

Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens retningslinjer og rammer for at muliggøre en ændret placering af Valby Skybrudstunnel. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 1. marts 2022. Læs heri hvordan.

Kommuneplantillæg for Valby Skybruds- tunnel



Kom med ideer og kommentarer til kommende planlægning for Valby Skybrudstunnel

Baggrund

Den omtrentlige placering af kommende skybrudsledninger fremgår af Kommuneplan 2019. Skybrudsledningerne er tunneller og rør under jorden med serviceanlæg på overfladen. Skybrudsledningerne leder vand fra skybrud og hverdagsregn væk til søer og havnen.

Valby Skybrudstunnel er i Kommuneplan 2019 planlagt til at løbe fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej til Torveporten og videre langs Torveporten, Poppelstykket og Blushøjvej og derfra ind i Valbyparken, hvor ledningen skulle fortsætte som en åben rende med udløb i Kalveboderne.

Københavns Kommune har efterfølgende vurderet, at det ikke er realistisk at anlægge en åben rende gennem den fredede Valbypark. Københavns Kommune har derfor bedt HOFOR om at se på alternativer til den åbne rende, så det heller ikke er nødvendigt at udlede skybrudsvand i Natura 2000-vandområdet i Kalveboderne.

Valby Skybrudstunnel indgår i Københavns og Frederiksberg Kommunes Skybrudsplan.

Formålet med skybrudsplanen er at beskytte både borgernes og det offentlige ejendomme samt infrastruktur mod den stigende udfordring med oversvømmelser efter skybrud.

Der er tale om en langsigtet plan, hvor de enkelte tiltag konkretiseres løbende i takt med, at de skal anlægges.

HOFOR står for anlæggelsen af Valby Skybrudstunnel.

Borgerrepræsentationen har i Spildevandsplan 2018 fastsat et krav om maksimalt ét årligt overløb fra kloakken til Gåsebæk-renden. Kravet skal medvirke til at sikre en god badevandskvalitet ved Valby Strand.

Det fremgår af spildevandsplanen, at kravet forventes at kunne opfyldes enten ved etablering af bassinkapacitet, så aflastningshyppigheden reduceres til én gang årligt, ved flytning af udløbspunktet til Kalvebodløbet eller eventuelt en kombination af bassin og flytning.

HOFOR har afdækket de forskellige muligheder og er kommet frem til, at det miljømæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssige er at kombinere skybrudstunnel og bassinanlæg, da det samlet set giver mindst muligt anlægsarbejde og gener heraf samt opfylder målet om at reducere aflastningshyppigheden til én gang årligt.

HOFOR foreslår derfor, at skybrudsledningen løber som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej i en lige linje til Blushøjvej og videre under Valbyparken med udløb i Enghave Kanal og med opførelse af en teknikbygning ved Enghave Kanal og Fragtvej. Teknikbygningen forventes at blive ca. 90 m² og ca. 4 meter høj.

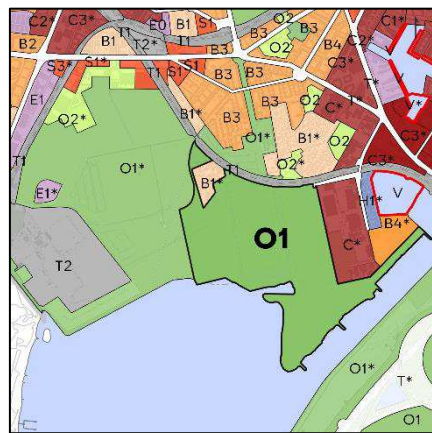
De øvrige løsninger, som HOFOR har undersøgt, kan ikke i sig selv løse behovet for midlertidig opstuvning af vand, så maksimalt ét årligt overløb fra kloakken til Gåsebæk-renden kan sikres. Der vil således være behov for et supplerende anlægsprojekt i samme område for at sikre mod overløb til Gåsebæk-renden, hvis skybrudsledningens nuværende placering gennem Valbyparken i Kommuneplan 2019 ikke ændres.

HOFOR har i efteråret 2020 ansøgt Københavns Kommune om igangsættelse af en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af de potentielle miljøpåvirkninger, som projektet Valby Skybrudstunnel kan medføre i drifts- og anlægsfasen. Miljøkonsekvensvurderingen foregår parallelt med denne planlægning.

Anlæggelse af tunnelen forventes at vare i ca. 4 år, hvor der vil være en midlertidig trafik- og støjmæssig belastning særligt ved de 4 forventede byggepladser ved Høffdingsvej, Blushøjvej, Musikbyen og Enghave Kanal.

Kommuneplanforhold

Eksisterende forhold



| | |
|--|--|
| Boliger (lav tæthed) | Tekniske anlæg |
| Boliger (høj tæthed) | Tekniske anlæg (veje mv.) |
| Boliger og serviceerhverv | Institutioner |
| Serviceerhverv | Fritidsformål |
| Blandet erhverv | Husbåde |
| Industri | |
| Havneformål | |

Nuværende rammer i Kommuneplan 2019. O1-området vises med fed skrift.

Den nuværende omtrentlige placering af skybrudsledningen i Kommuneplan 2019's retningslinjer er fremhævet med rødt på kort nr. 1 på side 4.

Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Forslag til ny omtrentlig placering af skybrudsledningen i kommende kommuneplantillæg er fremhævet med rødt på kort nr. 2 på side 4.

Det foreslås også, at der indsættes en særlig bemærkning til O1-området, som muliggør opførelse af en teknikbygning ved Enghave Kanal.

Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvilke hensyn skal der være særligt fokus på i den videre planlægningsproces for skybrudstunnellen?

Kort nr. 1

Nuværende omtrentlig placering af Valby Skybrudstunnel med udløb ved Kalveboderne (fremhævet rød linje)



Kort nr. 2

Forslag til ny omtrentlig placering af Valby Skybrudstunnel (fremhævet rød linje) med udløb i Enghave Kanal. Evt. kommende teknikbygning vil blive placeret indenfor felt skraveret med sort.



Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 18. januar 2022 til den 1. marts 2022.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Valby Skybrudstunnel".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 1. marts 2022.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@kk.dk

Fremlægelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:

- Hovedbiblioteket
- Sydhavnens Bibliotek
- Vigerslev Bibliotek