



Besvarelse vedrørende mulig forskelsbehandling ved Strandpromenaden

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 22. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Medlemsforslag om parkering ved Strandpromenaden.

Spørgsmål

Hvorfor gælder der forskellige regler for denne ejendom (Chimney House) og beboerne på Strandpromenaden?

Svar

Den væsentlige forskel er at Chimney House ikke er beliggende i et område, hvor der er en lokalplan, der tager højde for parkeringen inden for eget lokalplanområde. Strandpromenaden 33-69 derimod er omfattet af Lokalplan 457, udarbejdet med udgangspunkt i Kommuneplan 2009, og her er der eksplicit fastsat en minimums- og maksimumparkeringsnorm.

Forvaltningen administrerer praksis på baggrund af de overordnede politiske rammer, der er fastlagt i kommuneplanerne og udmøntet i lokalplanerne. Hertil kommer den politiske beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget [den 2. maj 2016](#), hvor det blev besluttet, at byudviklingsområder som hovedregel ikke skal omfattes af kommunens parkerings- og licensordninger. I stedet skal parkeringsbehovet i disse områder håndteres inden for ejendommens egne rammer – typisk via privat parkering fastlagt i lokalplanen.

Lokalplan og byggetilladelse

En lokalplan er et planlægningsværktøj, der fastsætter regler for f.eks. parkeringsnormer som led i en samlet vurdering af byudvikling, trafik, miljø og mobilitet. Lokalplaner udarbejdes på baggrund af kommuneplanen og de overordnede politiske mål – fx et øget fokus på cykelvenlighed og brug af kollektiv transport.

En byggetilladelse er derimod en konkret forvaltningsafgørelse, der træffes på baggrund af en ansøgning og reglerne i bygningsreglementet. I bygningsreglementet stilles der typisk krav om "byggelovspladser" – altså parkering i relation til det konkrete byggeri –

25-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8234

Dokumentnummer i F2
194906

Sagsnummer i eDoc
2025-0113673

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

men disse krav er ikke politisk vedtaget og er ikke baseret på en samlet politisk byplanlægning med baggrund i kommuneplanerne. Byggelovspladser kan desuden bortfalde ved nedrivning eller ændres ved ny ansøgning.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Lena Kongsbach
Vicedirektør