

Katrine Clausager Rich

Fra: Lea Christensen
Sendt: 7. april 2022 14:50
Til: Katrine Clausager Rich
Emne: Materiale Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Kamhusene"
Vedhæftede filer: Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget - Kamhusene-_DOCX.pdf

Kære Katrine

Jeg gensender materialet fra den indledende høring for lokalplan for Kamhusene.

Jeg kan derudover tilføje, at vi, på baggrund af vores egenartsanalyse af området, i det videre lokalplanarbejde vil have fokus på følgende forhold:

- Bevaring af områdets grønne karakter samt eksisterende store træer så vidt det er muligt.
- Sikre en attraktiv og tryk forbindelse for bløde trafikanter mellem Vigerslevvej og Vigerslevparken via Kamhusene.
- Sikre sammenhæng i det arkitektoniske udtryk i eksisterende og ny bebyggelse.
- Sikre attraktive, støjbekyttede fælles opholdsarealer med gode sollysforhold.

Fordelingen på 60 % private boliger og 40 % almene boliger er udgangspunktet for lokalplananmodningen og de indledende drøftelser med bygherre, men den endelige fordeling kræver en politisk beslutning.

Jeg skal have jeres kommentarer til den indledende høring senest den mandag 2/5.

Efter TMU og ØU har behandlet startredegerelsen i juni/august, kan vi drøfte at deltage på et møde sammen med bygherre, hvor udkastet til projektets udformning præsenteres for lokaludvalget.

Beklager den lidt hurtige proces. Jeg håber, vi kan nå at få lokaludvalgets kommentarer med, selvom det bliver en lidt anden proces end normalt.

Med venlig hilsen

Lea Christensen

Byplanlægger
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2913 9685
E-mail l10n@kk.dk
EAN 5798009809452