



## Valby Lokaludvalg - Forudgående offentlighed Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstovr

5. maj 2022

Sagsnummer  
2022-0145975

Dokumentnummer  
2022-0145975-2

Valby Lokaludvalg har fået Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstovr i forudgående høring. Sagen har været drøftet i lokaludvalgets udvalg for By & Trafik 3. maj 2022 og høringssvaret er drøftet og vedtaget på Valby Lokaludvalgs møde den 10. maj 2022.

Lokaludvalget ser positivt på, at området udvikles og at kommuneplanrammen for området ændres, så det bliver muligt. Det er vanskeligt at give kvalificeret input, når der alene foreligger et forslag om ændring af kommuneplanrammen.

Der er ikke nogen lokalplan for området. Valby Lokaludvalg anser det for vigtigt, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området mellem Ringstedbanen og Vigerslev Allé. Det er vigtigt, at området udvikles efter en samlet plan, der også omfatter genbrugspladsen og de omliggende områder hen mod Kulbaneparken.

På trods af den umiddelbare stationsnærhed er det lokaludvalgets opfattelse, at bebyggelsesprocenten skal fastsættes på et niveau, så der reelt bliver lys og luft omkring de påtænkte boliger og så byggeriet ikke virker som en blokering af ankomsten til Kulbanekvarteret.

Det er lokaludvalgets opfattelse, at der ikke er behov for flere ungdomsboliger i området, hvor der inden for kort afstand er bygget eller projekteret et meget stort antal små boliger. Der er som bekendt ikke hjemmel til at kræve, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende til en pris, de kan betale.

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

Tanken om et stationstov er tiltalende, men det kræver særlig opmærksomhed at realisere et byrum, der er indbydende og som reelt vil blive brugt, når det ligger op ad en trafikeret vej.

Det vil være vigtigt, at til- og frakørsel til det nye byggeri ikke skaber farlige situationer på Retortvej. Oversigtsforholdene er dårlige og der køres stærkt på vejen, der også benyttes som alternativ indfaldsvej i morgentrafikken. Det er en fremtidig skolevej for Harrestrup Å skole.

Lokaludvalget ønsker, at der arbejdes med hele områdets udvikling, herunder med at finde en alternativ placering til genbrugsstationen.

Venlig hilsen

Michael Fjeldsøe

Formand for Valby Lokaludvalg på vegne af fagudvalget By & Trafik

UDKAST