

Emne: Byggesag Jernbane Alle 41
Dato: 19. august 2022 13:24:26
Vedhæftede filer: [1. Gehl i Vanløse LIV, 13.8..docx](#)
[2. Klimagruppen i Vanløse. Fenger- byggeriet og klimaet.docx](#)

Fra: Poul Hviid <hviid.poul@gmail.com>
Sendt: 18. august 2022 15:34
Til: Borgmesteren TMF <BORGMESTEREN@tmf.kk.dk>
Cc: line.barfod@enhedslisten.dk
Emne: Byggesag Jernbane Alle 41

Kære TMF og Line Barfod

I svar på mit spørgsmål 3 i Dok.nr i F2, 1706393
angående byggesag på Jernbane Alle 41
skrev vicedirektør Lena Kongsbach:

Hvis man som borger har oplysninger til sagen, er man altid velkommen til at indsende sine bemærkninger og oplysninger til forvaltningen.

Alle oplysninger, der tilgår kommunen fra borgere og andre myndigheder, eller på anden måde indgår i sagsoplysningen, inddrages i det omfang, de er relevante og saglige for sagen i kommunens beslutningsgrundlag.

Jeg fremsender derfor (vedhæftede) .
to dokumenter, der i høj grad er relevante og saglige for sagen:

1. af Jan Gehl, professor og arkitekt,
2. af Albert Astrup Christensen, Klimagruppen i Vanløse.

Jeg regner med at disse oplysninger og vurderinger vil blive meddelt medlemmerne af TMU, til oplysning inden TMU-mødet d. 22.8. 2022.

- Helt på linie med de mange høringssvar, der allerede er til rådighed og forhåbentlig seriøs forberedelse for medlemmerne inden drøftelse af byggesagen.

I denne sag bør det ikke alene være TM-forvaltningens læsning og fortolkning af høringssvarene i relation til lokalplanen af 2012, der tillægges vægt.
Hvorfor ellers inddrage lokalområdets beboere og organisationer i beslutningsprocessen.?

Med venlige hilsener

Poul Hviid

Medlem af Vanløse Lokaludvalg og Bymidtegruppen i Vanløse

<https://vanloseliv.dk/artikel/verdenskendt-arkitekt-ser-et-hav-af-problemer-ved-fenger-projekt-aldrig-har-s%C3%A5-mange-gl%C3%A6det-sig-s%C3%A5-lidt>

Fengergrunden

Verdenskendt arkitekt ser et hav af problemer ved Fenger-projekt: - Aldrig har så mange glædet sig så lidt

1/1

Fotoet har Jan Gehl selv har taget af en af Flemming Holberg Fengers plakater på ved Fengergrunden. Foto. jan Gehl

- Når høje bygninger rager op i de hurtige vinde, skabes hvirvler og turbulens, der kan resultere i op til fire gange kraftigere vinde i gaderne, konkluderer professor og arkitekt Jan Gehl, der er ked af at Vanløse Bymidte nok snart bliver beriget med Fengerbyggeriet.

13 aug. 2022 kl. 05:22

Chili Djurhuus chili@vanloseliv.dk

- Aldrig har så mange glædet sig så lidt.

Ordenen kommer fra professor og arkitekt Jan Gehl, der frygter, at Flemming Holberg Fengers V360 snart får sin byggetilladelse.

Før byggetilladelse er i hus, skal der gives tre dispensationer fra den 10 år gamle lokalplan. Kommunen har fået så mange høringssvar og indsigelser, at [sagen går om efter sommerferien](#).

- Det giver et klart billede af den usædvanlig store ulyst og bekymring i Vanløse omkring det nye byggeri. Der er ikke mange der glæder sig, siger Jan Gehl og sukker.

Op til fire gange så meget blæst

- Projektet og lokalplanen er baseret på forhold og ideer, der var oppe i 2012. Og det er interessant læsning, siger Jan Gehl og henviser til passager såsom: - Ikke for tiden er basis for privat boligbyggeri.

- Der er også smukke ord om Fengerprojektet set i forhold til kommunens ønsker om arkitektonisk kvalitet, gode byrum og mere byliv i Vanløse. I dag ved vi en del mere om god bykvalitet, siger han og peger på, at det nye byggeri med sorte mursten, sort jern, meget glas og to højt ragende sorte tårne kommer til at stå i kontrast til en bymidte præget af byggeri med hvide pudsede og relativt lavt byggeri.

Hvorfor er det et problem?

- Fordi vi er tvunget til at se på det hele tiden. Det er derfor stilles der meget høje arkitektoniske krav til alt, hvad der rager op, svarer Jan Gehl og pointerer, at udsigten til to tårne ikke giver anledning til store forventninger, blandt andet fordi de mangler altaner eller andre elementer, der kunne mildne udsigten.

Prøv at sammenligne bylivet på solsiden i Nyhavn og på skyggesiden. Nordøstpladsen bliver ikke et sted for hygge og udecaféer.

Jan Gehl

- Et andet problem er, at vi har meget vestenvind og lave solhøjder. Højhuse skygger meget og giver stærke hvirvelvinde i gadeplan, siger han og forklarer, at 30-40 meter over terræn er vinden en del hurtigere.

Mere skygge

- Omsat til Vanløse bymidte betyder det, at vi får mere skygge og væsentlig mere vind i store dele af hele bymidten. Op til fire gange mere, siger den verdensberømte arkitekt og slår fast, at V360 i store dele af året vil skygge langt ind over [Frode Jakobsens Plads](#) og [børneinstitutionen nord for byggeriet](#) kommer til at mangle solskin dagligt næsten hele året.

- Den nordøst vendte nye byplads ud imod Jernbane Alle kommer også til at ligge i skygge hele året, så det myldrende byliv, vi kan se på perspektiverne, bliver der næppe noget af, pointerer Jan Gehl og forklarer, at klimaet er helt afgørende for bylivet.

- Prøv at sammenligne bylivet på solsiden i Nyhavn og på skyggesiden. Nordøstpladsen bliver ikke et sted for hygge og udecaféer. Den skyggefulde plads bliver et glimrende sted til cykelparkering.

- *Men der er søgt dispensation til en elevator, så cyklisterne kan parkere deres cykler under jorden. Hjælper det ikke?*

- Sådan fungerer verden ikke. Se blot de mange tomme cykelrum på de københavnske metrostationer, svarer Jan Gehl og fortsætter:

- Det nye projekt kommer til at fylde grunden godt ud, og når man alligevel bygger i højden, skyldes det de friarealer, der er etableret på de mange tagterrasser. I lokalplanen står der, at terrasserne mest er for ansatte og beboere (fra studieboligerne), siger Jan Gehl der ikke tror på, at det myldrende liv der kan ses på perspektivtegningerne, igen fordi vindforholdene omkring de høje huse giver problemer for opholdet.

Mere trafik

I den gamle lokalplan står der, at Fengers nye byggeri vil få trafikken i bymidten til at bryde sammen på store dage. Siden lokalplanen blev skrevet i 2012, er der kommet 70-80.000 ekstra biler i København og hverken Københavns Kommune eller Fenger har, ifølge Jan Gehl, gjort noget ved byggeprojektets trafikale problemer i de mellemliggende 10 år.

- Først skal vi i to - tre år døje med byggestøj og byggerod. Herefter får Vanløse bymidte en række nye problemer at slås med, siger Jan Gehl og henviser til de mange protester og indsigelser, der har været mod det nye byggeprojekt og slår fast at han ikke mødt en eneste Vanløse-borger der mener, at der er noget at glæde sig til.

- Imens ligger resten af bymidten fortsat hen. Rodet og forsømt igennem mange år. Og netop derfor er det vigtigt at sikre en oprustning og fornyelse af den øvrige bymidte, slår han fast og fortæller, [at Vanløse Bymidtegruppe igennem det seneste år arbejdet med undersøgelser, tanker og drømme om, hvordan resten af bymidten kan forbedres markant.](#)

- Det er håbet, at vi, når næste års budget skal aftales til september, får sat midler af til arbejdet med at få gennemført en omfattende forbedring af Vanløse Bymidte. Der er nok at tage fat på. Og kommer arbejdet med en helhedsplan for hele Vanløse Bymidte omsider i gang, så bliver der, trods alt, noget vi kan glæde os til, siger Jan Gehl og fortæller afsluttende Vanløse Bymidtegruppe har inviteret medlemmerne af teknik- og miljøudvalget et [borgermøde i Oasen, Vanløse, 30. august.](#) Her vil medlemmerne, blandt andet teknik- og miljøborgmester, Line Barfod, få en fornemmelse af de lokale holdninger til både Vanløse bymidte og byggeplanerne på Fengergrunden, der ligger centralt i bymidten. Klaus Bondam er ordstyrer, og Jan Gehl holder oplæg.

Hvor meget belaster Fenger-byggeriet klimaet?

Klimakrisen har vist tænder her i sommer i Danmark og hele Europa. Hedeølger, udtørrede søer og floder mv. Københavns Kommune er på forkant med den udvikling idet kommunen i 2025 skal være klimaneutral. Alle sektorer i kommunen skal bidrage til at kommunen bliver klimaneutral i 2025. Også nybyggeriet. Concitto har beregnet, at byggeriet står for 30 % af CO2 udledningerne i Danmark. En tilsvarende belastning gør sig gældende globalt. Derfor er det yderst relevant at få beregnet, hvor meget de to højhuse der skal bygges på Fengergrunden vil belaste klimaet med og inden byggetilladelsen falder på plads.

Københavns Kommune har pr 1.7. i år vedtaget et reguleret Bygningsreglement for København med ikrafttræden den 1.1. 2023. Der skal laves en såkaldt livscyklusberegning for byggerier over 1000 kvadratmeter. Det må udlede 12 kilo CO2 pr. kvadratmeter. Senere vil kravene også komme til at omfatte alle former for nybyggeri og også gerne ombygninger og tilbygninger. Men det haster med at få nedbragt CO2 udledningen i København, hvis kommunen skal være CO2 neutral i 2025, så burde kravet gælde al form for byggeri allerede fra 1.1. 2023.

Livscyklusberegningen handler bl.a. om at beregne hvor meget klimabelastningen for bygningens drift er i en periode på 50 år. For eksempel energiforbruget til opvarmning, samt udskiftning af bygningsdele med kortere levetid end 50 år.

Vi opfordrer derfor Teknik – og Miljøudvalget under Københavns Kommune til at sige NEJ til byggetilladelsen og beslutte, at der hurtigst muligt laves en Livscyklusberegning af Fengerhøjhusene med afsæt i den nyligt vedtagne Bygningsreglement.

På Klimagruppen i Vanløses vegne Albert Astrup Christensen