



## Helhedsplan for Gyldenrisparken

### Godkendelse af helhedsplan for Gyldenrisparken og bevilling af kommunal medfinansiering

Journalnr.  
737/000-0023-06

#### **BESLUTNING**

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen godkender helhedsplanen for Gyldenrisparken (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering for i alt maksimalt 898.075 kr. i form af deltagelse i styregruppe, arbejdsgrupper, arbejdstimer lagt på Socialcenter Amager i implementering af helhedsplanen samt aktivitetsmidler fra det boligsociale projekt.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen stiller 14.000 kr. i form af faglige ressourcer til rådighed for at kunne udvikle sundhedsfremmende aktiviteter for mindre mobile beboere samt øget netværksdannelse mellem etniske minoritetsbeboere og danske beboere.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

#### **PROBLEMSTILLING**

Boligorganisationen Lejerbo har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for Gyldenrisparken og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

#### **LØSNING**

Gyldenrisparkens helhedsplan har to hovedindsatser, der løber over en fireårig periode 2008-2011. Den ene indsats "Forandring" går på at understøtte den forestående omfattende reovering i afdelingen, hvor der

udover boligsocial rådgivning udbydes informationskurser om evnen til at bo. Renoveringsindsatsen omfatter blandt andet nye facader og altaner, lejlighedssammenlægninger, nye plejeboliger, ny integreret daginstitution samt nyt fritidshjem. Den anden indsats "Fællesskaber" skal medvirke til etablering af nye fællesaktiviteter i Gyldenrisparken. Herunder opstartes et ungeprojekt, en indsats for de frivillige, etablering af ældre netværk, fokus på kost og motion, samt tilbud om en uges højskoleophold for beboerne.

Helhedsplanen koordineres med den boligsociale indsats i afdelingen, der har været under udvikling i de sidste 3½ år.

## **ØKONOMI**

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Gyldenrisparken på ialt 4.125.000 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 1.375.000 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

### **Projektet er medfinansieret med følgende midler:**

- Socialudvalget: 898.075 kr.
- Sundheds- og Omsorgsudvalget: 14.000 kr.
- Teknik- og Miljøudvalget: 200.000 kr.
- Lejerbo: 536.000 kr.

**I alt 1.648.075 kr., heraf kommunal medfinansiering 1.112.075 kr.**

De 200.000 kr. fra Teknik- og Miljøforvaltningen blev bevilliget fra tilskudsdeklarationsmidlerne på TMU den 6. juni 2007.

Der er 273.075 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

## **VIDERE PROCES**

Der er udarbejdet helhedsplaner for de projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2007-midlerne. Helhedsplanerne for Gyldenrisparken, Sjælør Boulevard, Hornemanns Vænge, Projekt brobygning, Husum, Ragnhildgade og Projekt Jobholdet forelægges Borgerrepræsentationen den 13. september 2007.

### **Helhedsplanen for Gyldenrisparken**

Helhedsplanen for Gyldenrisparken skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter godkendelse i Borgerrepræsentationen sendes helhedsplanen til Landsbyggefonden. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang.

## **BILAG**

Side 3 af 3

Øvrige bilag:

1. Helhedsplan for Gyldenrisparken

Politisk behandling:

2. Notat om personaleressourcer for TMF
3. Efterretningsnotat om Landsbyggefondens 2007 midler
4. Notat om evalueringsmetode
5. Notat om ressourceforbrug
6. Revideret efterretningsnotat om Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje
7. Efterretningsnotat om Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje
8. BR 14. juni 2006 (377/06)

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Lene Sillasen