

Københavns Kommune
John Høier Nim
Teknik og Miljøforvaltning
Islands Brygge 37
2300 København S

07.11.2025

Forslag på leasingaftale – ejendom/energibesparende foranstaltninger

I henhold til aftale har vi udarbejdet forslag på leasing til brug i Københavns Kommune.

Forslaget er udarbejdet med baggrund i følgende forudsætninger.

Vi gør opmærksom på det ikke er et bindende tilbud om finansiering.

Indkøb skal foretages inden 20. november 2026

Indgåelse af endelig leasingaftale sker på baggrund af KommuneKredits aftaleskabelon, som kan fremsendes på forespørgsel.

Leasingydelse

Forslaget er udarbejdet med baggrund i dagens renteniveau den 07.11.2025, og ændringer vil forekomme ved ændring i renteniveauet.

Vælges fast leasingydelse vil den endelige leasingydelse først blive fastlagt i forbindelse med leasingaftalens ordinære start.

Leverandørfaktura

Frem til 20. november 2026 fakturerer leverandørerne udstyret til KommuneKredit, som herefter i takt med leverancegodkendte leverandørfakturaer betaler leverandørerne.

Alle fakturaer skal udstedes til KommuneKredit og fremsendes elektronisk til EAN.nr. 5790001266134. De anviste leverandørfakturaer anvendes som specifikation af leasinggenstandene.

Delafgift

Fra og med datoen for betaling af leverandørfakturaer og indtil leasingperiodens begyndelse, beregnes en delafgift. Delafgiften beregnes bagud, med baggrund i de betalte leverandørfakturaer og i takt med ændringer i KommuneKredits funding. Delafgiften betales sammen med første leasingydelse den 1. december 2027.

Restværdi

Generelt gælder, at Københavns Kommune anviser køber af de leasede genstande til den aftalte restværdi.

Restværdien er foreløbig og vil endelig blive fastlagt ved leasingaftalens ordinære start.

Pant i ejendom

Det er en forudsætning, at der ikke er tredjeparter med pantrettigheder i grundarealet hvorpå det leasede opføres. Københavns Kommune er ligeledes ved indgåelse af leasingaftalen og i hele leasingperioden uberettiget til at pantsætte såvel grundareal som det leasede. det leasede eller ejendommen(ne), hvori det leasede indlægges.

Opsigelse/frikøb

Leasingaftalen er uopsigelig fra begge parter side i hele leasingperioden.

Gebyrer

Der beregnes ingen gebyrer ved etablering af leasingaftalen eller løbende gebyrer.

Kundeportal

Vores kundeportal kan tilgås via www.kommunekredit.dk her vises leasingforslag, leasingaftaler, data om de leasede genstande og leverandørfaktura. Det er også muligt at udskrive årsopgørelser.

Elektronisk fakturering

Opkrævning af leasingydelsen foretages elektronisk, hvorfor EAN-nummer bedes oplyst senest ved accept af vores forslag.

Generelle betingelser

I tillæg til ovenstående vilkår gælder Almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler ABL 95 – 4. udgave 2014 samt supplerende betingelser til ABL 95 – 4. udgave 2014 for leasingaftaler i KommuneKredit pr. 4. juni 2025.

Hvis der er spørgsmål eller ønskes alternative beregninger, er vi naturligvis til rådighed med yderligere information og vejledning.

Venlig hilsen
KommuneKredit

07.11.2025

Forslag leasingaftale

A60236

K-101

Leasingtager	Leasinggiver
Københavns Kommune Teknik og Miljøforvaltning	KommuneKredit

De leasede genstande

Leasinggenstande:

Isolering og nyt tag

Finansiering

Finansieringsbeløb ekskl. moms:	4.100.000,00 kr.
Første leasingydelse ekskl. moms:	87.842,92 kr.
Leasingaftalens restværdi efter leasingperiodens udløb ekskl. moms:	100.000,00 kr.
Leasingaftalens ordinære periode:	360 måneder
Første forfald:	1. december 2027
Leasingydelsen betales:	Halvårligt forud

Anskaffelsesprisen på leasinggenstande er baseret på priser oplyst af Leasingtager.

Ydelsesforløb

Leasingydelsen reguleres i takt med ændringer i KommuneKredits 6 måneders funding

Ydelsesnummer	Forfaldsdato	Leasingydelse ekskl. moms kr.
1	1. december 2027	87.842,92
2	1. juni 2028	87.842,92
3	1. december 2028	87.842,92
4	1. juni 2029	87.842,92
5	1. december 2029	87.842,92
6	1. juni 2030	87.842,92
7	1. december 2030	87.842,92
8	1. juni 2031	87.842,92
9	1. december 2031	87.842,92
10	1. juni 2032	87.842,92
11	1. december 2032	87.842,92
12	1. juni 2033	87.842,92
13	1. december 2033	87.842,92
14	1. juni 2034	87.842,92

15	1. december 2034	87.842,92
16	1. juni 2035	87.842,92
17	1. december 2035	87.842,92
18	1. juni 2036	87.842,92
19	1. december 2036	87.842,92
20	1. juni 2037	87.842,92
21	1. december 2037	87.842,92
22	1. juni 2038	87.842,92
23	1. december 2038	87.842,92
24	1. juni 2039	87.842,92
25	1. december 2039	87.842,92
26	1. juni 2040	87.842,92
27	1. december 2040	87.842,92
28	1. juni 2041	87.842,92
29	1. december 2041	87.842,92
30	1. juni 2042	87.842,92
31	1. december 2042	87.842,92
32	1. juni 2043	87.842,92
33	1. december 2043	87.842,92
34	1. juni 2044	87.842,92
35	1. december 2044	87.842,92
36	1. juni 2045	87.842,92
37	1. december 2045	87.842,92
38	1. juni 2046	87.842,92
39	1. december 2046	87.842,92
40	1. juni 2047	87.842,92
41	1. december 2047	87.842,92
42	1. juni 2048	87.842,92
43	1. december 2048	87.842,92
44	1. juni 2049	87.842,92
45	1. december 2049	87.842,92
46	1. juni 2050	87.842,92
47	1. december 2050	87.842,92
48	1. juni 2051	87.842,92
49	1. december 2051	87.842,92
50	1. juni 2052	87.842,92
51	1. december 2052	87.842,92
52	1. juni 2053	87.842,92
53	1. december 2053	87.842,92
54	1. juni 2054	87.842,92
55	1. december 2054	87.842,92
56	1. juni 2055	87.842,92
57	1. december 2055	87.842,92
58	1. juni 2056	87.842,92
59	1. december 2056	87.842,92
60	1. juni 2057	87.842,92

Finans og Leasing

Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber

Almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler (ABL 95 - 4. udgave 2014)

§ 1 - Anvendelsesområde

1. Disse betingelser finder anvendelse ved finansiell leasing af løsøre.
2. Ved finansiell leasing forstås en transaktion, ved hvilken
 - a) en part (leasinggiveren) indgår eller overtager en aftale (leasingaftalen) med en anden part (leasingtageren), der giver denne ret til at benytte den leasede genstand (leasinggenstanden) mod betaling af en løbende ydelse (leasingydelsen);
 - b) leasinggiver erhverver leasinggenstanden ifølge aftale (købsaftalen), med en tredje part (leverandøren), som er bekendt med, at der er eller vil blive indgået en leasingaftale, eller selv har indgået denne;
 - c) leasinggiver hverken vælger, specificerer eller til forhandler sig leasinggenstanden;
 - d) leasingtageren har haft mulighed for at godkende sådanne vilkår i købsaftalen, som er af betydning for hans retsstilling; og
 - e) de ydelser, som leasingtageren skal betale eller hæfter for, er således beregnede, at de dækker amortisation af hele eller den væsentligste del af anskaffelsessummen for de leasede genstande.
3. Betingelserne finder anvendelse på alle finansielle leasingaftaler vedrørende løsøre, der hovedsagelig er bestemt til erhvervsmæssig anvendelse.

§ 2 – Ejendomsret

1. De leasede genstande er leasinggiverens ejendom. Leasingtager er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde råde retligt over det leasede.
2. Typebetegnelser, fabrikationsnumre og lignende, der tjener til identifikation af de leasede genstande, må ikke fjernes.
3. Leasinggiver kan forlange, at leasingtager for egen regning lader sin revisor udarbejde og til leasinggiveren fremsende rapport om tilstedeværelsen af det leasede udstyr, ligesom leasinggiveren kan lade udstyret forsyne med mærke eller andre kendetegn, der angiver leasinggiverens ejendomsret til udstyret.
4. Ved registrering af de leasede genstande i offentlige registre, herunder Centralregisteret for Motorkøretøjer, Luftfartsregisteret og Skibsregisteret, angives leasinggiver som ejer og leasingtager som bruger.
5. Leasinggivers ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres i eller erstatter dele af det leasede.
6. Leasinggiver har til enhver tid ret til at besigtige de leasede genstande.

§ 3 - Brugsret

1. Leasingtager har ret til at anvende de leasede genstande i sin erhvervsvirksomhed.
2. De leasede genstande må - medmindre aftalen vedrører genstande, som efter deres art forudsætter skiftende benyttelsessted - ikke fjernes fra leasingtagerens forretningssted.
3. De leasede genstande må ikke fremlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.
4. De leasede genstande må ikke ændres, omdannes eller udskiftes.
5. De leasede genstande må ikke indføres i bygninger eller andre løsøre genstande på en sådan måde, at leasinggivers ejendomsret går tabt.

§ 4 – Leasingydelsen

1. Som vederlag for brugen af de leasede genstande betaler leasingtageren en leasingydelse, hvis størrelse og forfaldstid fremgår af leasingaftalen. I tillæg til leasingydelsen betaler leasingtager moms samt skatter og afgifter, der pålægges leasingydelsen eller beregnes på grundlag af denne efter de til enhver tid gældende regler.

2. Ændres den i leasingaftalen anførte anskaffelsessum efter krav fra leverandøren eller som følge af, at anskaffelsessummen erlægges i fremmed mønt efter en anden kurs end forudsat ved beregning af leasingydelsen, reguleres denne tilsvarende.

3. Har parterne aftalt, at leasingydelsen helt eller delvist skal variere med størrelsen af en referencerente eller referencekurs, skal referencerenten, referencekursen samt forudsætningerne for ændring af leasingydelsen angives i leasingaftalen.

Anvendes en ikke offentlig noteret referencerente eller referencekurs, skal leasinggiver give leasingtager underretning om enhver ændring i den anvendte referencerente eller referencekurs.

Ophører den offentlige notering af referencerenten, eller kan leasinggiver påvise, at denne generelt har mistet sin betydning, kan leasinggiver anvende en anden referencerente, forudsat at denne i det væsentlige stiller parterne uændret.

4. Leasinggiver er i aftaler med variabel leasingydelse berettiget til at forhøje leasingydelsen som kompensation for eventuelle forskelle mellem udviklingen i den aftalte referencerente jf. §4, nr. 3 og udviklingen i leasinggivers omkostninger til refinansiering. En sådan forhøjelse kan kun ske fremadrettet og med 3 måneders forudgående varsel. Såfremt leasingydelsen er blevet forhøjet efter denne bestemmelse, og grundlaget for forhøjelsen senere falder bort helt eller delvist, er leasinggiver forpligtet til at sænke leasingydelsen dog aldrig til et lavere niveau end ved aftalens indgåelse.

5. Leasinggiver er såvel i aftaler med variabel som fast leasingydelse udover hvad der fremgår i §4, nr. 4, endvidere berettiget til at forhøje leasingydelsen som kompensation for omkostningsforøgende eller lønsomhedsreducerende ændring i offentligretlige krav fremsat af offentlige myndigheder, og som påvirker leasinggiver direkte eller indirekte.

6. Ved forsinket betaling af leasingydelsen eller andre skyldige ydelser i henhold til leasingaftalen betales morarente med 2 % pr. påbegyndt måned samt påkravsgebyr.

7. Fejl eller mangler ved de leasede genstande samt bortkomst eller beskadigelse af disse ved en begivenhed, der ikke beror på leasinggivers forhold, fritager ikke leasingtager fra at betale leasingydelsen. Ved bortkomst eller totalbeskadigelse af de leasede genstande samt ved ophævelse af købsaftalen, opgøres parternes mellemværende i henhold til § 15.

8. Indtil levering har fundet sted, hæfter leasingtager for og forrenter udlæg og forudbetalinger, som leasinggiver har foretaget i henhold til leasing- eller købsaftalen. Påløbne renter af leverandørkrav, som ikke skyldes forsinkelse fra leasinggivers side, godtgøres denne af leasingtager.

9. Leasinggiver har ret til at udpege, på hvilke af flere forfaldne fordringer en delbetaling, herunder nettoprovenu ved realisation af udstyret/supplerende sikkerheder, jfr. § 15, skal afskrives.

§ 5 - Levering

1. Ved levering af de leasede genstande skal leasingtager straks undersøge disse på forsvarlig måde og ved konstatering af fejl eller mangler reklamere skriftligt over for leverandøren.

Når leasingtager har undersøgt de leasede genstande og fundet disse i overensstemmelse med købsaftalen, bekræfter leasingtager skriftlig dette over for leasinggiver.

2. Ved levering før den aftalte leasingperiodes begyndelse betales forholdsmæssig ydelse for tiden indtil da. Ved levering senere end den aftalte leasingperiodes begyndelse, udskydes dennes begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter, at levering er sket, og der erlægges forholdsmæssig ydelse for tiden indtil da.

3. Undlader leasingtager at afhente eller modtage de leasede genstande i rette tid, eller har hans forhold i øvrigt bevirket, at de ikke i rette tid er blevet overgivet i hans besiddelse, har leasinggiver krav på erstatning.

§ 6 - Opsigelse

1. Leasingaftalen er med de under pkt. 2 og 3 nævnte undtagelser uopsigelig i hele den aftalte leasingperiode.

2. Hver af parterne kan opsig leasingaftalen uden varsel, såfremt det viser sig umuligt at levere genstanden, eller såfremt levering ikke er sket senest seks måneder efter det aftalte tidspunkt, og leasinggiver herefter kan ophæve købsaftalen. Opsiges leasingaftalen i henhold til denne bestemmelse, skal leasingtageren erstatte leasinggiverens tab ved indgåelsen af aftalen.

3. Leasinggiver kan opsig leasingaftalen uden varsel i følgende tilfælde:

a) Er leasingtager en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab, såfremt den personligt ansvarlige indehaver eller en af disse dør.

b) Er leasingtager et aktie- eller anpartsselskab ved overgang af en bestemmende del af aktie- eller anpartskapitalen.

c) Såfremt leasingtager afhænder væsentlige dele af sine erhvervsaktiviteter, eller leasingtagers kapitalgrundlag reduceres væsentligt i leasingperioden.

Ved opsigelse efter denne bestemmelse opgøres leasinggivers krav i henhold til § 15.

§ 7 - Leasinggivers ansvar

1. Leasingtager har inden leasingaftalens indgåelse udvalgt leasinggenstanden og godkendt leverandør, fabrikat, leveringsbetingelser, specifikationer samt købsaftalens indhold.

2. Leasinggiver hæfter ikke for rettidig levering eller mangler ved genstanden (genstandens brugsegenskaber eller andre faktiske og retlige mangler). Leasinggiver fraskriver sig ansvaret for ethvert tab, herunder driftstab eller andre følgeskader, som forsinkelse eller mangler ved genstanden måtte udløse hos leasingtager. Uanset genstandens brugbarhed skal leasingtager betale leasingydelsen til leasinggiver, når genstanden er leveret. Til kompensation herfor overdrager leasinggiver sine beføjelser i forhold til leverandøren, herunder eventuelle garantier, til leasingtager på de vilkår, der er nævnt nedenfor.

3. Konstaterer leasingtager efter genstandens overgivelse, at genstanden trods godkendelsen (§ 5 stk. 1) ikke var kontraktmæssig ved leveringen, skal leasingtager reklamere over for leverandøren uden ugrundet ophold efter fejlen/manglen blev erkendt.

Leasingtager skal underrette leasinggiver om alle forhold af betydning for gennemførelsen af et eventuelt krav, i enhver henseende følge leasinggivers anvisninger samt efter anmodning straks eller senere overlade det til leasinggiver på leasingtagers vegne at søge et eventuelt krav gennemført.

4. I tilfælde af mangler er leasingtager forpligtet til at acceptere afhjælpning fra leverandøren for leverandørens egen regning, eventuelt ved at genstanden udskiftes med en anden genstand af samme art, brugbarhed og godhed. Dette gælder dog ikke hvis afhjælpningen vil udsætte leasingtager for urimelig udgift eller ulempe.

5. Kan leverandøren ikke forpligtes til afhjælpning, eller kan en mangel i øvrigt ikke afhjælpes, som nævnt i pkt. 4, skal tilfælde af mangler fortrinsvis afklares ved afslag i genstandens købesum. Et opnået afslagsbeløb skal leverandøren udbetale til leasinggiver. Den fremtidige leasingydelse reguleres fra modtagelsen af afslagsbeløbet i forhold til det beløb, leasinggiver faktisk modtager fra leverandøren.

6. Hæves købsaftalen, tilfalder købesummen leasinggiver, og der foretages en opgørelse af mellemværendet mellem leasinggiver og leasingtager i henhold til § 15. Erstatning for forsinkelse og følgeskader tilkommer leasingtager.

7. Leasingtager bærer alle omkostninger, der er forbundet med at gøre krav gældende mod leverandøren.

§ 8 - Leasingtagers ansvar

1. Leasingtager er ansvarlig for, at såvel private som offentlige forskrifter, der gælder for benyttelsen af de leasede genstande, overholdes, og at fornødne tilladelser indhentes. Leasingtager bærer risikoen for, at de fornødne tilladelser kan opnås og ikke tilbagekaldes.

Leasingtager friholder leasinggiver for ethvert ansvar, denne måtte ifalde over for det offentlige eller over for private på grund af den brug, leasingtager gør af det leasede, herunder at forskrifter ikke er iagttaget eller tilladelse ikke indhentet.

2. Leasingtager bærer risikoen for skader på leasingtagerens ejendom, der skyldes defekter eller farlige egenskaber ved den leasede genstand.

Det påhviler leasingtager at holde leasinggiver skadesløs med hensyn til krav, der måtte blive rejst af tredjemand, herunder leasingtagers personale mod leasinggiver som ejer af de leasede genstande som følge af defekter eller farlige egenskaber ved disse. Leasingtager har i relation til lov om produktsikkerhed pligt til at forebygge, at genstanden kan volde skade på tredjemands person eller ejendom.

§ 9 - Vedligeholdelse

Leasingtager skal vedligeholde de leasede genstande, således at de til enhver tid er i god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse end, hvad der følger af almindeligt slid og ælde.

Leasingtager skal ved vedligeholdelse nøje overholde de herfor gældende forskrifter som angivet i instruktionsbøger og lignende materiale fra leverandøren. Ved reparation og ved-ligeholdelse skal anvendes de af leverandøren foreskrevne originale reservedele, og al reparation og service skal foretages af leverandøren eller en af denne godkendt reparatør.

Ved vedligeholdelse og reparation af de leasede genstande må der ikke foretages ændringer eller omdannelse af disse.

§ 10 - Risiko

Leasingtager bærer risikoen for leasinggenstanden og brugsretten fra aftalens indgåelse og frem til det tidspunkt, hvor genstanden på rette måde er leveret tilbage til leasinggiver.

Hvis genstanden ødelægges eller forringes - uanset af hvilken årsag - skal leasingtager straks underrette leasinggiver herom.

Hvis genstanden kan repareres, påhviler det leasingtager for egen regning at istandsætte denne. Hvis genstanden ikke kan repareres, ophører leasingaftalen, hvorefter parternes mellemværende opgøres efter reglerne i § 15.

§ 11 - Forsikring

Leasingtager er forpligtet til for egen regning at tegne forsikring mod bortkomst eller beskadigelse af de leasede genstande samt mod det ansvar, leasingtager som bruger eller leasinggiver som ejer måtte pådrage sig ved brug af de leasede genstande. Leasinggiver kan kræve finansieringsdeklaration (leasing) noteret for leasingtagers regning.

Leasinggiver kan til enhver tid vælge for leasingtagers regning selv at tegne forsikring mod bortkomst og beskadigelse af de leasede genstande.

§ 12 - Oplysningspligt

Leasingtager skal efter anmodning udlevere seneste årsregnskab, perioderegnskaber og budgetter samt ansvarlige indehaveres personlige regnskaber. Leasingtager skal endvidere underrette leasinggiver om forhold af væsentlig betydning for leasinggivers kreditrisiko.

§ 13 – Sikkerhedsstillelse

Har leasingtager stillet depositum eller anden sikkerhed for leasingtagers forpligtelser, tjener denne sikkerhed tillige leasinggiver til sikkerhed for enhver anden forpligtelse leasingtager har eller måtte få over for leasinggiver ved egen medvirken, men uanset skyldgrund.

§ 14 - Misligholdelse

Leasinggiver kan uden varsel hæve leasingaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som leasinggiver måtte have afholdt, såfremt leasingtager væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge leasingaftalen, herunder at:

1. leasingtager undlader at betale forfaldne leasingydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid;
2. leasingtager går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring indtræder i leasingaftalen og stiller fornøden sikkerhed;
3. leasingtager standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse stiller fornøden sikkerhed for leasing-aftalens opfyldelse;
4. leasingtager misligholder anden leasing- eller låneaftale med leasinggiver;
5. leasingtager forsømmer at vedligeholde de leasede genstande eller undlader behørig reparation af disse;
6. leasingtager nægter leasinggiver adgang til at besigtige de leasede genstande;
7. leasingtager i strid med § 3, pkt. 2, fjerner de leasede genstande fra sit forretningssted;
8. leasingtager i strid med § 3 pkt. 3, overlader brugen helt eller delvist til en anden;
9. leasingtager anvender de leasede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser;

10. leasingtager undlader at tegne og opretholde forsikringer i henhold til § 11;
11. leasingtager undlader på anfordring at forelægge regnskaber m.v. i henhold til § 12.

I de under pkt. 5 - 11 nævnte tilfælde kan aftalen kun hæves, såfremt leasingtager ikke senest 8 dage efter at være blevet opfordret skriftligt hertil, har bragt misligholdelsen til ophør.

§ 15 - Opgørelse

Hæves leasingaftalen af leasinggiver, eller ophører leasingaftalen på grund af de leasede genstandes undergang eller totalbeskadigelse, eller som følge af købsaftalens ophævelse, er leasingtager pligtig til leasinggiver at betale:

- a) Alle forfaldne ubetalte leasingydelser samt andre skyldige ydelser med tillæg af renter og omkostninger.
b) Alle ikke forfaldne leasingydelser for den resterende leasingperiode tilbagediskonteret til nutidsværdi.

I tilfælde af leasingtagers konkurs eller rekonstruktion efter konkurslovens regler, er pligten til at betale ikke forfaldne leasingydelser i den resterende leasingperiode gældende i det omfang, leasinggiver godtgør, at disse leasingydelser må sidestilles med afdrag. I modsat fald er disse ydelser efterstillet.

Leasinggiver er berettiget til forlods at inddække sit krav på efterstillede leasingydelser i eventuelt stillet depositum eller anden sikkerhed og/eller i værdien af det leasede aktiv ved salg heraf.

- c) Den ved leasingperiodens udløb forventede restværdi af de leasede genstande tilbage-diskonteret til nutidsværdi.
d) Erstatning for yderligere tab, leasinggiver måtte lide som følge af leasingtagers misligholdelse og/eller leasingaftalens ophør før udløbet af leasingperioden.
e) Morarenter med 2 % pr. påbegyndt måned af det beløb, leasingtager i medfør af pkt. a - d bliver leasinggiver skyldig fra opgørelsesdagen at regne indtil betaling sker eller godskrivning sker, jfr. nedenfor.

Leasinggivers krav reduceres med det netto-beløb, leasinggiver opnår enten ved fornyet udlejning af de leasede genstande for den resterende del af leasingperioden, ved salg af de leasede genstande eller ved udbetaling af forsikringssummen eller tilbagebetaling af købesummen. Overstiger det beløb, der indvindes herved, leasing-givers krav, kan det overskydende beløb ikke kræves udbetalt.

Kan de leasede genstande ikke sælges eller genudlejes inden fire uger efter, at disse er stillet til leasinggivers disposition, kan leasinggiver ved opgørelsen lægge den netto-salgssum til grund, som en af retten ved leasinggivers værneting udmeldt vurderingsmand måtte anslå, at de leasede genstande kan indbringe ved salg, eller lade disse bortsælges ved auktion.

§ 16 - Tilbagelevering

Ved leasingperiodens udløb eller ved ophør af leasingaftalen, skal leasingtager tilbagelevere de leasede genstande til et af leasinggiver angivet sted inden for landets grænser.

Leasingtager betaler alle hermed forbundne omkostninger.

Leasingtager kan ikke udøve tilbageholdsret i de leasede genstande.

§ 17 - Transport

Leasinggiver er berettiget til at overdrage eller på anden måde råde over sine rettigheder ifølge leasingaftalen og sin ret til de leasede genstande. En sådan overdragelse fritager ikke leasinggiver for dennes forpligtelser ifølge leasingaftalen og ændrer ikke dennes karakter af finansiel leasing.

§ 18 - Værneting

Søgsmål om krav, der støttes på leasingaftalen, kan kun anlægges for retten i den retskreds, hvor leasinggiver har sit hovedforretningssted.

Leasingtager er forpligtet til at lade sig med-indstævne/-medindklage for den domstol eller voldgiftsret, hvor leasinggiver måtte blive indstævnt/indklaget i tvister, der vedrører eller udspringer af de leasede genstande.

Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

§ 19 - Honorering af samarbejdspartnere

Leasinggiver får eller yder i nogle tilfælde provision eller andet vederlag, når leasinggiver køber eller formidler en samarbejdspartners produkter.

Supplerende betingelser til ABL 95 - 4. udgave 2014 for leasingaftaler i KommuneKredit pr. 4. juni 2025

1. Finansiell leasing hos KommuneKredit

KommuneKredit yder finansiell leasing i henhold til lov om kreditforeningen af kommuner og regioner i Danmark.

KommuneKredit yder leasing til kommuner, regioner og kommunale fællesskaber. Leasing ydes til kommunale og regionale formål inden for rammerne af de regler, som er fastsat for kommunernes og regionernes leasingfinansiering, og skal desuden være i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele. KommuneKredit skal modtage de nødvendige oplysninger fra leasingtager til brug for vurdering heraf.

2. Anvendelse og rangorden

Disse supplerende betingelser er et *supplement* til de almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler, ABL 95 - 4. udgave 2014 og finder anvendelse på alle leasingaftaler med KommuneKredit.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem ovennævnte betingelser og leasingaftalen har leasingaftalen forrang. I tilfælde af uoverensstemmelse de to sæt betingelser indbyrdes har disse supplerende betingelser forrang.

3. Underskrift og aftaleindgåelse

Leasingaftalen træder i kraft, når samtlige dokumenter er behørigt underskrevet af den eller de tegningsberettigede personer hos leasingtager og er KommuneKredit i hænde. Leasingaftalen underskrives på vegne af leasingtager med digital signatur.

Leasingaftalen kan ikke overdrages af leasingtager uden KommuneKredits forudgående skriftlige samtykke.

4. Udlån af leasede genstande (supplement til ABL 95 § 3)

Under forudsætning af, at de leasede genstande fortsat anvendes til det oplyste formål, jf. punkt 1 og fortsat på vegne af leasingtager, har leasingtager ret til at udlåne de leasede genstande til tredjemand i leasingperioden. Leasingtager skal til enhver tid kunne dokumentere, hvor de leasede genstande befinder sig, og hvem der har lånt dem.

5. Leasingydelsen (supplement til ABL 95 § 4)

Alle leasinggydelser betales forud i henhold til leasingaftalens bestemmelser herom.

Referencerente – Fast

Hvis leasingydelsen er fastsat med baggrund i en fast rente, er leasingydelsen fast i hele leasingperioden uanset renteutviklingen.

Referencerente - Variabel

Hvis leasingydelsen er fastsat med baggrund i en variabel rente, fastsættes aftalerente med udgangspunkt i KommuneKredits officielle udlånsrente (KLSVar).

Den aftalte rente fastsættes for enten 1, 3 eller 6 måneder ad gangen.

Særlige markedsforhold

Leasingydelsen fastsættes på baggrund af de gældende markedsforhold, afgifter, lovgivning og forudsætninger i øvrigt, der er gældende på tidspunktet for leasingaftalens indgåelse. KommuneKredit er berettiget til at foretage

ændring af leasingydelsen, hvis der sker væsentlige ændringer i disse forudsætninger. Ændres leasingydelsen væsentligt på denne baggrund, er leasingtager berettiget til at opsige leasingaftalen. Ved opsigelse opgøres parternes mellemværende efter ABL 95 § 15 og punkt 11 nedenfor.

Såfremt KommuneKredit ikke er i stand til at optage lån på grund af nationale eller internationale rente-, valutariske-, politiske eller andre forhold, der ligger uden for KommuneKredits kontrol, forbeholder KommuneKredit sig ret til at opsige leasingaftalen til indfrielse med 30 dages varsel. KommuneKredit opgør i det tilfælde det endelige beløb til indfrielse efter ABL 95 § 15 og punkt 11 nedenfor.

6. Betaling m.v. (supplement til ABL 95 § 4)

Opkrævning af leasingydelsen sker elektronisk til et af leasingtager anvist EAN-lokationsnummer.

Leasingydelsen betales til en af KommuneKredit anvist bankkonto. Leasingydelsen og eventuelt andre skyldige beløb skal være KommuneKredit i hænde senest med valør på forfaldsdagen.

Betales leasingydelsen og andre skyldige ydelser ikke rettidigt, opkræves en morarente p.t. 1% pr. påbegyndt måned af de forfaldne leasingydelser m.v. Hvis der i forbindelse med for sent indbetalt leasingydelse udsendes rykkerskrivelse, opkræves tillige et rykkergebyr på 200 kr.

7. Levering (supplement til ABL 95 § 5)

Ved levering af det leasede før den aftalte leasingperiodes begyndelse, hæfter leasingtager over for KommuneKredit for alle udlæg og forudbetalinger, som KommuneKredit udreder på vegne af leasingtager. Fra levering af det leasede og indtil leasingperiodens begyndelse beregnes en del-afgift. Delafgiften beregnes månedligt med baggrund i det foretagne udlæg m.v. samt aftale-renten, jf. punkt 5, og opkræves sammen med første leasingydelse, løbende indtil leasingperiodens begyndelse eller medfinansieres på leasingaftalen.

Ethvert træk på en "oparbejdningsskonto" eller lignende konto sker på leasingtagers ansvar og er betinget af, at der forinden til KommuneKredit er sendt dokumentation for beløbets anvendelse i form af attesterede fakturaer.

Leverandørfakturaer skal udstedes og fremsendes elektronisk indeholdende følgende oplysninger:

EAN-nr.: 5790001266134

Faktureringsadresse: KommuneKredit
Kultorvet 16
1175 København K
CVR-nr. 22 12 86 12

Ordrenr.: Leasingaftalenummer.

Leveringsadresse: Leveringsadresse på leasinggenstanden.

Leasingtager skal sikre, at leverandøren oplyses om ordre nr./leasingaftale nr.

Leverandøren skal påføre enhver fakturering til KommuneKredit med det oplyste leasing-aftale nr.

KommuneKredit forbeholder sig retten til at afvise leverandørfaktureringer uden påført leasingaftale nr.

8. KommuneKredits ansvar (supplement til ABL 95 § 7)

KommuneKredit har som finansiel leasinggiver ikke nogen fysisk håndtering af leasinggenstandene, udvælger ikke leverandøren, foretager ikke nogen forhandling med leverandøren, har ikke nogen viden om leverandøren eller underleverandørers forhold, har ikke faglig viden om leasinggenstanden og vejleder ikke om valg af leverandør/leasinggenstand ej heller brug af leasinggenstanden eller lign. KommuneKredit har ikke taget initiativ til leasingforholdet og har ikke deltaget i markedsføring af leasinggenstanden. KommuneKredit foretager ikke nogen registreringer og afgiver ikke nogen former for erklæringer om leasinggenstanden eller leasinggenstandens leverandør og/eller underleverandører.

KommuneKredit er over for leasingtager fritaget for ethvert krav på grund af misligholdelse fra leverandørens side.

KommuneKredit har ikke ansvaret for de leasede genstandes beskadigelse, ødelæggelse eller bortkomst. Leasingtager kan således ikke under påberåbelse af sådanne omstændigheder tilbageholde forfaldne leasingydelser over for KommuneKredit.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er KommuneKredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til svigt i strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, internationale sundhedskriser, krig, oprør, borgerlige uroligheder, strejke, boykot, blokade, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking) og andre omstændigheder, som er uden for KommuneKredits kontrol, uanset om det er KommuneKredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.

KommuneKredit kan ikke gøres ansvarlig for indirekte tab af nogen art, hændelige skader, særlige tab, følgeskader eller tabt fortjeneste, uanset årsag eller grundlag for ansvaret.

9. Leasingtagers ansvar (supplement til ABL 95 § 8)

Særligt vedr. leasing af medicinsk udstyr

Leasingtager påtager sig ethvert ansvar og enhver forpligtelse, som måtte være pålagt ejeren, importøren eller distributøren af leasinggenstanden i henhold til love og regler om medicinsk udstyr, herunder i strålebeskyttelsesloven, forordning (EU) 2017/745 om medicinsk udstyr (MD-forordningen) og forordning (EU) 2017/746 om medicinsk udstyr til in vitro-diagnostik (IVD-forordningen), bl.a. i relation til mærkning af medicinsk udstyr, indberetning til Lægemiddelstyrelsen og andre myndigheder af fejl i medicinsk udstyr og registrering af medicinsk udstyr i Lægemiddelstyrelsens registre.

Skatter og afgifter

Leasingtager er ansvarlig for betaling af enhver skat eller afgift, som måtte være eller blive pålagt ejer og/eller bruger af leasinggenstanden i perioden indtil endeligt salg af leasinggenstanden ved leasingaftalens ophør uanset årsag, jf. nærværende betingelser § 11.

10. Forsikring (supplement til ABL 95 § 11)

Leasingtager er ansvarlig for tegning af eventuelle lovpligtige forsikringer. Eventuel forsikring af de leasede genstande tegnes og betales af leasingtager.

11. Opgørelse (supplement til ABL 95 § 15)

Ved tilbagediskonteringen anvendes en rentesats, der fastsættes af KommuneKredit.

Ved førtidigt ophør af leasingaftalen jfr. ABL 95 § 15, er leasingtager tillige pligtig til at erstatte tab, som KommuneKredit måtte blive påført på baggrund af skatte- og momsmæssige konsekvenser af det førtidige ophør.

12. Restværdi efter leasingperiodens udløb

Leasingtager er ved leasingaftalens udløb eller ved anden opsigelse af leasingaftalen, på KommuneKredits anfordring, forpligtet til at anvise en CVR-registreret køber af de leasede genstande til den i leasingaftalen aftalte restværdi. Den anviste køber kan alene købe de leasede genstande til erhvervsmæssig benyttelse.