

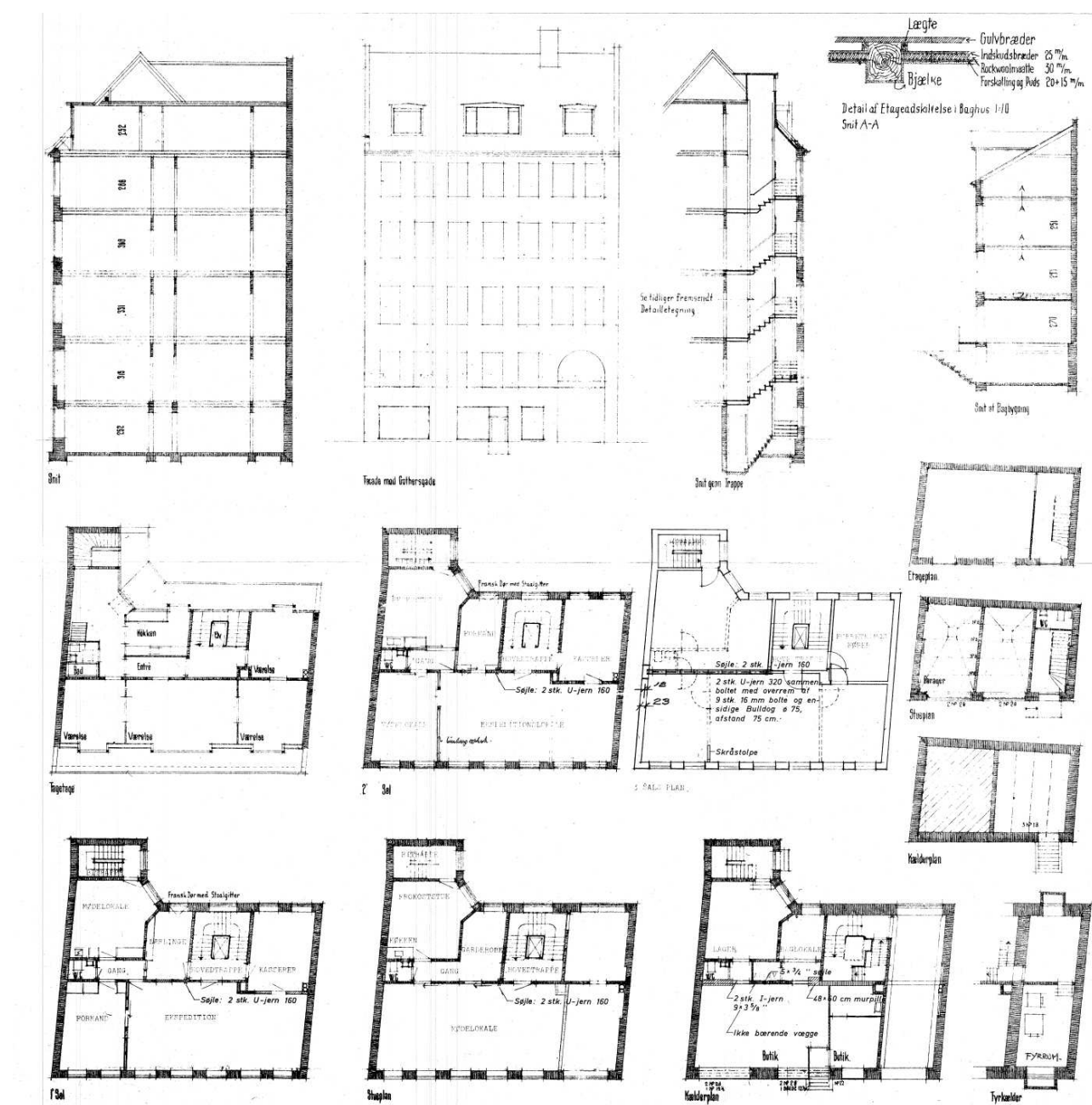
Byggeprogram

Kvindehuset Gothersgade 37

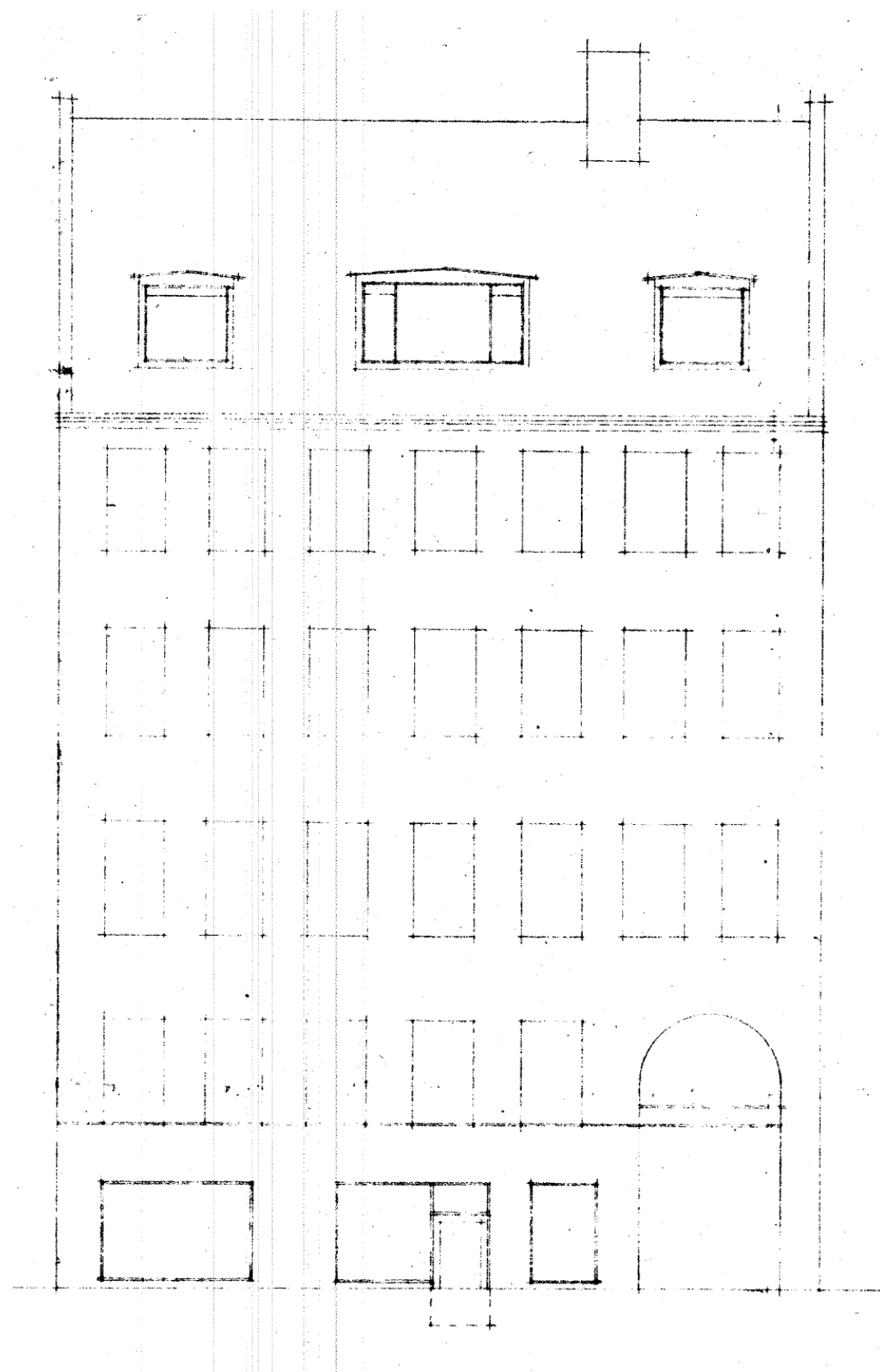
Renovering af kvindehuset i Gothersgade 37

Huset bliver i dag brugt til flere forskellige funktioner blandt andet butik, cafe, kontor, forsamlingslokale mm.

formålet med renoveringen er at løfte husets stand, som på mange punkter er meget nedslidt. Husets klimaskærm skal istandsættes, for at sikre huset mange år endnu. Indvendigt bliver de tekniske installationer løftet op til nutidens normer, og der vil være fokus på de energimæssige forhold, samtidigt med at give et bedre indeklima. De indvendige overflader vil i det omfang der giver mening blive renoveret. Byggeprogrammets indhold er valgt ud fra hvad der er muligt at udføre ud fra de fysiske og økonomiske forudsætninger.



Facader, tag og baggård



Tiltag:

Vinduer og døre

På både gade og gårdsiden bliver vinduerne udskiftet til dannebrogsvinduer og derved ført tilbage til det oprindelige udtryk. Butiksvinduerne imod gaden bliver udskiftet til noget tilsvarende de eksisterende, med ny facadedør til butikken. Døren ind til hovedtrappen skiftes samt døren i baggården ind til bagtrappen.

Facader

Gårdfacaden samt den frilagte gavl bliver total renoveret med afrensning, om fugning, nye sælbænke og efterfølgende afsluttende malerbehandling. Gadefacaden samt porten bliver eftergået for revner/afskalning i pudsen, samt sælbænke bliver renoveret.

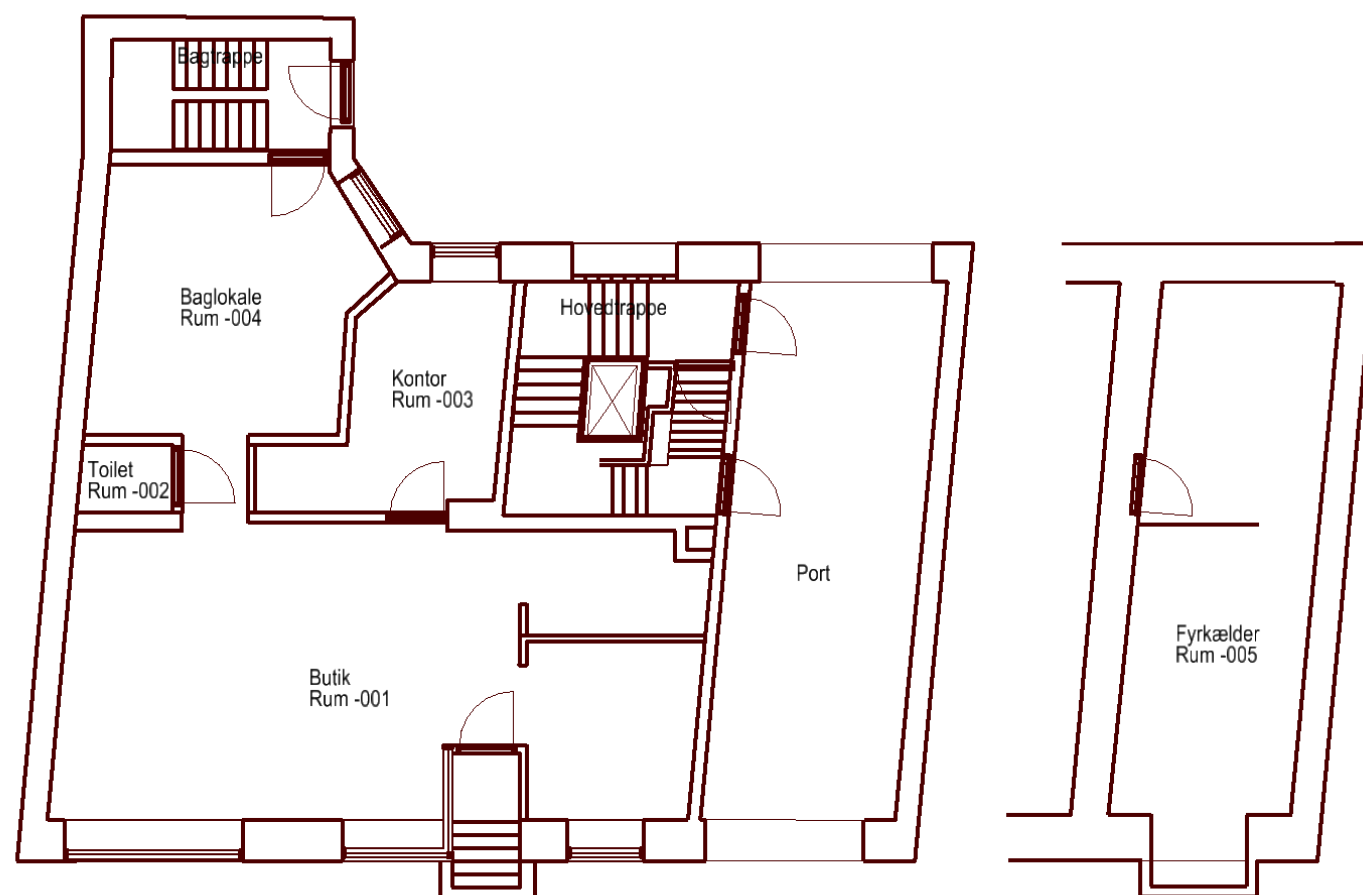
Tag

Taget eftergås for fejl, med løse tegl og inddækninger mm. Loftet vil blive efterisoleret.

Baggård

I baggården bliver der etableret ny belægning.

Kælder



Anvendelse

Kælderen er delt op i to afdelinger hvor størstedelen i dag anvendes som butik med indgang fra gaden af. Den anden del som ligger under porten til gården, bliver brugt som fyrkælder med adgang fra hovedtappen.

Tiltag:

Rum: -005

I fyrkælderen bliver væggene renoveret med nye fuger og overflader.

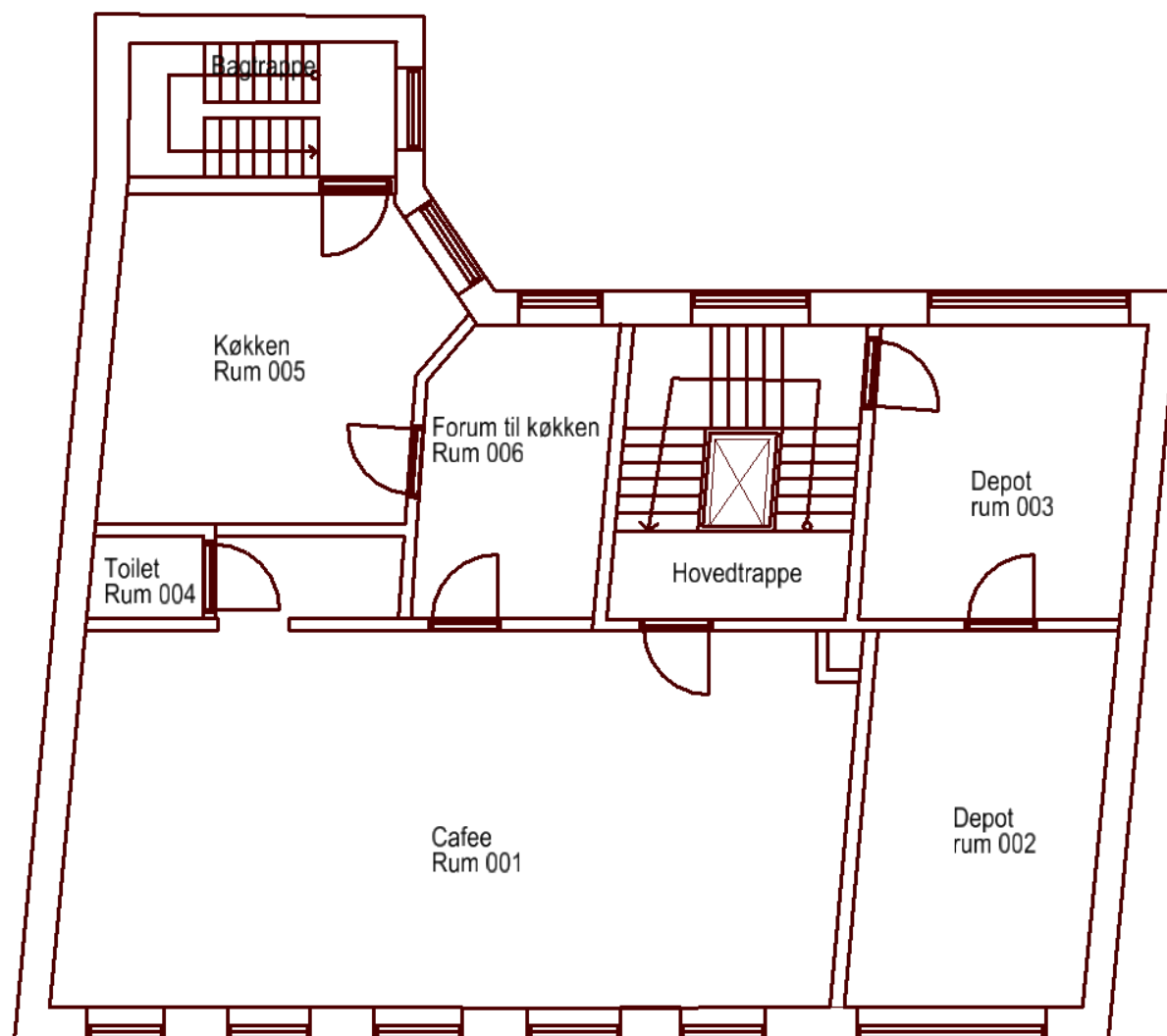
Toilet rum -002

Toilettet bliver totalrenoveret med nye fliser på gulv og vægge. Nye loftet bliver monteret og alt sanitet bliver udskiftet. Som udgangspunkt etableres toiletrum ikke som vådrum med gulv afløb, og dermed heller ikke mulighed for bade faciliteter da rummets størrelse ikke egner sig til det. Der etableres ny mekanisk udsugning fra toilettet, med afkast over tag.

Installationer

Nye radiatorer i et nyt 2 streng system, samt brugsvand og afløb.

Stueplan



Anvendelse

Etagen er i dag indrettet til cafe og anvendes ud over cafe i forbindelse med kurser etc.

Tiltag:

Rum: 001-005-006

Generelt får alle overflader et løft. Lofter bliver ført tilbage til oprindelige faste lofter med stuk. Gulvene får nye linoleums overflader samt nye paneler og lister. På ydervæggene bliver træpanelerne demonteret og nye forsatsvægge bliver monteret med isolering. Alle eksisterende skillerum vægge bliver malerbehandlet, og Indvendige døre bliver skiftet. Ved udskiftning af vinduer kommer der nye tilsætninger, vinduesplader og indfatninger.

Køkken rum 005

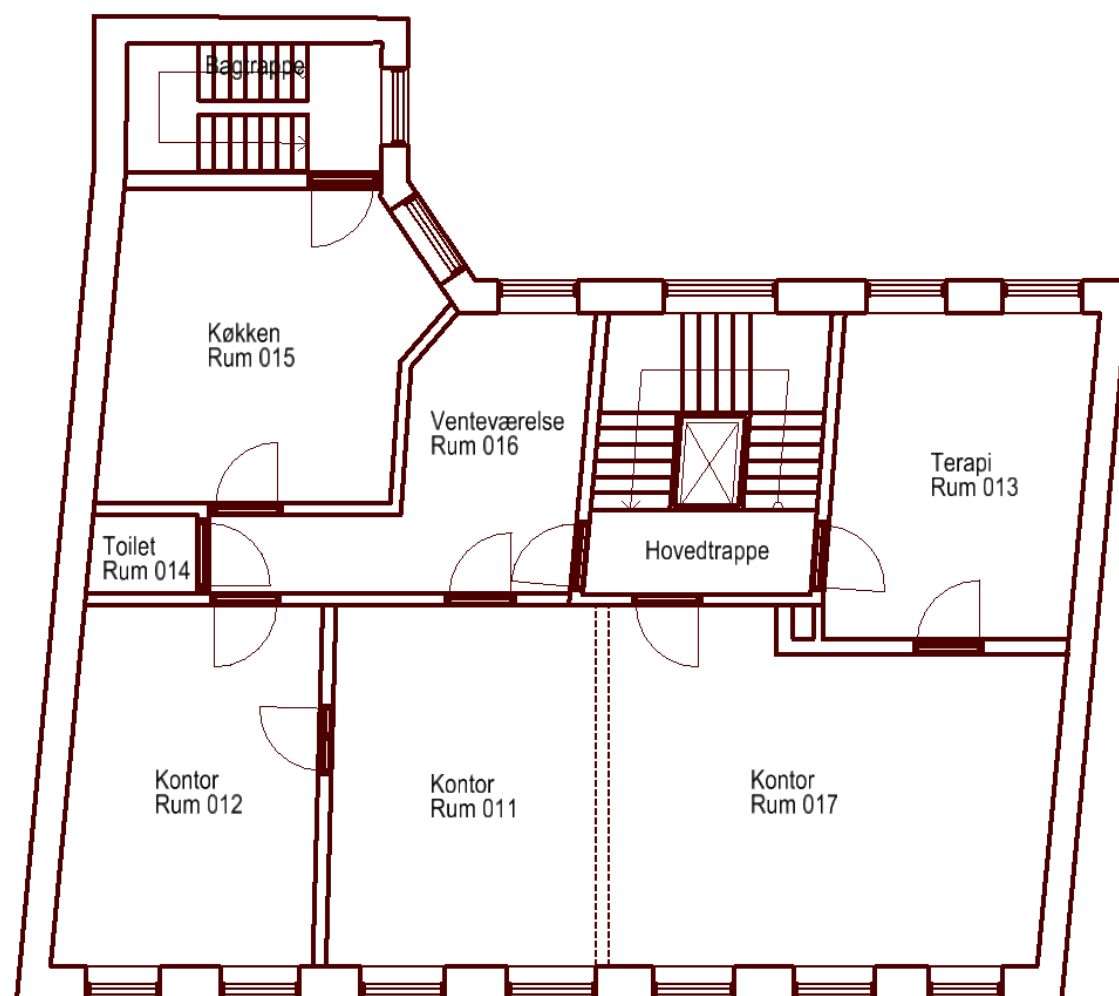
Køkkenet vil blive renoveret og løftet op til en nutidig standard med blandt andet, enkelte nye elementer og komfur mm.

Toilet rum 004

Toilettet bliver totalrenoveret med nye fliser på gulv og vægge. Nye loftet bliver monteret og alt sanitet bliver udskiftet. Som udgangspunkt etableres toiletrum ikke som vådrum med gulv afløb, og dermed heller ikke mulighed for bedefaciliteter da rummernes størrelse ikke egner sig til det. Der etableres ny mekanisk udsugning fra toilettet, med afkast over tag.

EL installationer

Gruppetavle m/el-måler udskiftes og med placering på samme position og el-måler genmonteres på tavle. Der etableres komplet ny lysinstallation med afbrydere placeret ved døre i de enkelte lokaler. I lofter placeres et antal lampeudtag og stikkontakter, som fungerer via afbrydere ved døre, i forhold til lokalestørrelse klar til brugere for tilslutning af brugernes egne belysningsarmaturer. Der etableres 230V stikkontakter jævnt fordelt i de enkelte lokaler



Anvendelse

1. salen er indrettet med forskellige kontorpladser og terapi rum. Til etagen er der også tilknyttet et køkken som bruges af brugerne.

Tiltag:

Rum: 011-012-013-015-016-017

Generelt får alle overflader et løft. Lofter bliver ført tilbage til oprindelige faste lofter med stuk. Gulvene får nye linoleums overflader samt nye paneler og lister. På ydervæggene bliver træpanelerne demonteret og nye forsatsvægge bliver monteret med isolering. Alle eksisterende skillerumsvægge bliver malerbehandlet. Der vil yderligere blive etableret ny skillevægge til et ekstra kontor. Indvendige døre bliver skiftet. Ved udskiftning af vinduer kommer der nye tilsætninger, vinduesplader og indfatninger.

Køkken rum 015

Der bliver etableret nyt køkken, til alm. anvendelse af brugerne, med plads til spiseområde.

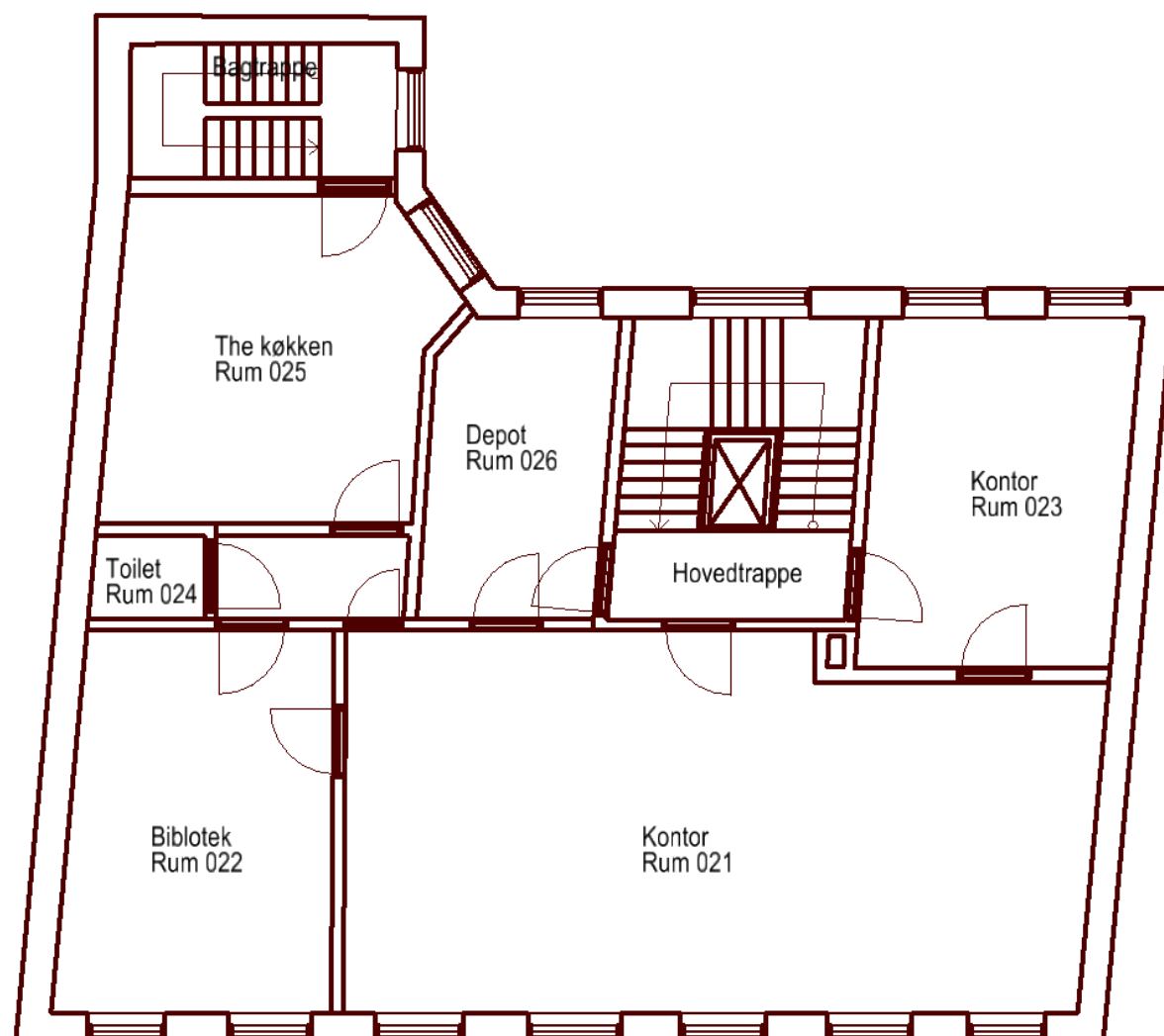
Toilet rum 014

Toilettet bliver totalrenoveret med nye fliser på gulv og vægge. Nye loftet bliver monteret og alt sanitet bliver udskiftet. Som udgangspunkt etableres toiletrum ikke som vådrum med gulv afløb, og dermed heller ikke mulighed for badefaciliteter da rummets størrelse ikke egner sig til det. Der etableres ny mekanisk udsugning fra toilettet, med afkast over tag.

Installationer

Gruppetavle m/el-måler udskiftes og med placering på samme position og el-måler genmonteres på tavle. Der etableres komplet ny lysinstallation med afbrydere placeret ved døre i de enkelte lokaler. I lofter placeres et antal lampeudtag og stikkontakter, som fungerer via afbrydere ved døre, i forhold til lokalestørrelse klar til brugere for tilslutning af brugernes egne belysningsarmaturer. Der etableres 230V stikkontakter jævnt fordelt i de enkelte lokaler. Nye radiatorer i et nyt 2 streng system, samt brugsvand og afløb.

2. Sal



Anvendelse

2. salen er indrettet til flere forskellige brugere, der er blandt andet bibliotek, kontorer og et the køkken.

Tiltag:

Rum: 021-022-023-025-026

Generelt får alle overflader et løft, lofter bliver ført tilbage til oprindelige faste lofter med stuk. Gulvene får nye overflader med nye paneler og lister. På ydervæggene bliver træpanelerne demonteret og nye forsatsvægge bliver monteret med isolering. Alle eksisterende skillerums vægge bliver malerbehandling. Indvendige døre bliver skiftet. Ved udskiftning af vinduer kommer der nye tilsætninger, vinduespladser og indfatninger.

The-køkken rum 025

Der bliver etableret nyt the-køkken

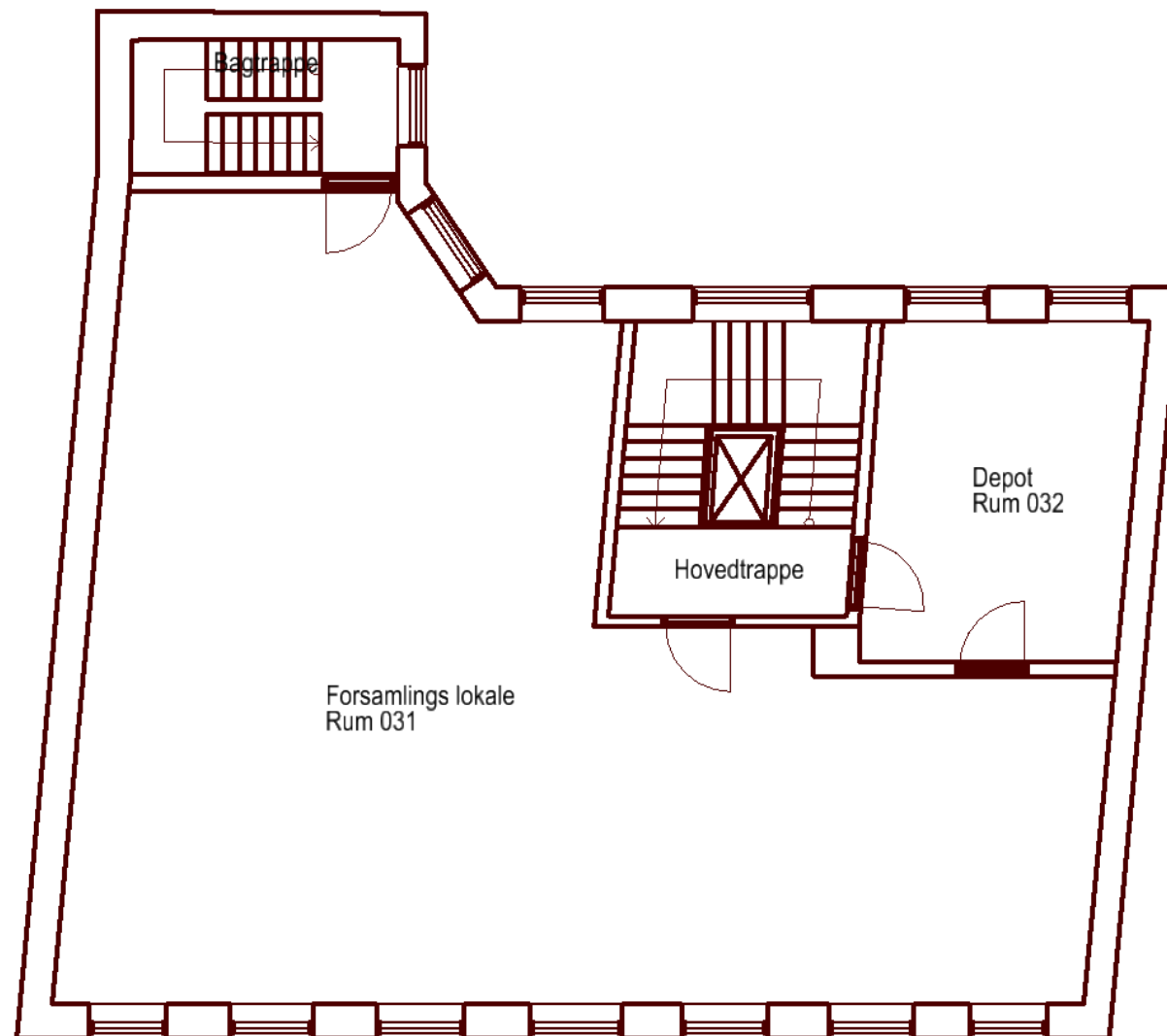
Toilet rum 024

Toilettet bliver totalrenoveret med nye fliser på gulv og vægge. Nye loftet bliver monteret og alt sanitet bliver udskiftet. Som udgangspunkt etableres toiletrum ikke som vådrum med gulv afløb, og dermed heller ikke mulighed for bade faciliteter da rummernes størrelse ikke egner sig til det. Der etableres ny mekanisk udsugning fra toilettet, med afkast over tag.

El installationer

Gruppetavle m/el-måler udskiftes og med placering på samme position og el-måler genmonteres på tavle. Der etableres komplet ny lysinstallation med afbrydere placeret ved døre i de enkelte lokaler. I lofter placeres et antal lampeudtag og stikkontakter, som fungerer via afbrydere ved døre, i forhold til lokale størrelse klar til brugere for tilslutning af brugernes egne belysningsarmaturer. Der etableres 230V stikkontakter jævnt fordelt i de enkelte lokaler

3. Sal

**Anvendelse**

3. salen anvendes som forsamlingslokale

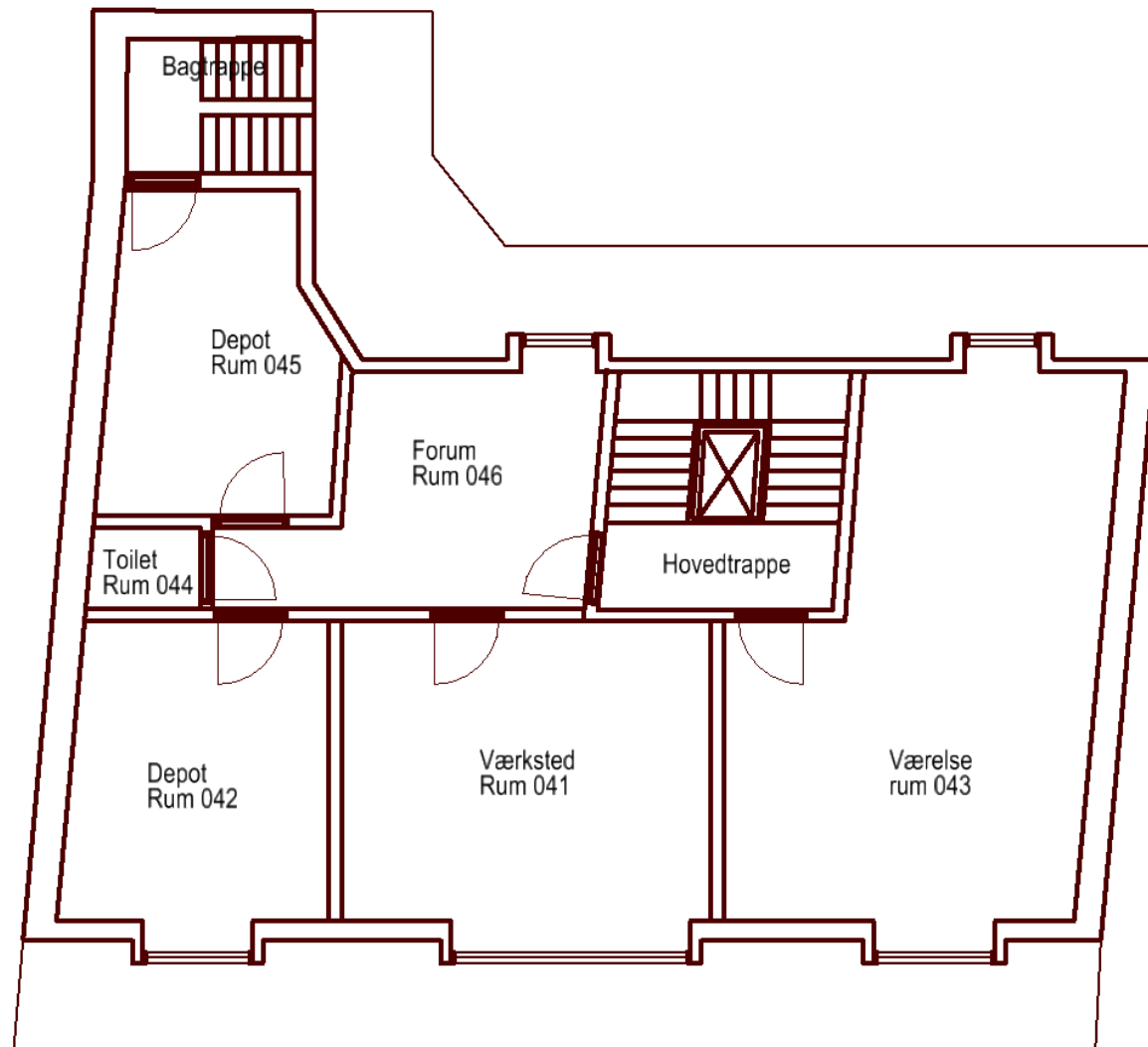
Tiltag:**Rum: 031-032**

Ved udskiftning af vinduer kommer der nye vinduespladser samt efterisolering af brystninger.
Gulv reparation i forsamlingslokalet efter vandskade.

Installationer

Der bliver monteret nye radiatorer i et nyt 2 streng system, samt brugsvand og afløb.

Tagetage



Anvendelse

Tagetagen har flere forskellige anvendelser med blandt andet et værelse/opholdsrum, et mindre værksted og depot.

Tiltag:

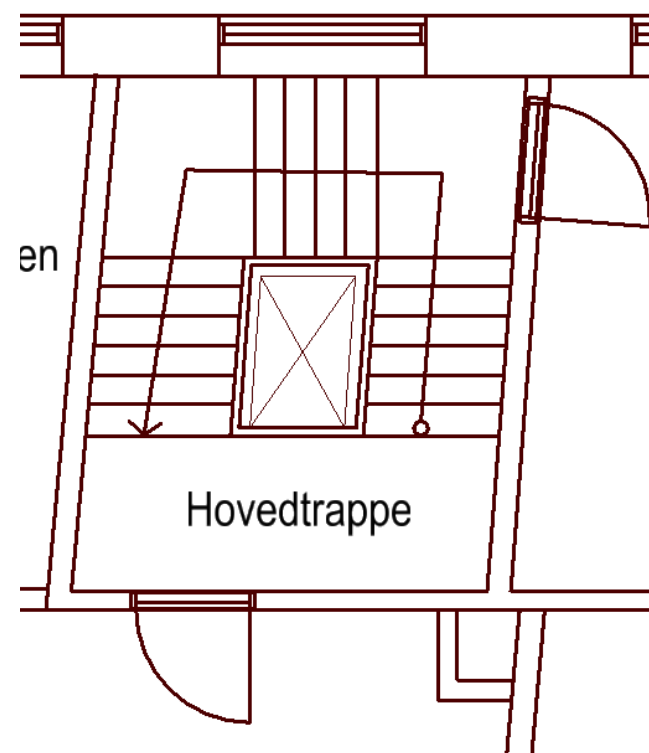
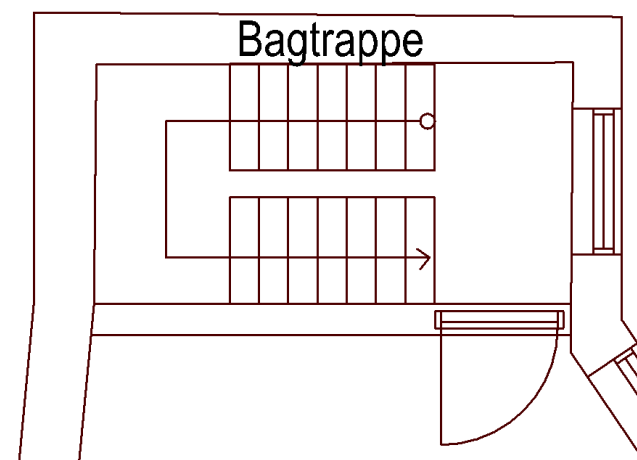
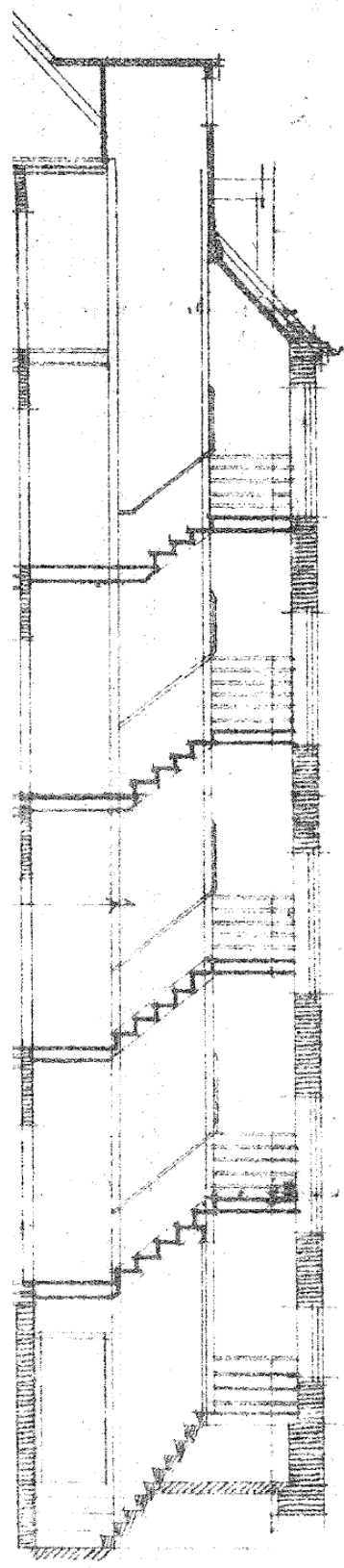
Rum: 041-042-043-046

Ved udskiftning af vinduer kommer der nye vinduesplader samt efterisolering af brystninger.
Gulv reparation i forsamlingslokalet efter vandskade.

Toilet rum 044

Toilettet bliver totalrenoveret med nye fliser på gulv og vægge. Nye loftet bliver monteret og alt sanitet bliver udskiftet. Som udgangspunkt etableres toiletrum ikke som vådrum med gulvafløb, og dermed heller ikke mulighed for bedefaciliteter da rummenes størrelse ikke egner sig til det.
Der etableres ny mekanisk udsugning fra toilettet, med afkast over tag.

Trapper



Tiltag:

Hovedtrappen

Alle vægge og lofter på hovedtrappen bliver renoveret med puds reparationer og malerarbejde. Alle adgangsdørene udskiftes på etagerne. Trappen bliver rettet op og får nye overflader.

Bagtrappen

Som på hovedtrappen bliver alle vægge og loft overflader renoveret med puds reparationer og malerarbejde. Der kommer nye døre på alle etager.

EL installationer

Der monteres 230V stikkontakter ved hver andet hovedrepos. Der etableres ny lysinstallation med belysningsarmaturer ved hver hovedrepos og fordelt skiftes vis på 2 uafhængige sikrings- og fejlstrømsgrupper i ny ejendomstavle. Belysningsarmaturer styres automatisk ved bevægelsesfølere, med mulighed for tænd/sluk i forhold til dagslysindfald. Belysningsarmaturer vil være med LED-lyskilde. Der etableres sikkerhedsbelysningsanlæg i form af belysningsarmaturer med indbygget strømforsyning. Sikkerhedsbelysning tænder automatisk i tilfælde af strømsvigt til normalbelysningen i trapperummet

Genralle installationer

Tiltag:

Kloak arbejde

Der skal udføres TV-Inspektion af den eksisterende kloak i forbindelse med den videre planlægning, så der kan skabes klarhed om der skal afsættes beløb til kloak arbejder.

Varmeanlæg

Ekst. varmeanlæg er udtjent og der regnes med en ny komplet udskiftning af varmeanlæg, med nye radiatorer for optimering af driftøkonomi og afkøling. Rørinstallationer udføres som udgangspunkt som synlig og isoleret rørinstallation. Varme automatik vil blive gennemgået og udskiftet om nødvendigt.

Vandinstallation

Eksist. vandinstallation er udtjent, og der regnes med ny komplet udskiftning af vandinstallationer.

Afløbsinstallationer:

Komplet udskiftning af afløbs installationer da der også foretages renovering af toiletrum.