



### **Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget Apollovej IV**

Grundejeren af Vanløse Torv 1, matr.nr. 3703, Vanløse har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at foretage en ombygning af den eksisterende butiks- og boligbebyggelse 'Kronen Vanløse'. Ændringen omfatter blandt andet muliggørelse af nye anvendelser i eksisterende bebyggelse, såsom ungdomsboliger, hvor der før har været fitnesscenter, og offentlige anvendelser såsom daginstitution eller sundhedshus på bebyggelsens 1. sal, hvor der før har været butikker. Desuden ønskes en udvidelse af den maksimale størrelse for de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker med en størrelse op til 5.000 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og en størrelse op til 3.500 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker.

Derudover ønskes blandt andet en udvidelse af en overdækning mellem bebyggelsen og Vanløse Station, kaldet 'Metrotorvet', samt ændringer af ubebyggede arealer, herunder muliggørelse af boldbaner langs 'tangen', den del af matr. 3703, Vanløse, der ligger syd for enfamiliehusene på Jupitervej.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på de arkitektoniske løsninger ved anvendelsesændringen fra fitnesscenter til ungdomsboliger, så der sikres en tilstrækkelig boligkvalitet.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan sendes planforslag i offentlig høring i januar 2023.

### **Kommuneplan**

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til et C3\*-område med mulighed for anvendelse til bolig- og serviceerhverv samt en bebyggelsesprocent på 185, en maksimal bygningshøjde på 26 m, friarealprocent for boliger på 30 og friarealprocent for erhverv på 10.

**15. november 2022**

Sagsnummer  
2022-0302549

Dokumentnummer  
2022-0302549-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Der gælder følgende særlige bestemmelser for kommuneplanrammen gælder:

*Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinerings af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.*

### **Bæredygtighed**

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

### **Ejendomsstrategi og Kapacitet**

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 30. november 2022 til [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2176 0348 eller på mail [sg4w@kk.dk](mailto:sg4w@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Tommy Hagstrøm  
Byplanlægger

