

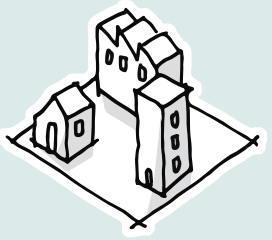
Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	SOCIAL		ØKONOMI		MILJØ	
	Blandet by /tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer ☐ 1.2 Udvidet borgerinddragelse ☐	2.1 Attraktive udearealer ☐	3.1 Eksisterende konstruktioner ☒	4.1 Mindre varmeopbobling ☒	5.1 Attraktive forbindelser ☐	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer ☐
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner ☐	2.2 Plads til midlertidighed ☐ 2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer ☐			5.2 Reduktion af transportbehovet ☐	6.2 Bynatur med merværdi ☐
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion ☐		3.2 Mulighed for omdannelse ☐		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug ☐	6.3 Frihold naturarealer ☐
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner ☐		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning ☐		5.4 Etablering af solenergianlæg ☐	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager ☒	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering ☐	3.4 Multifunktionelle byrum ☐	4.2 Genbrug af regnvand ☐	5.5 Attraktiv cykelparkering ☐ 5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler ☐	6.4 Mere biodiversitet ☐

BÆREDYGTIGHEDSBILAG

Socia

Blandet by
/tryghed

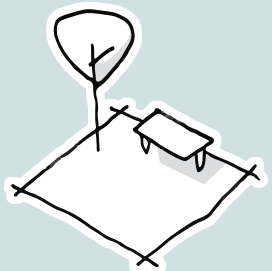


Opsummering af tema:

Kvarteret har en stor andel af erhverv i den vestlige del af kvarteret og kan til tider om aftenen opleves som mørk, utryk at færdes igennem og uden "øjne" på gaden. For at højne trygheden i kvarterets passager og gader er der i lokalplanen stillet begrænsede muligheder for at hegne i området, så der sikres en større gennemstrømning. Der stilles krav om belysning ved indgange og byrum og krav til andelen af glas i stueetagen for detailhandel. Herudover etableres der passage mulighed ved det nye byggeri på Frederiksborgvej 59 mellem gaderne Bispevej og Dortheavej og sti mellem Provstevej og Birkedommervej fastholdes som sti.

Socia

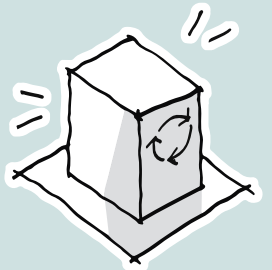
Kvalitet
af byrum



Opsummering af tema:

Økonomi

Cirkulært
byggeri

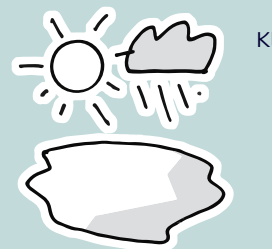


Opsummering af tema:

Der udpeges i alt 98 bygninger af varierende størrelse med opførelsesår mellem 1880-1999 som bevaringsværdige, derved kan bygningerne ikke nedrives eller tilbygges uden dispensation. De eksisterende bygninger rummer både arkitektonisk, historisk og byggeteknisk værdi for kvarteret og samfundet. En bevaring og eventuel delvis ombygning af de bevaringsværdige bygninger er væsentligt mindre ressourcekrævende og CO2-belastende end nybyggeri. Bygherre har for delområde V, underområde a til hensigt at DGNB-certificere byggeriet til guld.

Økonomi

Klimasikring

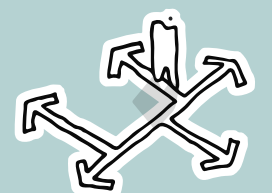


Opsummering af tema:

Der er arbejdet med at mindske den varmeophobning i kvarteret, der fremkommer grundet en stor andel af befæstede arealer - såsom asfalt, store mørke tagflader og kvarterets lille andel af grønne bede og træer. Ved i lokalplanens bestemmelser at stille krav til at flade tage på nyt byggeri skal være grønne og facader være med facadebeplantning, vil andelen af grønt i kvarteret stige. Herudover stilles der i bestemmelserne krav til bede og nye træer i friarealerne. Dette vil på sigt have en positiv effekt på varmeophobningen. Der bør i supplerende lokalplaner i kvarteret arbejdes for at nedbringe varmeophobningen.

Miljø

Mobilitet
og energi



Opsummering af tema:

Miljø

Natur



Opsummering af tema:
