattes af KEID's eksisterende indsats for energirigtig drift. Risikoen vurderes derfor som lille.

### Økonomi

Driftsfasens ophør vil betyde, at KEID sparer den årlige driftsudgift til betaling for Schneider Electrics forpligtelser i fasen (2018 – 2020).

Endvidere er der gennem forhandling med Schneider Electric, opnået en kompensation for ophævelsen af garantien. Hertil kommer en modtaget kompensation for underperformance i 2016.

Til sammen resterer et beløb på 809.000 kr. fordelt over de kommende 3 driftsfase år 2018 – 2020.

1.000 kr.	2018	2019	2020	I alt
Abonnement for driftsservice og support (årlig driftsudgift)	173	173	173	519
Kompensation for ophævet garantiforpligtelse	200			200
Kompensation for underperformance i 2016	90			90
<b>I alt</b>	<b>463</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>809</b>

Det er KEIDs vurdering at beløbet kan anvendes til opnormering af energirådgiversteamet med henblik på at indlemme ESCO-ejendommene i KEIDs øvrige indsatser i form af energiovervågning og energirigtig drift.

### **Konsekvenser for forvaltningerne og HBR**

De forvaltninger, som er omfattet af Schneider Electric's garanti for energibesparelser skal - ved driftsfasens afslutning - afregne over- og underperformance med KEID og Schneider Electric.

Der arbejdes på aftaler med KFF og SOF, om alternative metoder til at sikre de garanterede energibesparelser fremover. De to forvaltninger KFF og SOF har ingen indvendinger imod den foreslåede ophævelse af ESCO-kontrakten og indlemmelse af ejendommene i KEID's energiindsats med overvågning og support til energirigtig drift.

Driftsfasen er ikke inddraget i kontrakterne med HBR, så ophævelsen af driftsfasen har således ingen betydning i forhold til HBR - ejendommene.