



20. august 2018

Sagsnr.  
2018-0218031

Dokumentnr.  
2018-0218031-3

Sagsbehandler  
Line Pymont Kirkegaard

## **Bilag 5 Redegørelse for bygningsbevaring af Jagtvej 169 A**

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker med den kommende lokalplan at bygningsbevare Jagtvej 169 A, matrikel 3615 Udenbys Klædebo Kvarter, København, af hensyn til kulturhistoriske spor. Bygningen vil ved en bygningsbevaring blive repræsentant for stedets fortid og afspejle den produktionshistorie der har været i området. Herudover vil bygningen kunne bevare områdets identitet og give karakter til den nye bebyggelse der tilføres i lokalplanområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, på baggrund af bygningens placering og bygningsdybde at den umiddelbart er egnet til omdannelse fra erhvervsformål til boligformål. Herudover vurderes desuden at bygherres ønskede hovedgreb kan opføres med en bevaring af Jagtvej 169A, således Jagtvej 169 A kan indgå i en karré bestående af eksisterende etageboliger fra 1908 og de kommende boliger.

### *Baggrund*

Bygherre, ATP-ejendomme A/S ejer de 3 matrikler: 3661, 3615 og 4159 Udenbys Klædebo Kvarter, København, der tilsammen danner lokalplanområdet. Bygherre ønsker at rydde lokalplanområdet for byggeri og opføre blandet bolig og erhverv. I lokalplanområdet er flere ældre fabriksbygninger på Aldersrogade 1-5 og Jagtvej 171 de seneste år nedrevet. I dag står 2 bygninger mod Jagtvej tilbage fra da området var produktionsområde.

### *Kulturhistoriske spor*

Lokalplanområdet blev grundlagt som fabriksområde i 1860, oprindeligt som Aldersro Bryggeri og senere Aage Lichtingers cigarfabrik (fra 1900-1970). De eksisterende fabriksbygninger i projektområdet mod Jagtvej udgør sammen med kvarteret nord for kulturhistoriske spor og sammenhænge. De afspejler fortidens levede liv og arbejde både i det fysiske byggeri og i gadenavnene. Kvarterets gader Bryggergade, Aldersrogade, Teglværksgade og Oliemøllegade er alle navngivet efter den produktion, der her foregik.

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

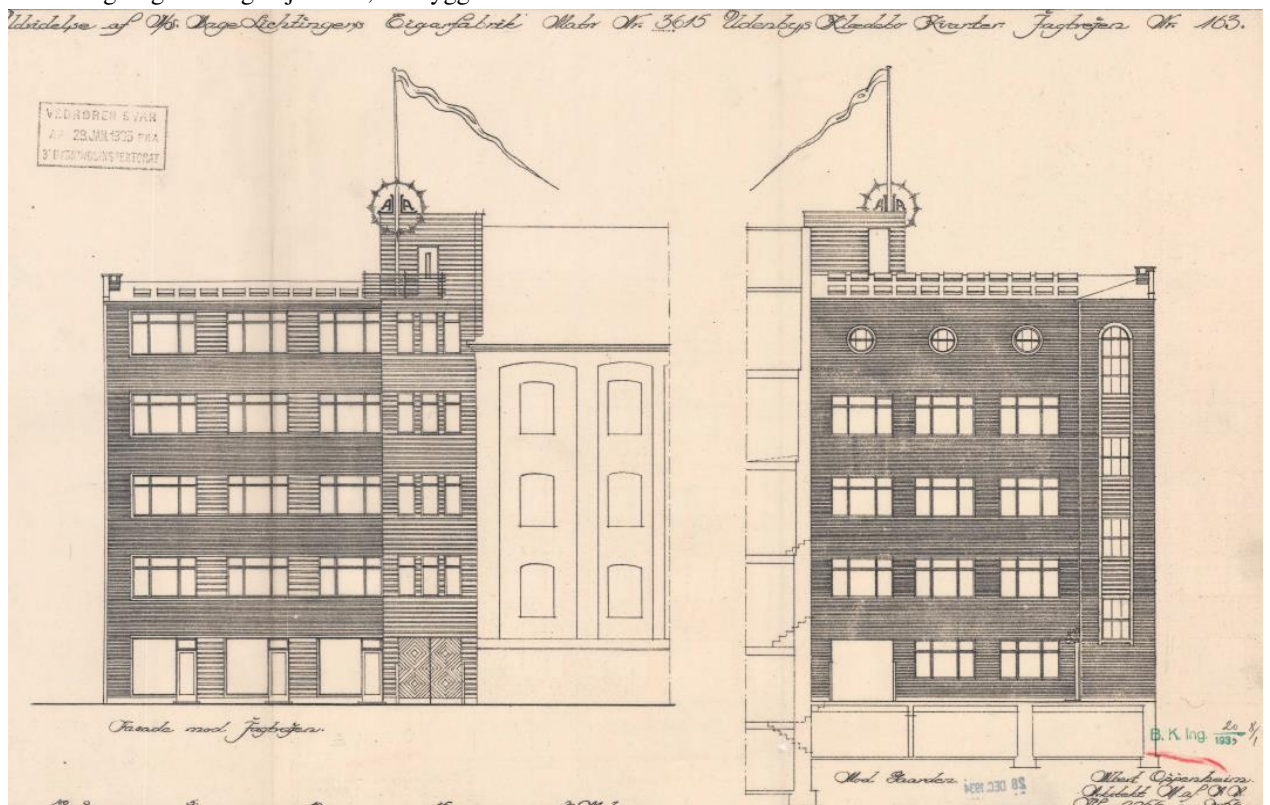
### Jagtvej 169 A

Bygningen er tegnet i 1934 af arkitekt Albert Oppenheim, til Aage Lichtingers Cigarfabrik. Bygningen er opført i 5 etager med tårn op til 6. etage i slutning af 1930'erne i tidstypisk modernistisk byggestil i skiftevis mørke og lyse håndstrøgne sten mod gaden og mod gården gule sten. I dag har bygningen en god tilstand med hvidpudset facade og med bygningselementer i de originale formater.

I 1996 er der lavet SAVE registrering af ejendommen nr. 169. SAVE-værdien er 4 (middel). Registreringen er dog kun gældende for Jagtvej 169 B da registreringen er lavet på en historicistisk bygning og den hvide modernistiske Jagtvej 169 A er i registreringen anset som en tilbygning til Jagtvej 169 B.

Forvaltningen har ikke udpeget Jagtvej 169 B som bevaringsværdig fordi bygningens proportioner gør den svært anvendelig til andre anvendelser end erhverv. I dag står bygningens bagside med rå gavl efter en nyligt nedrevet tilbygning. Herudover gør bygningens placering det besværligt at planlægge området med bygherres ønskede anvendelse og hovedgreb, som forvaltningen finder planmæssigt vil falde godt ind i bybilledet i området.

Facadetegninger af Jagtvej 169 A, fra byggetilladelsen af 1934.



Billede af Jagtvej 169 A set fra Jagtvej



Billede af Jagtvej 169 A set fra gården



Billede af Jagtvej 169 B set fra Jagtvej



Billede af Jagtvej 169 B set fra gården

