



Notat

Bilag 4 Notat om høringssvar og forslag til ændringer

16. juni 2022

Der er modtaget 80 høringssvar, jf. bilag 3.

54 vedrører Tangholm, 4 vedrører Myrholm og 22 vedrører begge.

I 6 høringssvar beskrives træbryggerne positivt, 1 høringssvar forholder sig neutralt, mens de resterende 73 er negative.

Sagsnummer
2022-0143730

Dokumentnummer
2022-0143730-3

Sagsbehandler
Mikkel Meyer

Høringssvar fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet I/S, høringssvar nr. 7

Metroselskabet har ingen bemærkninger til høringsmaterialet.

Øvrige høringssvar

Næstformand Jørn Steinfeldt på vegne af Ejerforeningen Tangholm, høringssvar nr. 43

Ejerforeningens område omfatter ejendommen matr.nr. 1493b, Udenbys Vester Kvarter, København. På ejendommen er der i alt 266 individuelle ejerlejligheder. Høringssvaret angår alene den påtænkte træbrygge foran ejendommen på Tangholm.

1. Ejerforeningen påpeger, at opsætning af skraldespande og cykelstativer ikke kan ske på kajen uden samtykke fra ejerforeningen, da det er privat vej og privat grund.
2. Der udtrykkes bekymring for, at en træbrygge i den ansøgte størrelse vil tiltrække en stor menneskemængde til boligområdet. Det forventes, at en øget menneskemængde vil medføre at cyklister i stort omfang vil efterlade cykler på stedet, hvor de vil være til gene for beboerne og den almene færdsel og sikkerhed.
3. Ejerforeningen nævner, at høringsmaterialet stiller offentligheden en badezone i udsigt. Et flertal på Ejerforeningen Tangholms generalforsamling har stemt nej til en sådan badezone.
4. Det nævnes, at forventeligt store menneskemængder kan medføre markant støj, rod samt indtrængen på privat grund til gener og udgifter for beboerne på Tangholm.
5. Ejerforeningen Tangholm ønsker en ny høring og dialog, så beboerne kan blive involveret i beslutninger og træbryggen kommer ned i størrelse. De mener ikke, at høringsmaterialet er tilstrækkeligt fyldestgørende, da de mener, at det er uklart, hvorvidt en badezone er en del af den planlagte træbrygge, da badezonen fremstår som et centralt element af høringsmaterialet

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

6. Der gøres opmærksom på, at der i høringsmaterialet nævnes, at træbryggen opføres i accoya, ipé eller fyr. Ejerforeningen Tangholm har et ønske om, at træbryggen opføres i samme træsort som vandtrappen mod syd samt den nordøstvendte træbrygge.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Det er en forudsætning, at der i forbindelse med den videre projektering indgås en aftale med Ejerforeningen Tangholm og Ejerforeningen Myrholm om adgang til arealer på Tangholm og Myrholm for at muliggøre adgang, renholdelse, drift og vedligeholdelse af træbryggerne mv. Afklaring af driftsforhold skal også indgå i aftalen.
Kan der ikke indgås en aftale, kan det være nødvendigt at gennemføre en ekspropriation i henhold til § 96 i lov om offentlige veje for at muliggøre adgang til træbryggerne..
2. I spidsbelastning kan træbryggen maksimalt rumme 218 personer, men i normalsituationen forventes ca. 43 brugere. Det er foreslået, at der etableres 18 ekstra cykel p-pladser, men antallet kan udvides, hvis behovet er der.
3. Fordi Ejerforeningen Tangholm ikke ønsker en badezone etableres der ikke en sådan på nuværende tidspunkt, men træbryggen forberedes hertil, såfremt det bliver muligt senere. Lokalplanen fastlægger, at træbryggerne skal udformes, så de kan anvendes til vinterbadning eller andre kulturelle formål. I det nye havneregulativ fremgår det, at der ikke må bades udenfor afmærkede zoner og overtrædelse medfører bøde. Etableres der ikke en badezone, skal træbryggen ved Tangholm justeres, så det er muligt for vinterbaderne at dyppe sig indenfor træbryggens afgrænsning. Træbryggens forberedelse til badezone fastholdes i forbindelse med justeringen.
4. På møder med ejerforeningerne er drøftet udarbejdelse af et ordensreglement, som skal fastlægge reglerne for støj, rod samt indtrængen på privat grund, ophold på de offentlige brygger, ejerforeningens brygger samt for ophold langs havnefronten. Ordensreglementet skal godkendes af politiet og forvaltningen ellers giver det ikke politiet de nødvendige beføjelser.
5. Der har været holdt flere møder med ejerforeningerne, kommentarer er modtaget og om muligt er disse indarbejdet i det materiale, som er sendt i høring. Det bemærkes, at høringen vedrører dispensation fra lokalplanen til en anden placering af træbryggerne end lokalplanens markering og ikke placering af en badezone.
6. Det tilstræbes at træbryggen udføres i samme træsort som de øvrige træbrygger på Enghave Brygge. Der er pt. store prisstigninger på træ og licitationsresultatet kan medføre, at det bliver nødvendigt at vælge en billigere træsort.

Vesterbro Lokaludvalg, høringssvar nr. 64

1. Vesterbro Lokaludvalg bakker fuldt op om byggeriet af træbryggerne
2. Det fremhæves, at det er godt, at der kommer en brygge til badning og solbadning, og der bliver fokuseret på havnens øvrige muligheder for fritidsliv.
3. Lokaludvalget mener, at det er nødvendigt, at mulighederne for udeliv følger med byens udvikling.
4. Lokaludvalget fremhæver, at lokale børn skal have mulighed for adgang til havnen og dens mange muligheder.
5. Lokaludvalget mener ikke, at der er sikret muligheder nok for adgang til vandet. Det medfører slid på de eksisterende rekreative muligheder. Derfor mener lokaludvalget, at der i nye boligområder skal sikres lokale rekreative muligheder for både børn og voksne.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen tager lokaludvalgets bemærkninger til efterretning. Der arbejdes med at etablere rekreative områder i nye byudviklingsområder.

Øvrige høringssvar fra borgereAdvokat Ida Caroline Bjerregaard, på vegne af flere beboere på Georg Marshalls Vej, høringssvar nr. 44

Høringssvaret er fremsendt af Sirius Advokater v. Ida Caroline Bjerregaard på vegne af 16 lejligheder beliggende på Georg Marshalls Vej. Høringssvaret drejer sig alene om træbryggen ved Tangholm, som placeres foran beboernes ejendom.

1. Der udtrykkes bekymring for, at en træbrygge af den ansøgte størrelse vil tiltrække en stor mængde mennesker til boligområdet, fordi der siden lokalplanens vedtagelse er anlagt egentlige badezoner, som begrænser adgangen til badning generelt og sætter ekstra tryk på badezonerne. Det nævnes, at en stor menneskemængde ikke er ønskværdig i et boligområde.
2. Sirius Advokater mener, at høringsmaterialet er uklart og uegnet til at danne grundlag for høringen – her tænker de specifikt på den medfølgende illustration. Derfor mener de, at der skal gennemføres en ny høring, hvis Borgerrepræsentationen når frem til, at der kan gives dispensation til træbryggen.
3. Sirius Advokater mener, at det er alment kendt, at træbrygger kan tiltrække mange mennesker, og dette kan medføre intensiv larm og rod på de omkringliggende arealer.

4. Beboerne gør opmærksom på, at det areal, der grænser op til træbryggen, er privat vej. Dermed mener Sirius Advokater ikke, at Københavns Kommune har ret til at opstille installationer i form af cykelstativer og skraldespande på den private vej.
5. Der udtrykkes bekymring for, at det er beboerne, der har vedligeholdspigten frem til kajkanten, og at denne ekstra oprydning og vedligeholdelse vil blive en udgift for beboerne.
6. Der udtrykkes bekymring for, at det fremgår af høringsmaterialet, at træbryggen skal være med fremtidig badezone. En badezone vil tiltrække en øget folkemængde, som er uønsket i området ved træbryggen.
Sirius Advokater nævner derudover, at der i forbindelse med generalforsamling i E/F Tangholm d. 28. juni 2021, blev stemt nej til at etablere en badezone foran ejendommen.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Der etableres ikke badezone på nuværende tidspunkt, idet det er nedstemt på generalforsamling i Ejerforeningen Tangholm, men træbryggen forberedes hertil, såfremt det bliver muligt senere. I det nye havneregulativ fremgår det, at der ikke må bades udenfor afmærkede zoner og overtrædelse medfører bøde. Etableres der ikke en badezone, skal træbryggen ved Tangholm justeres, så det er muligt for vinterbaderne at dyppe sig indenfor træbryggens afgrænsning. Træbryggens forberedelse til badezone fastholdes i forbindelse med justeringen.
2. Høringen vedrører dispensation fra lokalplanen til en anden placering af træbryggerne end lokalplanens markering. Den specifikke udformning af træbryggerne er ikke fastlagt i lokalplanen, udover at de skal beklædes med træ og udformes, så de kan anvendes til vinterbadning eller andre kulturelle formål. Da dette er overholdt i projektet, kræver det ikke dispensation fra lokalplanen, og er derfor ikke en del af høringen.
3. På møder med ejerforeningerne er drøftet udarbejdelse af et ordensreglement, som skal fastlægge reglerne for støj, rod samt indtrængen på privat grund, ophold på de offentlige brygger, ejerforeningens brygger samt for ophold langs havnefronten. Ordensreglementet skal godkendes af politiet og forvaltningen ellers giver det ikke politiet de nødvendige beføjelser
4. Der henvises til det under indsigelse 43 pkt. 1 anførte.
5. Begge træbrygger er forberedt til badezone, men der etableres ikke badezone på nuværende tidspunkt, idet det ikke er godkendt af Ejerforeningen Tangholm.

De resterende høringssvar er tematiseret

A: Bekymringer vedr. fest og dertilhørende støjgener, affaldsgener og hygiejneproblemer, høringssvar nr. 1, 2, 3, 4, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80

62 af høringssvarene udtrykker bekymringer vedr. fest og dertilhørende støjgener, affaldsgener og hygiejneproblemer. 47 vedrører Tangholm, 3 vedrører Myrholm 12 vedrører begge.

1. Der udtrykkes bekymring vedr. fest og de medfølgende gener såsom støj, affald og hygiejneproblemer. Det nævnes, at der er bekymringer for, at den fremtidige brygge vil medføre forhold, som man ser det på Islands Brygge og i Nordhavn. Der udtrykkes ydermere bekymringer vedr. støj, da bryggerne vil invitere til ophold, og at der i projektbeskrivelsen regnes med at 218 mennesker i perioder vil besøge bryggen. Det er blandt andet støj fra soundbokse, biler og festlige mennesker, der frygtes. Derudover udtrykkes stor bekymring for, at der kan opstå et affaldsproblem. Her bliver der mere specifikt nævnt madaffald, tomme flasker og tomme dåser. I tillæg udtrykkes bekymring for overfyldte skraldespande, som vil kunne tiltrække fugle og rotter. I forlængelse af bekymringen for fester og invitation til ophold på bryggerne, udtrykkes der bekymringer for hygiejne i form af mangel på toiletforhold. Beboerne frygter, at de private gårdrum vil blive brugt som toilet.
2. Det bliver nævnt, at der i weekenderne i forvejen er meget larm, og det ansøgte projekt vil kun medføre mere larm. Det nævnes, at bygningen på Tangholm er udformet som en stor tragt, som vil trække al støj ind fra træbryggen og danne ekko og kaste støjen rundt mellem bygningerne. Dette vil resultere i, at det ikke er muligt at opholde sig på altanerne. Der udtrykkes bekymringer i forhold til støj om sommeren, hvor beboerne ikke mener, at de kan sove med åbne vinduer uden at få deres nattesøvn forstyrret.

Forvaltningens bemærkninger:

1. På møder med ejerforeninger er drøftet udarbejdelse af et ordensreglement som skal fastlægge reglerne for støj, rod samt indtrængen på privat grund, ophold på de offentlige brygger, ejerforeningens brygger samt for ophold langs havnefronten. Ordensreglementet skal godkendes af politiet og forvaltningen ellers giver det ikke politiet de nødvendige beføjelser
2. Etablering af toiletter ligger udenfor den økonomiske ramme for projektet fastlagt i Budget 2013. Såfremt der afsættes midler til etablering af et offentligt toilet, vil det skulle placeres og integreres i træbryggerne, da der ikke er plads langs havnefronten,

fordi brandvejen skal friholdes. Bryggerne skal derfor allerede nu forberedes til at have toiletter, hvis det ønskes i fremtiden.

B. Bekymringer vedr. drift og vedligehold, høringssvar nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 53, 63, 66, 71, 73, 74, 77, 79

33 af høringssvarene udtrykker bekymringer vedr. drift og vedligehold. 29 vedrører Tangholm og 4 vedrører begge.

1. Der udtrykkes bekymring i forhold til den fremtidige drift af træbryggerne og det omkringliggende område. Beboerne er bekymrede for udsigten til den ekstra udgift, det kan blive for dem med ekstra affald og slitage.
Det nævnes, at Tangholm er en privat ø og, at beboerne ikke har lyst til at betale for at rydde op efter udefrakommende.
Flere nævner Islands Brygge og Nordhavn som eksempler, hvor kommunen har overladt driftsansvaret til ejerforeningerne med store ekstraudgifter.
2. Det bliver nævnt, at der er tilpas med skraldespande og cykelstativer i området til beboere og eventuelle gæster, og der ønskes derfor ikke ekstra faciliteter, hvor driften skal betales af ejerforeningen.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Det er en forudsætning, at der i forbindelse med den videre projektering indgås en aftale med Ejerforeningen Tangholm og Ejerforeningen Myrholm om adgang til arealer på Tangholm og Myrholm for at muliggøre adgang, renholdelse, drift og vedligeholdelse af træbryggerne mv. Aftalen skal også afklare driftsforhold. Kan der ikke indgås en aftale, kan det være nødvendigt at gennemføre en ekspropriation i henhold til § 96 i lov om offentlige veje for at muliggøre adgang til træbryggerne.
2. Det skal afklares hvorvidt Københavns Kommune opsætter skraldespande.

C. Utilfredshed med størrelsen på bryggerne, høringssvar nr. 11, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 66, 71, 74, 75, 76, 77

35 af høringssvarene omhandler utilfredshed med størrelsen på bryggerne. 33 vedrører Tangholm og 2 vedrører begge.

1. Der udtrykkes bekymring for, at den foreslåede træbrygge på Tangholm er uforholdsmæssigt stor, og vil tiltrække uønsket støj, trafik og affald på Tangholm.
2. Flere beboere er utilfredse med, at træbryggen er større end det oprindeligt tiltænkte ifølge lokalplanen. Det nævnes, at de blev præsenteret for en mindre træbrygge, da de købte deres lejligheder. Det bliver nævnt, at visse har købt deres lejligheder

på baggrund af lokalplanen, og de ønsker den derfor ikke ændret.

3. I flere høringssvar udtrykkes bekymring for, at en større træbrygge er første skridt mod en egentlig badezone, hvilket ikke er ønskeligt.
4. Det bliver nævnt, at der i forvejen er god plads til badning og solbadning, og der dermed ikke er behov for en større træbrygge.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Se ovenstående generelle bemærkninger om krav til udformning af bryggerne.
2. Lokalplanen fastlægger ikke størrelsen på træbryggerne, men indeholder en markering af, hvor de skal placeres. For Tangholm svarer denne afgrænsning til ca. 350 m². Designet af bryggen Tangholm er 355 m² hvoraf ca. 300 m² er indenfor lokalplanens afgrænsning, og ca. 55 m² er udenfor lokalplanens afgrænsning, Rampen udgør ca. 120 m².
Lokalplanens afgrænsning af træbryggen ved Myrholm svarer til ca. ca. 332 m². Designet af bryggen Myrholm er 330 m² hvoraf 24 m² er indenfor lokalplanens afgrænsning og ca. 306 m² er udenfor lokalplanens afgrænsning. Rampen udgør ca. 30 m²
3. Der etableres ikke badezone, men træbryggerne er forberedt til en evt. fremtidig badezone.
4. Der henvises til lokalplanens intentioner om at skabe opholdsmuligheder ved vandet og Budget 2013, hvoraf det fremgår, at Enghave Brygge skal være en kanalby med en promenade langs havnen og gode muligheder for gående og for ophold.

D. Bekymringer ved udsigten til en offentlig badezone (tidligere nedstemt på generalforsamling), høringssvar nr. 1, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 65, 66, 67, 71, 72, 74, 77, 78, 79

55 af høringssvarene udtrykker bekymringer ved udsigten til en offentlig badezone, som tidligere har været nedstemt på generalforsamling. 45 vedrører Tangholm og 10 vedrører begge.

1. Der udtrykkes bekymring for, at den nye træbrygge lægger op til en offentlig badezone. Flere beboere nævner, at til sidste års generalforsamling stemte 70 % imod en offentlige badezone.
2. Der udtrykkes utilfredshed med, at der i løbet af 2021 er afholdt flere møder mellem Ejerforeningen Tangholm og Københavns Kommune, hvor deltageren fra Ejerforeningen Tangholm var en del af udvikleren NPV, og ikke stemt ind af beboerne i Tangholm.

3. Flere beboere er overraskede over, at en større træbrygge og udsigten til offentlig badezone bliver foreslået, da det tidligere er blevet nedstemt på generalforsamlingen.
4. Flere beboere nævner, at hvis der ønskes flere badezoner, forstås de ikke, hvorfor disse ikke placeres på steder, hvor der ikke er beboelse.
5. Det nævnes yderligere, at kommunen råder over de tre næste byggefelter, som endnu ikke er bebygget. Her kunne træbrygger og badezoner tænkes ind i planerne fra starten.
6. Der udtrykkes bekymring for, at en offentlig badezone på sigt, vil medføre offentlige toiletter, hvilket bliver udfordret af pladsmangel, de private gårdhaver og den private vej.
7. Der udtrykkes bekymring for, at en træbrygge med badezone vil kunne medføre værditab af lejlighederne på Tangholm.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Der etableres ikke badezone, men træbryggerne er forberedt til en evt. fremtidig badezone.
2. Forvaltningen har ingen bemærkninger til, hvem ejerforeningen lade sig repræsentere af.
3. Begge træbrygger er forberedt til badezone. Det er ikke et krav, at der skal være badezone.
4. Badezonernes placering er valgt på baggrund af en række parametre – blandt andet vandkvalitet og adgang til vandet.
5. Der henvises til, at træbryggerne er placeret ud for Tangholm og Myrholm i lokalplanen for Enghave Brygge på baggrund af Budget 2013. Københavns Kommune ejer ikke arealer på Enghave Brygge.
6. På det første orienteringsmøde med ejerforeninger og Vesterbro Lokaludvalg blev der fremsat ønske om etablering af offentligt toilet ved træbryggerne Tangholmen og Myrholm. Etablering af offentligt toilet er ikke omfattet af Budget 2013. Er der vilje til etablering af offentligt toilet, skal de placeres og integreres i træbryggerne, da der ikke er plads langs havnefronten, fordi brandvejen skal friholdes.
7. Forvaltningen kan ikke vurdere, om dette vil være tilfældet.

**E. Bekymringer vedr. sikkerhed (brandveje og sikkerhed på vandet),
høringssvar nr. 4, 41, 42, 47, 49, 54, 65, 67, 79**

9 af høringssvarene udtrykker bekymringer vedr. sikkerhed, herunder brandveje og sikkerhed på vandet. 1 vedrører Tangholm, 2 vedrører Myrholm og 6 vedrører begge.

1. Der udtrykkes bekymring for, at vandområdet mellem Islands Brygge og Tangholm er meget smalt. Derudover er vandområdet tæt trafikeret med bl.a. både og havnebusser. Der er

bekymring for, at folk, der benytter træbryggen, vil svømme ud i havnen, og at der dermed vil være fare for påsejling.

2. Det nævnes, at bryggerne ønskes etableret i et område, hvor der er en brandvej. Det vil medføre, at brandvejen ikke vil være fremkommelig, hvilket findes uacceptabelt. Beboerne mangler en plan for, hvordan brandsikkerheden opretholdes, hvis der kommer ekstra cykelstativer i området.
3. Der udtrykkes ydermere bekymring for, at vejen er ensrettet og ikke udført passende til udrykningskøretøjer eller hurtig udrykning, hvis der sker en ulykke.
4. Det nævnes, at bredden af havnen vil formindskes med 27-30 meter ved Myrholm, hvilket vil presse den erhvervsmæssige trafik tæt sammen med lystsejlerne, og dette kan resultere i sikkerhedsproblemer.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Placeringen er accepteret af By & Havn. Jf. det nye havneregulativ gældende fra marts 2021 er badning udenfor markerede områder forbudt og bøden for overtrædelse er 1000 kr.
2. Cykelstativer placeres udenfor brandvejen.
3. Vejprojekt er godkendt af vejmyndigheden i forbindelse med byggetilladelse til boligbebyggelse, og det er sikret, at der er plads til udrykningskøretøjer.
4. Placering er accepteret af By & Havn.

F. Bekymringer vedr. cykelparkering og øvrige trafikale problemer, høringssvar nr. 4, 8, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 53, 74, 77

26 af høringssvarene udtrykker bekymringer vedr. cykelparkering og øvrige trafikale problemer. 22 vedrører Tangholm og 4 vedrører begge.

1. Det nævnes, at infrastrukturen på Tangholm ikke er designet til at rumme den trafik, som 218 besøgende vil kunne medføre. Afstanden fra hus til vandkant er meget kort og med kun en snæver kørebane. Der er almindeligt kaos, når der skal passere to biler eller en lastbil i området. Der udtrykkes derfor bekymring for udsigten til øget trafik.
2. Der udtrykkes bekymring for, om 18 nye cykelstativer er nok til at betjene de mange nye besøgende. Det nævnes, at der i forvejen er mange cykler i området, og bekymringen går på, om de besøgende vil optage cykelstativerne fra beboerne.
3. Der udtrykkes bekymringer for de eventuelle driftsomkostninger i forbindelse med opsætning af ekstra cykelstativer.
4. Det nævnes, at Engholmene er designet og bygget med en ensartet stil hele vejen igennem, og der er bekymring for, om de nye cykelstativer vil ødelægge det generelle arkitektoniske udtryk.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Der er generelt ikke mulighed for at udefrakommende kan parkere i området. Derfor er det i praksis kun cyklister og gående, der vil komme til området.
2. I spidsbelastning kan træbryggen maksimalt rumme 218 personer, men i normalsituationen forventes 43 brugere. Det er foreslået, at der etableres 18 ekstra cykel p-pladser, men det kan udvides, hvis behovet er der.
3. Omkostninger til opstilling af ekstra cykelparkering afholdes af Københavns Kommune
4. Der vil kunne opstilles cykelstativer, som opfylder Københavns Kommunes krav til offentlige cykelstativer. Så vidt det er muligt, udformes de, så de harmonerer med de allerede opsatte stativer, men det forudsætter at cykelstativerne kan godkendes af forvaltnings drift.

G. Bekymringer vedr. materialevalg, høringssvar nr. 16, 17, 22, 23, 24, 43, 60, 66, 71, 72, 78

11 af høringssvarene udtrykker bekymringer vedr. materialevalg.

7 vedrører Tangholm og 4 vedrører begge.

1. Det nævnes, at i forhold til æstetikken og holdbarheden bør træsorten matche den træsort, der i forvejen er bygget med over hele Engholmene.
Der udtrykkes bekymring for, at et uens materialevalg vil forringe udtrykket i området, som der i forvejen er brugt mange penge på at etablere.
2. Det nævnes, at indretningen og det foreslåede materialevalg ikke stemmer overens med lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Til træbryggerne anvendes stål som den bærende konstruktion, træ til træbryggens dæk, ramper, trapper og i rustfrit stål. Det tilstræbes, at træbryggen udføres i samme træsort som de øvrige træbrygger på Enghave Brygge. Der er pt. store prisstigning på træ og licitationsresultatet kan medføre, at det kan være nødvendigt at vælge en billigere træsort, for at holde budgettet.
2. Jf. lokalplanen kan træbrygger udformes med bærende konstruktioner m.v. af andre materialer end træ, men det forudsættes, at de beklædes med træ.

H. Bekymringer vedr. pladsmangel og udsigten til mange besøgende, høringssvar nr. 2, 14, 15, 20, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 58, 59, 63, 65, 67, 72, 74, 75, 76, 77

33 af høringssvarene udtrykker bekymringer vedr. pladsmangel og udsigten til mange besøgende. 25 vedrører Tangholm og 8 vedrører begge.

1. Det nævnes, at Tangholm er alt for lille og ikke kan rumme de mange besøgende, som forventes at benytte træbryggen. Der udtrykkes bekymring for, at området ikke er bygget til at modtage udefrakommende gæster, da der hverken er parkeringsanlæg eller nok cykelparkering. Beboerne udtrykker bekymring for, at det ikke kun er glade mennesker, som vil benytte træbryggen. De frygter larm og aggressiv adfærd, og bruger her Islands Brygge og Nordhavn som eksempler.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Som nævnt ovenfor er det besluttet, at bryggerne skal etableres og der skal være ordensreglementer mv., der styrer aktiviteterne.

I. Utilfredshed med placering af bryggerne, høringssvar nr. 16, 17, 54, 80

4 af høringssvarene omhandler utilfredshed med placering af bryggerne. 2 vedrører Tangholm og 2 vedrører Myrholm.

Der udtrykkes bekymring for, at en træbrygge bygget som en ø ude i havneløbet, som planlagt ved Myrholm, vil tiltrække flere folk om aftenen, end hvis bryggen lå ved kajen.

Der nævnes, at der i området i forvejen er mange opholdsmuligheder og brygger, og der derfor ikke er behov for endnu en. Der udtrykkes undren over, at man ikke har valgt at placere træbryggerne i erhvervsområder, hvor støj ikke vil genere på samme måde om aftenen. Visse af områderne har sågar eksisterende fine parkeringsforhold.

Forvaltningens bemærkninger:

Træbryggerne er indarbejdet i lokalplanen og besluttet i Budget 2013. Det har været et ønske at tilvejebringe rekreative muligheder langs vandet, således at beboelsesområdet som sådan bliver attraktivt. Der er ikke erhvervsbygninger ved vandet i området.