



## Bilag 9

27. april 2022

Sagsnummer  
2021-0028589

Dokumentnummer  
2021-0028589-11

### Træer og beplantning

Inden for lokalplanens afgrænsning har Teknik- og Miljøforvaltningen/PARC registreret 53 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås alle træer fastlagt som bevaringsværdige.

Et ca. 85x2,5 m langt levende hegn bestående af træer og buske, der afgrænser mellem matriklerne 1022, 1074, 1075 og 196b, lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdig beplantning. Beplantningen har en afskærmende og læ givende effekt, og markerer tydeligt overgangen mellem bebyggelsernes friarealer.

Lokalplanen udarbejdes for at bevare områdets karakter og træer. Ingen af de træer, der kan udpeges som bevaringsværdige, forudsættes fældet.

#### Delområde V, underområde a

Indenfor lokalplanens delområde V, underområde a er der ikke træer i dag.

Lokalplanen vil stille krav om plantning af 17 nye træer i delområde V, underområde a.

#### I delområde I, II, III, IV og V

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer i takt med den minimale udvikling af området som lokalplanen muliggør. Hvis uudnyttede byggerter bruges, og hvis ikke bevaringsværdige ejendomme nedrives og erstattes af andet byggeri, vil en bestemmelse i lokalplanen kræve plantning af træer på friarealer. Antallet af træer kan derfor ikke konkretiseres.

| Træer og anden beplantning, der gøres bevaringsværdige i lokalplanen. | Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige. | Nye træer                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>53 + 85 m læhegn</b>                                               | <b>0</b>                                                                                | <b>Delområde V, a: 17 nye træer.</b><br><br><b>Delområde I, II, III, IV, V: Ja, i takt med mulig udvikling</b> |

Registreringen er udført forår 2021.



- Områdeafgrænsning
- XX Matrikel
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Bevaringsværdig beplantning

### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

*Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.*