

Til det nye Indre By
Lokaludvalg

13.04.26

Om følgegrupper:

I forbindelse med Q-Parks byggeri af en p-kælder på Dantes Plads er der flere gange rejst ønske om, at der etableres en følgegruppe, der kan sikre en relevant og god information til beboerne og de erhvervsdrivende i området. Bygherre Q-Park, entreprenør Züblin A/S og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (KMTF) er af Beboerforeningen for Dantes Plads og Nærliggende Områder blevet anmodet om etablering af en følgegruppe. Ikke svar endnu.

De lokale problemer har ført til et forslag om, at Indre By Lokaludvalg overordnet tager op til overvejelse at foreslå KMTF som en fast procedure at få nedsat følgegrupper ved byggerier over en vis størrelse (1.000 m²). Oplæg til et Kommissorium er vedhæftet.

Hermed fremsendes nedenstående forslag til en model, som IBL måske vil tage op?

1. Formål og mandat

- Hvad er følgegruppens rolle? (rådgivende, beslutningsstøttende, informationsforum)
- Hvilken indflydelse kan gruppen reelt have?
- Hvad ligger uden for gruppens område?

2. Interessentkortlægning

- Hvem repræsenterer hvad (kommune, entreprenør, bygherre, beboere)?
- Hvilke interesser og bekymringer har de?
- Hvem og hvad kan blokere fremdrift, resp. fremme den?

3. Milepælsbaseret projektplan

Fase 1: Forberedelse

- Etablering af følgegruppe
- Fastlæggelse af kommissorium
- Kommunikationsplan

Fase 2: Projektering

- Præsentation af skitser
- Indsamling af input fra følgegruppen
- Justeringer

Fase 3: Udførelse

- Løbende statusmøder
- Håndtering af gener (støj, trafik, adgang)
- Konflikt håndtering

Fase 4: Afslutning

- Evaluering
- Overdragelse
- Opsamling af læring

4. Mødestruktur

- Fx hver 4–6 uge (oftere i kritiske faser)
- Klare dagsordener
- Referater med beslutninger og actions
- Status på byggeriet
- Kommende aktiviteter
- Risici og gener
- Input fra beboere

5. Kommunikationsplan

- Hvordan informeres beboere uden for følgegruppen?
- Kanaler: nyhedsbreve, opslag, hjemmeside, SMS-varsling
- Hvem udtaler sig (én tydelig afsender!)

6. Risikostyring

- Nabogener (støj, støv, trafik)
- Tidsplan der skrider
- Uenighed i gruppen
- Afbødende tiltag

7. Roller og ansvar

- Mødeleder (ofte bygherre eller rådgiver)
- Referent

Henvendelser til lokaludvalget, maj 2026
Oplæg til følgegrupepr

- Beslutningstagere
- Kontaktperson til beboere

8. Succeskriterier

- Få klager?
- Overholdt tidsplan?
- Oplevet transparens?
- God relation til lokalområdet?

På vegne af Beboerforeningen for Dantes Plads og Nærliggende Områder

Venlig hilsen

Jette Ingerslev,