



Notat

Bilag 7. Udmøntnings- og budgetnotat

ØK55 Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum (s. 20)

Aftaletekst: Parterne er enige om at understøtte udviklingen af Tingbjerg og afsætte midler til anlæg af vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum. Anlægget af vejforbindelsen bliver gennemført af Vejdirektoratet.

Bevilling: Der afsættes:

- 189,3 mio. kr. samlet på anlæg i 2024-2026 til vejforbindelsen fordelt på 118,9 mio. kr. til anlægsomkostninger, 20,0 mio. kr. til følgeanlæg til Teknik- og Miljøforvaltningen og en pulje til uforudsete udgifter og risici på 50,4 mio. kr.
- 0,7 mio. kr. årligt på service i 2027, og 1,4 mio. kr. på service i 2028 og frem til afledte driftsudgifter i forbindelse med anlægsprojektet.

Forvaltningens bemærkning:

Økonomiforvaltningen er ansvarlig for implementering af projektet. Teknik- og Miljøudvalget modtager bevillingen på 20,0 mio. kr. til følgeanlæg. Bevillingen er afsat i 2024-2027.

Proces:

Af de afsatte midler til følgeanlæggene på ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum er 4,4 mio. kr. stjernemarkert og dermed frigivet med Borgerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2024.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt i 3. kvartal 2025 indstilling om projektforslag og frigivelse af de resterende anlægsmidler. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget løbende frem til oktober 2027. Lokaludvalget, Økonomiforvaltningen og Movia inddrages i projektet.

Budgetnotat: ØK55 Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum

20-11-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 18463

Dokumentnummer i F2
216448

Sagsnummer eDoc
2025-0275796

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



ØK55 Midler til anlægsfinansiering af Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum (Rettidig omhu)

Baggrund

Tingbjerg er i rivende udvikling. En vigtig del af den fortsatte udvikling er at etablere bedre forbindelser til og fra området, der vil koble Tingbjerg bedre med den omkringliggende by og skabe øget flow igennem området. Behovet for en ny vejforbindelse vil stige i takt med udviklingen, da der flytter flere beboere til Tingbjerg, hvilket vil presse den eksisterende vejforbindelse yderligere.

Vejforbindelsen mellem Tingbjerg og Husum vil skulle gå igennem fredede områder og vil derfor kræve, at Folketinget vedtager en anlægslov der muliggør forbindelsen. Staten har tilkendegivet, at de er indstillede på at tilvejebringe lovgrundlaget og stå for etableringen af en vejforbindelse, men forudsætter, at Københavns Kommune finansierer etableringen og overtager driften. Med dette budgetnotat tilvejebringes den krævede finansiering.

Ved forhandlingerne om Budget 2023 blev screeningsbevillingen og hensigtserklæringen om vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum ligeledes løftet som rettidig omhu.

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	X
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Rettidig omhu

Anlægget af vejforbindelsen er en forudsætning for at gennemføre den lovpligtige Udviklingsplan for Tingbjerg. Staten har stillet krav om, at der etableres en vejforbindelse til biler mellem Tingbjerg og Husum, før udviklingen af Bystævneparken kan indgå i Udviklingsplanen. Såfremt vejforbindelsen ikke anlægges, vil det forventeligt betyde, at almene boliger i Tingbjerg må sælges, for at efterleve loven.

De to boligorganisationer i Tingbjerg, fsb og SAB, har tilkendegivet at de vil støtte forbindelsen med 30 mio. kr. Det endelige tilsagn om medfinansiering er afhængig af politisk beslutning i boligorganisationerne.

Indhold

I budget 2020 blev der i Københavns Kommune afsat midler til lovforberedende undersøgelser, herunder en VVM-undersøgelse, der skulle gennemføres af Vejdirektoratet på vegne af Københavns Kommune. Denne undersøgelse har været i høring i foråret 2022, hvor der har været afholdt tre borgermøder om projektet.

Vejdirektoratet har på baggrund VVM'en og dialog med myndigheder, interessenter og grundejere i området tilpasset projektet og miljøvurderet to løsningsforslag. Begge løsningsforslag for vejforbindelsen har tilslutning til Bystævnet i Husum og Ruten/Langhusvej i Tingbjerg i niveau. Vejforbindelsen er 17,5 meter bred og ca. 400 meter lang med en kørebane, fortov, cykelsti i hver retning. Vejen er desuden forberedt til eventuel fremtidig BRT (bus rapid transit) eller letbane. Vejen indrettes som en lokal vej med en hastighedsbegrænsning på 40 km/t.

En vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum er et statsligt krav, hvis Københavns Kommune og de almene boligorganisationer vil have mulighed for at medregne

udviklingen af Bystævneparken i udviklingsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse. Udviklingen af Bystævneparken forventes at bidrage med ca. 1.100 boliger til Udviklingsplanen for Tingbjerg og bidrager herved med 10 pct. af den samlede nedbringelse af almene familieboliger. Hvis vejforbindelsen ikke etableres, vil et tilsvarende bidrag skulle findes i Tingbjerg. Her er der ikke muligt med yderligere fortætning, hvorfor de eneste muligheder forventeligt vil være frasalg eller nedrivning.

Den planlagte, nye vejforbindelse kan ikke undgå at påvirke området, den går igennem, der indeholder fortidsmindet Vestvolden, fungerer som rekreativt område og servicere en cykelpendlerrute. Der er derfor gennem design og planlægningen af vejforbindelsen udført en række afværgeforanstaltninger, der sigter imod enten helt at ophæve eller at formindske påvirkningerne.

Anlægget af vejforbindelsen bliver gennemført af Vejdirektoratet og forventes at tage ca. et år. Stisystemerne i området omlægges i denne periode, og det vil fortsat være muligt at krydse Vestvolden og Fæstningskanalen via den eksisterende stibro.

Anlægget af Bystævneforbindelsen vil skulle ske samtidig med den øvrige udvikling af Tingbjerg, hvor der i perioden frem til 2030 skal opføres over 1.000 nye boliger, flere nye daginstitutioner og en række øvrige anlægsarbejder. For at understøtte at Tingbjerg fortsat er et trygt og velfungerende byområde at bo i under udviklingen, og for at sikre at byggeprojekterne kan gennemføres sideløbende etableres der en fælles byggelogistik i Tingbjerg. Anlægget af Bystævneforbindelsen vil indgå i byggelogistikken og bidrage økonomisk til denne.

Følgeanlæg

Byudviklingen i Tingbjerg og Bystævneparken medfører alene en øget belastning af vejnettet i Husum Nord på et niveau, der kan kræve afværgeforanstaltninger. Bystævneforbindelsen omfordeler trafikken ind og ud af Tingbjerg og Bystævneparken og belaster det omkringliggende vejnet på nye måder. Etableringen af Bystævneforbindelsen og den følgende omfordeling af trafikken betyder, at de foranstaltninger, der var affødt af byudviklingen, ikke er nødvendige. Der vil dog som følge af byudviklingen og omfordelingen være behov for at etablere en række følgeanlæg til Bystævneforbindelsen, for at understøtte en effektiv og sikker trafikafvikling.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af trafikanalyser af Husum Nord vurderet, at der skal etableres to nye signalregulerede kryds på Bystævnet, hvor den nye vejforbindelse fra Tingbjerg lander. Dette som følge af en betydeligt øget trafik og en ændring af den primære brug af vejen. Brugen af det eksisterende kryds i Tingbjerg ændres også som følge af Bystævneforbindelsen og skal derfor tilpasses. Endelig vil krydset hvor den nye trafik fra Bystævneforbindelsen rammer Frederikssundsvej skulle tilpasses til en ny brug. Følgeanlæggenes placering fremgår af Bilag 1. Krydsene skal udformes, så de understøtter en fortsat effektiv afvikling af den offentlige trafik, særligt i krydset af Frederikssundsvej.

Det vil også være nødvendigt at tilpasse Ruten til den øgede brug, der følger af byudviklingen og den nye vejforbindelse. Tilpasningen skal understøtte trafiksikkerheden for skolebørn omkring Tingbjerg skole og sikre tilfredsstillende trafikafvikling i området. Byudviklingen i Tingbjerg pågår, herunder i og omkring Ruten, hvorfor en tilpasning af vejen ikke er mulig på nuværende tidspunkt. Der pågår ligeledes analyser af BRT/Letbane på en del af strækningen som kan påvirke en fremtidig udformning. Det er dog vigtigt,

blandt andet for den fortsatte trafiksikkerhed, at en sådan tilpasning gennemføres, når byudviklingen tillader det.

Økonomi

Den samlede anlægsøkonomi for vejforbindelsen er estimeret til 169,2 mio. kr. fordelt på 118,9 mio. kr. til anlægsomkostninger og en pulje til uforudsete udgifter og risici på 50,3 mio. kr. Hertil indeholder notatet følgeanlæg til med en samlet anlægsøkonomi på 20 mio. kr.

Vejdirektoratet etablerer vejforbindelsen, og har derfor foretaget estimeringen af entreprenør-, arealerhvervelses- og projektledelsesudgifterne. Københavns Kommune har med baggrund i Vejdirektoratets udregning udregnet de tillæg, som kommunen selv ville pålægge et lignende kommunalt vejprojekt.

Der forventes for nuværende, at der gennemføres et udbud og en efterfølgende detailprojekteringen i 2023 og 2024, mens den efterfølgende anlægsfase forventes i at ligge i 2025 og 2026.

De to boligorganisationer i Tingbjerg, fsb og SAB, har tilkendegivet at de vil støtte forbindelsen økonomisk. Vejforbindelsen indgår i et samlet infrastrukturprojekt for Tingbjerg, som boligorganisationerne arbejder for sammen med Landsbyggefonden. Boligorganisationerne har tilkendegivet, at de forventer at afsætte 30 mio. kr. til medfinansiering af vejforbindelsen. Medfinansieringen er ikke indregnet i tabellen nedenfor. Såfremt boligorganisationerne medfinansierer anlægget, vil overskydende midler føres tilbage til kassen.

Ud over omkostningerne ved selve vejforbindelsen er det estimerede anlægsudgifter for følgeanlæggene på i alt 20 mio. kr. i perioden 2024-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,1 mio. kr. årligt fra 2027 og frem.

Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr., 2024 p/l	Styrings- område	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Initiativ 1 - Bystævneforbindelsen							
Anlæg af vejforbindelsen	Anlæg	5.945	26.754	53.509	32.700	0	118.908
Uforudsete udgifter og risici	Anlæg	2.516	11.321	22.643	13.837	0	50.317
Afledt drift og vedligehold	Service	0	0	0	600	1.200	1.800
Bystævneforbindelsen i alt		8.461	38.075	76.152	47.137	1.200	171.025
Følgeanlæg							
Initiativ 2 - Bystævnet - Gadelandet							
- Anlæg	Anlæg	430	770	2.195	1.855	0	5.250
- Afledt drift og vedligehold	Service	0	0	0	29	58	87
Initiativ 3 - Bystævnet - Kobbelvænget							
- Anlæg	Anlæg	430	855	5.335	4.910	0	11.530
- Afledt drift og vedligehold	Service	0	0	0	29	58	87
Initiativ 4 - Storegårdsvej - Frederikssundsvej							
- Anlæg	Anlæg	325	1.405	1.160	80	0	2.970
Initiativ 5 - Ruten - Åkandevej							

1.000 kr., 2024 p/l	Sty- rings- område	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
- Anlæg	Anlæg	0	150	0	0	0	150
Følgeanlæg i alt		1.185	3.180	8.690	6.903	116	20.074
Udgifter i alt (netto)		9.646	41.255	84.842	54.040	1.316	191.099

Klimapåvirkning

Tabel 2. Skønnet livscyklusvurdering (LCA) af anlægsprojektet

Kilde til udledning	Udledning pr. m² pr. år (kg CO ₂ e/ m²/år)	Udledning pr. år (ton CO ₂ e/år)	Samlet udledning (ton CO ₂ e)
Anlæg af bro mellem Ting- bjerg og Husum	-	-	1.480,9

Note: Udledningen er et beregnet skøn baseret på den forventede klimapåvirkning over projektets livscyklus. Den forventede udledning er forbundet med usikkerhed.

Risikovurdering og proces

Vejforbindelsen er afhængig af, at staten tilvejebringer det nødvendige lovgrundlag og følgende affredninger. Københavns Kommune er i dialog med staten om udarbejdelse af en sådan anlægslov, og de lovforberedende undersøgelser er gennemført i 2021. Loven fremgår af lovkataloget for det kommende folketingsår.

Materiale-mangel og inflation kan have stor betydning for den endelige anlægssum for projektet. Udviklingen af priserne i de kommende år er forbundet med store usikkerheder, og da selve anlægsarbejdet forventes udført i 2025 og 2026, kan der være afvigelser fra udregningerne foretaget i 2023.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at den overordnede risikovurdering for anlægget af følgeanlæggene er, at de er komplicerede og der er derfor afsat 10 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg til disse.

Projektet kan gennemføres uden yderligere udvalgsbehandling.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 3. Øvrige anlægsprojekter (ikke i ByK)

1.000 kr., 2023 p/l	Udvalg	Bevilling	2024	2025	2026	2027	I alt	*
Anlægsudgifter								
Initiativ 1 - Bystævneforbindelsen								
Anlæg af vejforbindelsen	ØU	3126	5.945	26.754	53.509	32.700	118.908	
Uforudsete udgifter og risici	ØU	3126	2.516	11.321	22.643	13.837	50.318	
Følgeanlæg								
Initiativ 2 - Bystævnet-Gadelandet	TMU	2000	430	770	2.195	1.855	5.250	
Initiativ 3 - Bystævnet - Kobbelvænget	TMU	2000	430	855	5.335	4.910	11.530	
Initiativ 4 - Storegårdsvej - Frederikssundsvej	TMU	2000	325	1.405	1.160	80	2.970	
Initiativ 5 - Ruten - Åkandevej	TMU	2000	0	150	0	0	150	
Anlægsudgifter i alt			9.646	41.256	84.842	53.382	189.125	

*) Udfyldes ikke ved ønske om planlægningsbevillinger.

**) Ved opførsel af nye m2, skal der afsættes midler til vedligehold på bevillingen 1112 - Fælles ramme-puljer. Der afsættes 203,30 kr. (2024-priser) pr. nye m² fra det år, hvor byggeriet står færdigt. Beløbet dækker udvendigt vedligehold og tekniske installationer indvendigt. Kontakt KEJD ved spørgsmål.

Det estimeres, at den afledt drift af Bystævneforbindelse vil koste ca. 1,2 mio. kr. årligt og følgeanlæggene vil have en samlet afledt drift på 0,116 mio. kr. årligt. Det er pt estimeret med, at forbindelsen står færdig i medio 2027 og driften er beregnet fra medio 2027 og dækker således kun et halvt års drift i 2027. Såfremt anlægget står færdigt senere, vil det påvirke udgifterne.

Tabel 4. TMF projektorganisation

1.000 kr., 2024 p/l	Udvalg	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Initiativ 2 - Bystævnet - Gadelandet</i>						
Projektering (ekstern)	TMU	230	370	260	120	980
Udførsel (ekstern)	TMU	0	0	1.615	1.615	3.230
Bygherreorganisation	TMU	200	400	320	120	1.040
Initiativ 2 i alt	TMU	430	770	2.195	1.855	5.250
<i>Initiativ 3 - Bystævnet - Kobbelvænget</i>						
Projektering (ekstern)	TMU	195	370	275	100	940
Udførsel (ekstern)	TMU	0	0	4.660	4.660	9.320
Bygherreorganisation	TMU	235	485	400	150	1.270
Initiativ 3 i alt	TMU	430	855	5.335	4.910	11.530
<i>Initiativ 4 - Storegårdsvej - Frederikssundsvej</i>						
Projektering (ekstern)	TMU	125	225	155	55	560
Udførsel (ekstern)	TMU	0	750	750	0	1.500
Bygherreorganisation	TMU	200	430	255	25	910
Initiativ 4 i alt	TMU	325	1.405	1.160	80	2.970
TMF projektorganisering i alt		1.185	3.030	8.690	6.845	19.750

Tabel 5. Stjernemarkerede poster

1.000 kr., 2024 p/l	Udvalg	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Initiativ 2 - Bystævnet - Gadelandet</i>						
Projektering (ekstern)	TMU	230	370	140	0	740
Udførsel (ekstern)	TMU	0	0	0	0	0
Bygherreorganisation	TMU	200	400	200	0	800
Initiativ 2 i alt		430	770	340	0	1.540
<i>Initiativ 3 - Bystævnet - Kobbelvænget</i>						
Projektering (ekstern)	TMU	195	370	175	0	740
Udførsel (ekstern)	TMU	0	0	0	0	0
Bygherreorganisation	TMU	235	485	250	0	970
Initiativ 3 i alt		430	855	425	0	1.710
<i>Initiativ 4 - Storegårdsvej - Frederikssundsvej</i>						
Projektering (ekstern)	TMU	125	200	75	0	400
Udførsel (ekstern)	TMU	0	0	0	0	0
Bygherreorganisation	TMU	200	350	150	0	700
Initiativ 4 i alt		325	550	225	0	1.100
Stjernemarkerede poster i alt		1185	2175	990	0	4350

Tabel 6. Udgifter til service*

1.000 kr., 2023 p/l	Udvalg	Bevilling	2027	2028	I alt	Varigt?
Initiativ 1 - afledt drift	ØU	1112	600	1.200	1.800	Ja
Initiativ 2 - afledt drift	ØU	1112	29	58	87	Ja
Initiativ 3 - afledt drift	ØU	1112	29	58	87	Ja
Serviceudgifter i alt			658	1.316	1974	

*Udgifter til afledt drift er varige.

Øvrige tekniske oplysninger**Bydele**

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☒	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse		4b, 5c, 1702, 3636, 7000x									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD	x	
IT-projekt (KIT)		x

Tidligere afsatte midler

1.000 kr., løbende p/l	2020
Budgetaftale 2020	1.500
Afsatte midler i alt	1.500