



Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Kamhusene"

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte området. Byggeriet ønskes opført på Kamhusene 2-36 i Valby. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt. Grundejeren ønsker at udvikle området med en blanding af private og almene boliger med en fordeling med 60 % private boliger og 40 % almene boliger. Der er i dag 107 almene familieboliger og 25 almene ungdomsboliger på matriklen. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på indretning af friarealer, sammenhæng og kvalitet i arkitekturen, støj fra jernbanen, samt at bæredygtighed og bevaringsværdige træer sikres i planen.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegyrelse til politisk behandling i januar 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til B2 med en bebyggelsesprocent på 60 og et friarealkrav på 80.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en B2*-ramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 90 og et friarealkrav for boliger på 60.

17. august 2021

Sagsnummer
2021-0173309

Dokumentnummer
2021-0173309-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 31. august 2021 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2913 9685 eller på mail l10n@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

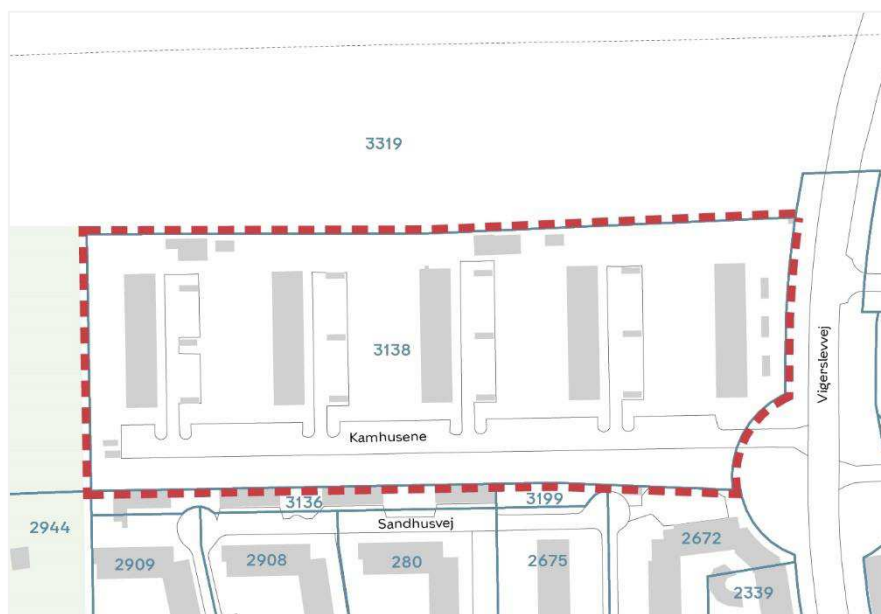
Med venlig hilsen

Lea Christensen

Byplan Syd

Teknik- og Miljøforvaltningen

Kort over placering i bydelen:



--- Områdeafgrænsning

XX Matrikel