

## **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN KVARTERET VED BELLA CENTER NORD**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>FORSLAG TIL LOKALPLAN Kvarteret ved Bella Center Nord .....</b> | <b>1</b> |
| <b>§ 4. Veje .....</b>                                             | <b>2</b> |
| § 4, stk. 2, Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej .....  | 2        |
| <b>§ 5. Bil- og cykelparkering .....</b>                           | <b>2</b> |
| § 5, stk. 2, Cykelparkering .....                                  | 2        |
| <b>§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden .....</b>                     | <b>2</b> |
| § 7, stk. 1, Facader, litra h .....                                | 2        |
| § 7, stk. 2, Vinduer, døre og indgangspartier, litra c .....       | 2        |
| § 7, stk. 3, Altaner og Karnapper .....                            | 3        |
| <b>§ 8. Ubebyggede arealer .....</b>                               | <b>3</b> |
| § 8, stk. 6, Træer .....                                           | 3        |
| <b>Tegninger .....</b>                                             | <b>3</b> |
| Tegning 3b, tegning 4, tegning 6 og tegning 7c .....               | 3        |



## § 4. Veje

| Bestemmelse og begrundelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 4, stk. 2, Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej</b></p> <p>Selve bestemmelsen foreslås uændret, men den tilhørende tegning 3b, vejsnit JJ foreslås ændret, så stibred- den bliver 4 m i stedet for 5,5 m. Dette signalerer, at vejbanen overgår til cykelsti, og nedsætter farten ved svinget til den 4 m brede cykelsti langs Nordre Landkanal.</p> |                                                                          |

## § 5. Bil- og cykelparkering

| Bestemmelse og begrundelse                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 5, stk. 2, Cykelparkering</b></p> <p>Selve bestemmelsen foreslås uændret, men den tilhørende tegning 4 foreslås ændret, så zonen til cykelparkering udvides med 2 m ved det vestlige byggefelt. Dette skyldes, at der på dette sted også skal være plads til at placere transformerstationer.</p> |                                                                          |

## § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

| Bestemmelse og begrundelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 7, stk. 1, Facader, litra h</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, da der er en forkert henvisning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>h) .... For mindre bygninger til daginstitutioner kan anvendes samme materialer som angivet i litra <del>d</del> f.....</p> |
| <p><b>§7, stk. 2, Vinduer, døre og indgangspartier, litra c</b></p> <p>Selve bestemmelsen foreslås uændret, men tegning 6 foreslås ændret, så markering af facade e udgår på strækningen i byggefeltet nord for parkeringshuset. Det skyldes, at vinduer i stueetager langs facader e skal have underkant af vinduet hævet over terræn, men at det vil give et bedre lysindfald i stuelejligheder på dette sted, hvis vinduer kan gå til gulvniveau. Samtidig kan indbliksgener undgås ved hjælp af hæk.</p> |                                                                                                                                |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>§ 7, stk.3, Altaner og Karnapper</b><br>Bestemmelsen foreslås ændret, da der er fejl i litra-betegnelsen. | <del>kh</del> ) Altaner...<br><del>hi</del> ) Altaner...<br>ij) Der...<br>jk) Karnapper...<br><del>kl</del> ) Karnapper...<br><del>lm</del> ) Den... |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## § 8. Ubebyggede arealer

| Bestemmelse og begrundelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forslag til ændringer<br><del>Rød tekst slettes</del> og grøn tekst tilføjes |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>§ 8, stk. 6, Træer</b><br>Selve bestemmelsen foreslås uændret, men tegning 7c foreslås ændret, så der er 6 træer i plantezone 1R i stedet for 7 og 9 træer i plantezone 2A i stedet for 8. Det skyldes, at der skal være plads til en nedkørsel til en eventuel parkeringskælder, og at det samlede antal nye træer ønskes fastholdt. |                                                                              |

## Tegninger

| Tegning                                               | Begrundelse                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tegning 3b, tegning 4, tegning 6 og tegning 7c</b> | Tegningerne foreslås ændret i overensstemmelse med beskrivelser og begrundelser anført ovenfor. |