

Skematisk oversigt over forslag til ændringer af forslag til Kommuneplan 2011

De i bilag 2 foreslåede ændringer af den konkrete tekst i forslag til Kommuneplan 2011 gengives i oversigtlig form i dette skema. I kolonnen med forslag til ændring af tekst, er ændringerne fremhævet med fed skrift, hvor der er tale om supplering af kommuneplanforslagets tekst.

	Forslag til Kommuneplan 2011	Forslag til ændringer	Motivation
	Hovedstruktur (Sideangivelsen henviser til den trykte udgave, jf. bilag 3 til indstillingen)		
	Side 13 "Et godt hverdagsliv i København", 2. spalte afsnit, Gode kultur- og fritidsfaciliteter og grønne åndehuller, 8. linje: " Byens rum og parker skal være let tilgængelige for alle og skal indrettes, så det er let for københavnernes at bevæge sig rundt og lave uformel idræt og anden aktiv bevægelse. Derved styrkes københavnernes muligheder for at mødes og for at leve et sundt og aktivt hverdagsliv."	Teksten foreslås omformuleret til: " Byens rum og parker skal være let tilgængelige for alle og skal invitere til et mangfoldigt byliv herunder at kunne dyrke uformel idræt og anden aktiv bevægelse. Derved styrkes københavnernes muligheder for at mødes og for at leve et sundt og aktivt hverdagsliv."	Teksten bør afspejle en større nuancering af, hvad byrum skal kunne anvendes til, så der sættes fokus på et byliv for alle. Derfor foreslås en præcisering af behovet for mangfoldigheden i teksten. Det sigter på at styrke kvaliteten af bylivet.
	Side 14, "Et godt hverdagsliv i København", 1. spalte, sidste afsnit, Boligområder med mange socialt udsatte: Første sætning: "Regeringen udpegede i efteråret 2010 ti såkaldte "ghettoer" (særligt udsatte områder) i København."	Overskriften på afsnittet ændres til: "Særligt udsatte boligområder". Og første sætning i afsnittet ændres til: Regeringen udpegede i 2010 ti særligt udsatte boligområder i København på deres såkaldte 'ghettoliste'.	De foreslåede ændringer er mindre præciseringer og tilretning af sprogbrug, så det giver en bedre overensstemmelse med det sideløbende arbejde omkring udvikling af en politik for de udsatte byområder i Københavns Kommune.
	Side 18, afsnit 2, Fokuseret indsats i de socialt udsatte boligområder, og afsnit 4, Områdefornyelse og helhedsplaner:	Afsnit 2 og 4 bør slås sammen og erstattes med ny tekst:	Den ændrede formulering følger af det forslag til Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger til Kommuneplanforslaget, som fremgår af bilag 1, side 3 nederst 1

<p>2. Fokuseret indsats i de socialt udsatte boligområder Regeringen har i efteråret 2010 udpeget ti såkaldte ”ghettoer” (særligt udsatte områder). København har udarbejdet en strategi for de særligt udsatte boligområder, som skal sikre, at kommunen effektivt fokuserer og koordinerer eksisterende og nye indsatser. De enkelte indsatser skal planlægges med afsæt i områdernes og borgernes forskelligheder. Der skal udarbejdes mål for at sikre en bedre sammenhæng med den øvrige by, uddannelsesniveaulet skal forbedres og beskæftigelsesindsatsen.</p> <p>4. Områdefornyelse og helhedsplaner Kommunen fortsætter arbejdet med den områdebaserede indsats, de har været gennemført i en lang række kvarterer og stadig er en af de mest effektive metoder til at få skabt blivende fornyelser i et lokalområde. Endvidere arbejder kommunen med en lang række boligsociale helhedsplaner, der primært gennemføres af de enkelte almene afdelinger, men fremadrettet søges sammentænkt med øvrige indsatser i området og koblet til løsning af bydelens udfordringer.</p>	<p>”Fokuseret indsats i byens udsatte byområder” Der er i kommunen udpeget 6 områder, der halter bagud i forhold til byens samlede udvikling, og som derfor har et særligt behov for social udvikling og fysiske investeringer. Det er kommunens vurdering, at det er i koblingen til resten af byen at løsningerne ligger, og kommunen vil derfor arbejde fokuseret og helhedsorienteret med de sammenhængende byområder for at løfte de 6 udsatte områder på niveau med resten af København. Indsatserne i de udsatte områder skal planlægges med afsæt i områdernes og borgernes forskelligheder og ressourcer; Der skal sikres sammenhæng med den øvrige by, uddannelsesniveaulet skal forbedres og beskæftigelsesindsatsen og sundhedsniveauet skal styrkes. Som del af indsatsen med at styrke de udsatte byområder fortsætter kommunen arbejdet med de lokalt forankrede områdefornyelsesprojekter, der er en af de mest effektive metoder til at få skabt blivende fornyelser i lokalområderne. Endvidere understøtter kommunen aktivt en lang række boligsociale helhedsplaner i almene afdelinger. Som del af den fokuserede indsats i de udsatte byområder arbejder kommunen desuden strategisk med at koble disse boligsociale indsatser til det mere overordnede arbejde med bydelenes udfordringer, samt til de kommunale driftydelse i nærområdet.”</p> <p><i>Teksten foreslås illustreret med et kort, som fremgår af bilag 2 til indstillingen.</i></p>
---	---

	<p>Side 19, "Et godt hverdagsliv i København", 2. spalte, Regler for fysisk planlægning, punkt 5. Københavns kulturmiljøer:</p> <p>"Københavns kulturmiljøer er udpeget, og vil udgøre et bidrag til at sikre byens identitet og mangfoldighed. Udpegningen er sket på baggrund af Københavns kommunes betydning som hovedstad, havneby, produktiv erhvervsby og rammen om borgernes velfærd"</p>	<p>Teksten foreslås rettet til:</p> <p>"Københavns værdifulde kulturmiljøer er udpeget, og kommunen vil i forbindelse med planlægning af disse have fokus på de bærende bevaringsværdier med henblik på at sikre byens identitet."</p>	<p>Forslaget sigter på i højere grad at signalere til investorer, borger og andre aktører, at hensynet til byens kulturmiljø vil indgå i forudsætningerne for byens omdannelse.</p>

<p>Samme side, 1. spalte, punkt 9 Arkitekturby København.</p> <p>”Københavns Kommunes arkitekturpolitik har fokus på, at nye bygninger og byrum skal bidrage til at skabe gode, bæredygtige rammer for et mangfoldigt byliv, at bygningerne tænkes sammen med byrum og at bylivet påvirker udformningen af bygningerne. Den københavnske bygningskultur skal være levende og egenarten skal styrkes både gennem bevaring og ved at tilføje ny arkitektur af høj kvalitet.”</p>	<p>Under dette punkt bør det fremgå, at arkitekturen ud over at være af høj kvalitet, også skal være miljømæssig bæredygtig.</p>	<p>Forslaget bygger på et ønske om, at tydeliggøre de hensyn, som kommunen vægter i dialogen med byens mange aktører om byens udvikling og omdannelse.</p>
<p>S. 19, 2. spalte, Regler for fysisk planlægning.</p> <p>(Her listes 6. regler for fysisk planlægning)</p>	<p>Det bør tydeligt fremgå af listen, at kommunens bæredygtighedsværktøj skal anvendes i større byudviklingsprojekter.</p>	<p>Samme hensyn, som ovenfor.</p>
<p>Eksempelprojekt 1 Nørre Campus og Eksempelprojekt 2 Multiarena, hhv. s. 24 og 25.</p>	<p>Her kan med fordel nævnes, at vi her også har fokus på en bæredygtig byudvikling og på reduktion af udledning af CO₂.</p>	<p>Samme hensyn, som ovenfor.</p>
<p>Side 29 "København som metropol for grøn vækst", 1. spalte, afsnittet om Verdens første CO₂ neutrale hovedstad - midt i afsnittet:</p> <p>”København vil sikre opførelsen af ca. 130 store vindmøller”.</p>	<p>Sætningen bør omformuleres til:</p> <p>”København har ambition om at opføre over 100 store vindmøller.”</p> <p>Det stemmer overens med tidligere udmelding om dette emne.</p>	<p>Der er i dag ikke lovhjemmel til at kræve vindmøller.</p>
<p>S. 29 "København som metropol for grøn vækst".</p>	<p>I Kommuneplanstrategi 2010 er der annonceret en grøn fremtidssikring af nye byudviklingsområder, så miljø og forsyning tænkes med fra starten i byudviklingen. I strategien er arbejdet kædet sammen med udarbejdelsen af med geografiske</p>	

		retningslinjer ved tilvejebringelse af plangrundlaget for Nordhavn, så miljøhensyn allerede på det tidspunkt indgår i dimensioneringen af forsyningsanlæg. Teknik- og Miljøforvaltningen opfordrer til, at der redegøres for disse overvejelser i den indledende vision om "København som metropol for grøn vækst".	
	<p>S. 29, "København som metropol for grøn vækst" - den indledende målbeskrivelse til afsnittet:</p> <p>"Byudviklingen skal fortsat være bæredygtig, hvilket vil sige, miljø, social og økonomisk samfundsudvikling skal gå hånd i hånd"</p>	<p>2. afsnit i målbeskrivelsen om bæredygtig byudvikling foreslås ændret til:</p> <p>"Byudviklingen skal fortsat være bæredygtig, hvilket vil sige, at der ud fra en helhedsbetragtning sikres en langsigtet miljømæssig, social og økonomisk bæredygtig udvikling".</p>	Præcisering
	<p>S. 29, "København som metropol for grøn vækst", 1. spalte, Verdens første CO2 neutrale hovedstad:</p> <p>"Blandt andet vil fjernvarmen i fremtiden være baseret på grøn energi, og København vil sikre opførelsen af ca. 130 store vindmøller".</p>	<p>Sætningen foreslås ændret til:</p> <p>"Blandt andet vil fjernvarmen i fremtiden være baseret på grøn energi, og for at nå CO2 målet er der estimeret behov for at opstille op til 130 vindmøller".</p>	Følger af, at der er i dag ikke lovhjemmel til at kræve vindmøller.
	<p>S. 29, "København som metropol for grøn vækst", 2. spalte, sidste linje i afsnittet om Grøn mobilitet:</p> <p>"Herunder skal der i 2015 være 2 % flere passagerer i den kollektive trafik i København end i 2010, og i 2023 20 % flere passagerer i den kollektive trafik i København end i 2010".</p>	Den citerede linje i afsnittet bør suppleres med konkrete mål for cykler og fodgængere, jf. Handlingsplanen for Grøn Mobilitet.	Se bemærkningerne til den reviderede målsætning for håndtering af væksten i den samlede persontrafik i bilag 1.

	<p>S. 30," København som metropol for grøn vækst" og s. 35," Mulige partnerskaber":</p> <p>Det er anført i næstsidste afsnit side 30, at mulige partnerskaber fx er "... energirenovering og udskiftning af gadebelysningen til mest energivenlige pærer".</p>	<p>Det foreslås, at dette eksempel udgår af kataloget over mulige partnerskaber, da grundlaget for en beslutning om dette endnu ikke er tilvejebragt og der derfor ikke er truffet beslutning om, hvorvidt udskiftning af gadebelysning og finansieringen af dette skal ske i et partnerskab.</p>	
	<p>S. 34, 1. spalte, punkt 4, "Kommunens indkøb skal fremme grøn innovation":</p> <p>"Med Københavns kommunes store offentlige budget vil kommunen gå foran inden for nogle områder som energieffektiviseringer eller Smart Grid-løsninger."</p>	<p>Sætning bør ændres, så den er i overensstemmelse med overskriften på afsnittet og handle om, at KK årligt indkøber for ca. 8,8 mia. kr. Derved er KK en væsentlig spiller på markedet, og vil bruge disse indkøb strategisk til at fremme grøn innovation - dvs. fremme både klimaeffekt/CO2 reduktion og udviklingen af nye grønne produkter. Herudover er kommunen en vigtig aktør i forhold til byens bygningsmasse og renovering, hvor kommunen er involveret i mange og store anlægsarbejder og indkøb i tilknytning hertil.</p>	
	<p>S. 34, 2. spalte, 6. Fremme af CO2- neutral energiforsyning. Sidste sætning:</p> <p>"Energiformer som geotermi, centrale solfangeranlæg og varmelagring skal spille en større rolle i den kollektive forsyning.</p>	<p>Sidste sætning ønskes suppleret med:</p> <p>"Energiformer som geotermi, centrale solfangeranlæg og varmelagring skal spille en større rolle i den kollektive forsyning. Ligeledes har vi et ønske om, at decentrale løsninger, som fx solceller, udbredes i byen".</p>	<p>Det er vigtigt, at kommuneplanen sender dækkende signaler om kommunens politikker og tiltag.</p>
	<p>S. 35, 1. spalte, punkt 8. Energirenovering af bygninger":</p> <p>"For at nå det ambitiøse mål om, at København skal være CO2-neutral i 2025, er der behov for at indgå nye samarbejdsformer med private aktører om energirenoveringer af bygninger. Det kan f.eks. være samarbejde om</p>	<p>Udskiftning af gadebelysningen falder udenfor et afsnit om energirenovering af bygninger og bør udgå.</p>	

	driften eller udskiftning af gadebelysningen til mere energivenlige pærer”.		
	Retningslinjer (Der henvises til den digitale kommuneplan på www.kk.dk/KP11 - nedenfor er dog angivet den konkrete tekst, som der foreslås ændret)		
	<i>Afsnit om Boliger og Byliv - indledende tekst:</i> ”Københavnerne skal leve et trygt og aktivt hverdagsliv med tidssvarende boliger, institutioner og skoler, byrum og kultur- og idrætstilbud. Byens bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer skal skabe rammer for lokale identiteter i eksisterende og nye bykvarterer.”	Det foreslås, at teksten suppleres med: ”Københavnerne skal leve et trygt og aktivt hverdagsliv med tidssvarende boliger, institutioner og skoler, byrum og kultur- og idrætstilbud. Byens bevaringsværdige bygninger og værdifulde kulturmiljøer skal skabe rammer for lokale identiteter i eksisterende og nye bykvarterer.”	En vigtig præcisering.
	<i>Afsnit om Boliger og Byliv. Underafsnit om Kulturarv/ Udvikling i kulturmiljøer:</i> ”En væsentlig del af de udpegede kulturmiljøer rummer et potentiale for byudvikling eller fornyelse og mange er i kommuneplanen udpeget til omdannelse på kort eller langt sigt. I planlægningen af byudviklingen skal det sikres, at der også tages højde for områdets kulturhistoriske værdier og sammenhænge, så de væsentlige kvaliteter kan udnyttes som et aktiv og synliggøres til gavn for bevarelsen og oplevelsen af byens historie såvel som for identiteten i de omdannede byområder. ”	Der foreslås tilføjet efter sidste sætning i teksten: ” Den foretagne vurdering af kulturmiljøerne er oversigtlig. En endelig vægtning af kulturmiljøhensynet i forhold til andre faktorer vil foregå i en konkret, detaljeret planlægning eller byggesagsbehandling.”	Et vigtigt signal til grundejere og bygherrer
	<i>Afsnit om ”Energi”. Underafsnit om ”Afffald”. Delafsnit om ”Lokal Affaldssortering”</i>	”Kvartermiljøstationer” hedder nu ”Nærgenbrugsstationer” og det bør konsekvensrettes i de	Der er tale om ajourføring af betegnelser.

	<p><i>og delafsnit om ”Forurennet jord og overskudsjord”</i></p>	<p>to afsnit om affald.</p> <p>Under ”Forurennet jord og overskudsjord” skal strategien, der henvises til, hedde: "Strategi for jorden i København". Det er afgørende, at henvisningen er korrekt, hvis strategien skal kunne findes.</p>	
	<p><i>Boliger og byliv/Forebyggelse af støjgener</i></p> <p>”Støjgener ved bymæssig omdannelse Ved byomdannelse og inddragelse af nye arealer til bymæssig bebyggelse må der som udgangspunkt ikke fastlægges støjfølsom arealanvendelse (boliger, institutioner, følsomme rekreative formål m.v.) i områder, der er eller kan forventes at blive belastet med et støjniiveau på mere end 58 dB fra vejtrafik og 64 dB fra jernbanetrafik. For offentlig og privat administration, liberale erhverv mv. er de tilsvarende støjgrænser 63 dB fra vejtrafik og 69 dB for banetrafik.</p> <p>Støjgrænser ved nybyggeri I områder med nybyggeri, hvor den udendørs støjbelastning vil overstige ovennævnte grænseværdier, skal det ved placering af byggeriet på grunden samt ved støjisolering, lejlighedsindretning m.v. sikres, at det indendørs støjniiveau med delvist åbne vinduer ikke overstiger 46 dB fra vejtrafik og 52 dB fra jernbanetrafik i boligers sove- og opholdsrum.</p> <p>De tilsvarende krav for det indendørs støjniiveau i kontor- og hotelbyggeri er 51 dB og 57</p>	<p>Det er meningsforstyrrende at opdele i bymæssig omdannelse og nybyggeri. Retningslinjerne for både bymæssig omdannelse og nybyggeri skal, i givet fald, være de samme.</p> <p>Retningslinjen for virksomhedsstøj er helt gledet ud af den digitale kommuneplan, hvilket bør tilrettes i den endelige version.</p>	

	<p>dB. Boligers sove- og opholdsrum skal have vinduer, der kan åbnes under overholdelse af ovennævnte støjkraV, mens kontorer mv. kan sikres luftudskiftning på anden vis end ved oplukkelige vinduer.</p> <p>For udendørs opholdsarealer gælder, at støjni-veauet ikke må overstige 58 dB fra vejtrafik og 64 dB fra jernbanetrafik.</p> <p>Nye boliger og daginstitutioner må som hovedregel ikke etableres, hvis trafikstøjen overstiger 68 dB på facaden. Ved omdannelse af erhvervsbyggeri langs eksisterende veje, ved huludfyldning og i andre helt særlige tilfælde, hvor hensynet til byrum og bebyggelsens funktion som støjskærme tilsiger det, kan der etableres boliger og daginstitutioner, hvor støjen er op til 73dB, hvis ovennævnte grænser for støj udendørs og indendørs kan overholdes.”</p>		
	<p>Energiforsyning/vindmøller:</p> <p>” Vindmøller Der kan kun planlægges for store vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder som vist på kortet. Den enkelte vindmølles totalhøjde må ikke overstige 80 m. Vindmøllerne i de enkelte områder skal være ens.</p> <p>Vindmøller, herunder havvindmøller, må ikke opstilles nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde. Områder inden for en ra-</p>	<p>Første sætning foreslås ændret til:</p> <p>”Indtil der er vedtaget et kommuneplantillæg med VVM for udpegninger til områder, hvor der kan stilles store møller op, kan der kun planlægges for vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder som vist på kortet. Den enkelte vindmølles totalhøjde må ikke overstige 80 m. Vindmøllerne i de enkelte områder skal være ens.”</p>	<p>Ændringsforslagene følger af en igangværende vindmølleplanlægning i forvaltningen.</p>

<p>dius af 500 m fra udlagte vindmølleområder kan kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis det konkret vurderes, at der ikke er uacceptable gener forbundet hermed.”</p> <p>”Redegørelse for energiforsyning Generelt tilstræbes det, at energiproduktionen i kommunen omstilles til mere bæredygtige og mindre CO2-belastende energiformer, samtidig med at energiforbruget søges reduceret.</p> <p>Energiproduktionen på Amagerforbrænding og Amagerværket forventes udviklet med behov for fornyelse af anlæggene og for ændrede lagerforhold ved skift af brændselstyper. Ved en øget anvendelse af biomasse og lignende kan der blive behov for større lagerkapacitet. Plangrundlaget for denne udvikling forudsættes tilvejebragt i form af kommuneplantillæg.</p> <p>Arealer inden for en afstand af 200 meter fra naturgashovedtransmissionsledninger er omfattet af cirkulære nr. 183, der lægger en række begrænsninger på arealernes anvendelse.</p> <p>På Lynetten og ved Damhusåens renseanlæg er der opstillet vindmøller, og disse kan fornys i overensstemmelse med retningslinjerne. Københavns Kommune har også kortlagt andre muligheder for opstilling af møller. Der er peget på yderligere to områder, hvor det umiddelbart vurderes at være muligt at opstille store vindmøller, dvs. møller med en totalhøjde på op til 149 m. Områderne er Kalvebod Syd på Kalvebod Miljøcenters arealer og den</p>	<p>Under <i>redegørelsen for energiforsyning</i> foreslås de to sidste afsnit ændret til:</p> <p>”På Lynetten og ved Damhusåens renseanlæg er der opstillet vindmøller. På Damhusåens renseanlæg kan disse fornys i overensstemmelse med retningslinjerne. På Lynetten er der igangsat en planlægning, som skal gøre det muligt at stille større møller op, når de gamle nedtages. Hvis dette forslag ikke vedtages, kan møllerne her fornys i overensstemmelse med retningslinjerne.</p> <p>Københavns Kommune har igangsat en planlægning for udpegning af nye områder til opstilling af vindmøller. Ud over Lynetten drejer det sig om Kalvebod Syd på Kalvebod Miljøcenters arealer, den sydlige del af Prøvestenen samt Nordhavnen. Der har været en indledende offentlig høring om planlægning af disse områder til opstilling af store vindmøller, dvs. møller med en totalhøjde på op til 149 m. Opstilling af store vindmøller forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM - redegørelse.”</p>	
---	---	--

	<p>sydlige del af Prøvestenen.</p> <p>Opstilling af store vindmøller forudsætter udarbejdelse af VVM - redegørelse med kommuneplantillæg. Dette arbejde er påbegyndt for de nævnte områder.”</p>		
	<p><i>Erhverv/virksomheder med særlige beliggenhedskrav/ redegørelsen</i></p> <p>”Kommuneplanens retningslinier for miljømæssig lokalisering følger Miljøministeriets klassificeringssystem for virksomheder. Virksomhederne er opdelt i 7 klasser afhængig af deres forventede forurening. Hovedparten af virksomhederne hører under klasse 4, 5, 6 og 7. Virksomheder med særlige beliggenhedskrav tilhører klasse 6 og 7.</p> <p><i>Virksomheder af klasse 1</i> Virksomheder af klasse 1, der ikke giver anledning til forurening, kan placeres i områder for boliger, boliger og serviceerhverv, serviceerhverv og offentlige institutioner (B-, C-, S- og O-områder).</p> <p><i>Virksomheder af klasse 2</i> Virksomheder af klasse 2, der kan medføre „ubetydelig forurening“, kan normalt placeres i områder for boliger og serviceerhverv og områder for serviceerhverv og offentlige institutioner (C-, S- og O-områder). De kan på nærmere angivne vilkår indpasses i boligområder (B-områder). Herudover kan de placeres i de øvrige typer erhvervsområder, hvis de øvrige aktiviteter i disse gør det muligt. Den vejledende afstand til miljøfølsomme områder er 20 m.</p> <p><i>Virksomheder af klasse 3</i></p>	<p>Det er behov for at virksomheder, som direkte betjener byens funktioner (byggemateriale, affaldshåndtering, brændselsforsyning) fortsat får mulighed for at forblive i de nuværende erhvervsområder, hvilket bør fremgå af redegørelsen for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, specielt klasse 4, 5, 6 og 7.</p>	

<p>Virksomheder af klasse 3, der kan medføre „uvæsentlig forurening“ kan placeres i områder for blandet erhverv, industrierhverv samt i områder for havneformål og tekniske anlæg (E15-, J-, H- og T-områder). Virksomhederne kan på nærmere angivne vilkår indpasses langs det overordnede vejnet og i delområder, som grænser op til erhvervsområder, i områder for boliger og serviceerhverv og for serviceerhverv (C- og S-områder). Undtagelsesvis kan de på særlige vilkår indpasses langs de udpegede centergader i boligområderne (B-områder). Den vejledende afstand til miljøfølsomme områder er 50 m.</p> <p><i>Virksomheder af klasse 4</i> Virksomheder af klasse 4, der kan medføre „mindre væsentlig forurening“, kan placeres inden for områder for industri, havneformål og tekniske anlæg (J-, H- og T-områder). Virksomhederne kan i visse tilfælde, på nærmere angivne vilkår, placeres i områder for blandede erhverv (E-områder). Den vejledende afstand til miljøfølsomme områder er 100 m.</p> <p><i>Virksomheder af klasse 5</i> Virksomheder af klasse 5, der kan medføre „væsentlig forurening“, kan placeres inden for områder for industri, havneformål og tekniske anlæg (J-, H- og T-områder). Dog kan der på arealer, der grænser umiddelbart op til miljøfølsomme områder, være begrænsninger i placeringsmulighederne, ligesom der kan forventes særlige krav til afskærmende foranstaltninger, placering på grunden o.l. Den vejledende afstand til miljøfølsomme områder er 150 m.</p> <p><i>Virksomheder af klasse 6 og 7</i> Virksomheder af klasse 6 og 7, der kan medføre henholdsvis „betydelig“ og „omfattende“ forure-</p>		
---	--	--

<p>ning, er virksomheder, hvortil der må stilles særlige beliggenhedskrav. De kan kun placeres i områder, der er udlagt til formålet i gældende lokalplaner eller inden for de dele af Nord - og Østhavnen, der er specielt udpeget til sådanne formål. I alle tilfælde kan det kun ske efter en konkret miljømæssig og planlægningsmæssig vurdering. For virksomheder af klasse 6 er den vejledende afstand til miljøfølsomme områder 300 m, og for klasse 7 er den på 500 m.</p> <p>Fingerplan 2007 viderefører udpegningen fra Regionplan 2005 af fire områder i kommunen til virksomheder med særlige beliggenhedskrav: Nordhavn, Refshaleøen, ved Amagerværket/Amagerforbrænding og Prøvestenen. Disse udpegninger har ikke været ændret i en længere årrække. I denne periode vurderes efterspørgselen efter lokaliseringmuligheder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav at have været faldende. Der er typisk tale om produktionsvirksomheder, der udgør en vigende andel af det københavnske erhvervsliv. De udpegede områder finder derfor ikke anvendelse til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Dette gælder særligt i Nordhavn. Der skønnes at være grundlag for at vurdere behovet for udpegningen af dette område i den nærmeste fremtid.</p> <p>De øvrige områder rummer bl.a. lager- og forsyningsanlæg, som vurderes fortsat at være relevante for en velfungerende by. Det vil dog være relevant at følge det konkrete arealbehov og de eventuelle muligheder for en reduceret miljøpåvirkning med henblik på at tilpasse de udpegede områder til det faktiske fremtidige behov.</p>		
---	--	--

<p>Overordnet byudvikling Overordnet byudvikling Kommuneplanen skal sikre tilstrækkelige og velbeliggende arealer til byudvikling. Ved at bruge områdernes naturgivne og kulturhistoriske kvaliteter i byudviklingen skal der skabes mangfoldige kvarterer med stærk identitet. Midlertidig brug af bygninger og byrum skal være med til at skabe et aktivt byliv – både i eksisterende bykvarterer og i ældre havne- og industriområder.</p> <p>Københavns Kommune har som mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • At sikre plads til byggeri af op til 45.000 boliger og 3 mio. m² erhverv frem mod 2025. • At byudvikling fortrinsvis sker gennem omdannelse og fortætning af nedslidte industri- og havnearealer til moderne funktionsblandede bydele og bykvarterer. • At byudvikling af regional betydning koordineres med udbygningen af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur, herunder særligt den kollektive trafikbetjening. • At sikre mangfoldighed og kvalitet i byudviklingen ved at anlægge en helhedsbetragtning der bl.a. omfatter byrum, aktiviteter, institutioner, kollektiv transport m.v. • At de historiske og arkitektoniske værdier bruges aktivt til at skabe identitet og kvalitet i eksisterende bykvarterer og i byudviklingsområder. • At sikre bæredygtig byudvikling ved en helhedsbetragtning, der omfatter en langsigtet miljømæssig, social og økonomisk samfundsudvikling. 	<p>De indledende bullits bør suppleres med en nyt punkt, der præciserer</p> <ul style="list-style-type: none"> • at Københavns Kommunes bæredygtighedsværktøj skal anvendes i forbindelse med alle større byudviklingsprojekter. <p>Følger som konsekvens af en tidligere foreslået supplerings af hovedstrukturen om dette emne.</p>
<p>Rammer (se den digitale kommuneplan på</p>	

	www.kk.dk/KP11 - nedenfor er dog angivet den konkrete tekst, som der foreslås ændret)		
	<p><i>Generelle bestemmelser/områdetyper/særlige bebyggelsesregulerende forhold/tagfladers udformning og udnyttelse</i></p> <p>Tagfladers udformning og udnyttelse I lokalplaner kan der optages bestemmelser om, at egnede tagflader (op til ca. 30 grader hældning) skal begrønnes, hvis det ikke strider imod andre hensyn, som bl.a. kan være ønsker om etablering af lege- og idrætsarealer, opholdsterrasser eller solenergianlæg, og hvis det er foreneligt med byggeriets og omgivelsernes arkitektoniske og kulturhistoriske særpræg.</p>	<p>Overskriften på retningslinjen forekommer misvisende i forhold til det faktiske indhold i retningslinjen.</p>	
	<p><i>Generelle bestemmelser/friarealer/beregningsmodel</i></p> <p>Beregningsregler Friarealet udgøres af en ejendoms eller en bebyggelses ubebyggede grundareal (eksklusive parkerings- og tilkørselsareal). I lokalplaner kan der optages bestemmelser om, at friarealerne beregnes for flere ejendomme under ét.</p> <p>I lokalplaner kan der endvidere optages bestemmelser om, at opholdsarealer indrettet på dæk i gårdrum og på større, fælles tagterrasser kan medregnes i friarealet. Det samme gælder den del af de interne veje, der er forbeholdt fodgængere og cyklister.</p>	<p>Sidste afsnit bør omformuleres til:</p> <p>” I lokalplaner kan der endvidere optages bestemmelser om, at opholdsarealer på hævede gårddæk og tagterrasser kan indgå i friarealberegningen. Det samme gælder den del af de interne veje, der er forbeholdt fodgængere og cyklister.”</p>	<p>Korrekt teknisk formulering i henhold til Bygningsreglementet.</p>
	<p><i>Områdetyper/Boliger/bebyggelsesregulerende bestemmelser</i></p>	<p>Det foreslås, at</p>	

<p>”Bebyggelsesregulerende bestemmelser supplerer de bestemmelser, som er beskrevet for hver områdetype:</p> <p>Bebyggelsesprocent: Den maksimale bebyggelsesprocent gælder for den enkelte ejendom. I lokalplaner kan bebyggelsesprocenten fastlægges for flere ejendomme under ét.</p> <p>Bygningshøjde: Inden for B6-områder kan der i lokalplaner optages bestemmelser om, at der ved større, samlede bebyggelser kan opføres enkelte bygninger med en bygningshøjde på op til 30 m. Dette skal i hvert enkelt tilfælde bero på en konkret vurdering, der tager udgangspunkt i stedets arkitektoniske og byrumsmæssige forhold, samt placeringen i forhold til kollektiv trafik.</p> <p>Tagetage: I lokalplaner kan der optages bestemmelser om udformning af tagetagen samt om dens udnyttelighed.”</p>	<p>Overskriften "Tagetage" på sidste underafsnit ændres til:</p> <p>" Bygningens øverste etage".</p>	
<p>Områdetyper/særlige bebyggelsesforhold/tekniske anlæg m.v.</p> <p>”Tekniske anlæg m.v. I lokalplaner kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og friarealprocenten fraviges for den del af bebyggelsen som er fastlagt til tekniske anlæg, herunder anlæg til energiproduktion og -forsyning, bil - og cykelparkeringsanlæg, pulterrum og lignende.”</p>	<p>Der skal gøres opmærksom på, at Pulterrum kan ikke sidestilles med tekniske anlæg. Praxis i sagsbehandlingen er at pulterrum skal placeres i bygningen. Henvisningen bør derfor udgå af teksten.</p>	<p>Der henvises til Bygningsreglementets bestemmelser.</p>
<p>Ændring fra J- områder (Områder til indu-</p>	<p>Når rammerne for bydelene ændres fra fx J til E</p>	<p>Bemærkningen er indarbejdet ud fra en miljømæssig</p>

	<p><i>stri) til E-områder (Områder til blandet erhverv)</i></p> <p>Når rammerne for bydelene ændres fra fx J til E område bør det beskrives, hvilke konsekvenser det har for den eller de berørte virksomhed(er) i de givne områder.</p> <p>I bilag 4 til pkt. 4 på ØU's dagsorden den 22. marts 2011 kunne oversigten suppleres med en ekstra kolonne i skemaet om rammeændringer, hvor det fremgår, hvilke konsekvenser rammeændringen vurderes at have for miljøet (hovedsageligt støj), gerne baseret på konkret vurdering ved tilsyn i området.</p>	<p>område bør det beskrives, hvilke konsekvenser det har for den eller de berørte virksomhed(er) i de givne områder.</p> <p>I bilag 4 til pkt. 4 på ØU's dagsorden den 22. marts 2011 kunne oversigten suppleres med en ekstra kolonne i skemaet om rammeændringer, hvor det fremgår, hvilke konsekvenser rammeændringen vurderes at have for miljøet (hovedsageligt støj), gerne baseret på konkret vurdering ved tilsyn i området.</p>	<p>vinkel, hvor hensynet til de eksisterende virksomheders fortsatte muligheder for fortsat produktion bør afklares og tydeliggøres. Konklusionen kan vise sig at være, at det ikke har nogen umiddelbar betydning - men det er også et relevant signal at sende.</p>
--	---	--	---