



Indledende høring - Lokalplanforslag for Slotsherrensvej Vest med kommuneplantillæg

17. november 2022

Sagsnummer
2022-0094872

Dokumentnummer
2022-0094872-1

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren SPD (Scandinavian Property Development, ejer af matrikel nr. 3450, Husum, København) har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge plejeboliger. Lokalplanområdet omfatter også matrikel



Områdets placering i bydelen.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2021.

3296, Husum, København, hvor grundejer ønsker at opføre boliger og et mindre supermarked.

Området ønskes udviklet til private plejeboliger med et sundhedshus i stueetagen samt en variation af boliger i både eksisterende bygninger og nybyg, hvor en del af det nye byggeri indeholder en dagligvarebutik.

Byggeriet ønskes opført på Slotsherrensvej 101-113 i Vanløse.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på, at der er opmærksomhed på etageantal, placering af byggeri, friareal og parkeringspladser, så byggeriet bliver tilpasset området med villaer, samt at bæredygtighed og bevaringsværdige træer og bygninger sikres i planen. Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegyrelse til politisk behandling i marts 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til blandet boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 110 og en bygningshøjde på 20 meter. Desuden er området udlagt til detailhandel med særligt pladskrævende varer.

Det er nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen for at muliggøre supermarkedet.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 01-12-2022 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20400231 eller på mail c98e@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen
Projektleder
Camilla Pødenphant