



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

12-06-2015

Sagsnr.

2015-0143360

Dokumentnr.

2015-0143360-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplantillæg nr. 7 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse med henblik på udarbejdelse af et forslag til tillæg nr. 7 til lokalplan nr. 310 for ”Teglværkshavnen”.

Startredegyrelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 26. maj 2015 og kan ses i dette link:

<http://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/9418ce5c-9f79-4824-b38c-f27b0b6b318a/686d4802-cb71-4dec-96a4-75e07a9e4aab/Attachments/12895387-14392423-1.PDF>

Formålet med lokalplantillægget er at ændre anvendelsesbestemmelser i tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 310 for ’Pladehallen’ fra kulturelle formål til boliger og for en ejendom syd for Frederiksholmsløbet fra hhv. serviceerhverv og serviceerhverv og/eller p-hus til boligformål. Lokalplantillægget skal muliggøre en karrébebyggelse syd for Frederiksholmsløbet, hvor der med tillæg 4 til lokalplan nr. 310 var fastholdt eksisterende kontorbebyggelse og muliggjort en bygning på 9-10 etager med anvendelse til serviceerhverv og/eller p-hus. Lokalplantillægget udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegyrelsen inden den **12. august 2015** til byensudvikling@tmf.kk.dk

Særligt ønsker vi bemærkninger vedrørende:

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Socialforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen:

- Mulighed for at indtænke kommunale funktioner og aktiviteter i stueetagen på ’Pladehallen’
- Udformning af ’Kulturpladsen’

Byens Udvikling:

- Særlige forhold omkring støj- og jordforurening
- Skybrudsplaner eller anden klimasikring
- Byrum og adgang til vandet

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4044 9011

E-mail
A32W@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Byens Anvendelse:

- Vejforhold og trafikforhold
- Bebyggelsesregulerende forhold

Kgs. Enghave Lokaludvalg:

- Udførelse af 'Kulturpladsen'

Københavns Museum

- Muligheder for at bevare kulturhistoriske spor i området

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 4044 9011 eller på mail a32w@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger