



Bilag 7

Parkeringsnotat Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn

16. juni 2022

Sagsnummer
2021-0382535

Dokumentnummer
2021-0382535-2

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

I Kommuneplan 2019 er parkeringsdækningen for erhverv, herunder kontorer, i tætbyen og byudviklingsområder svarende til én parkeringsplads pr. 214 m².

Parkeringsdækningen kan ved kontorbyggeri i tætbyen og byudviklingsområderne efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m² i Kommuneplan 2019.

Administrationsgrundlag for parkeringsnormer for bilparkering i Kommuneplan 2019 foreskriver, at den konkrete vurdering kun foretages, hvor bygherre har ønske om at fravige parkeringsnormen.

Parkeringsnormen i tillæg 2 til lokalplan Sundmolen i Nordhavn

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 286 m² for kontor anvendelse.

Begrundelse

Bygherre har ifm. udarbejdelsen af lokalplanen ønsket at fravige parkeringsnormen og gøre brug af en konkret vurdering for kontor anvendelse.

Forvaltningen anbefaler den konkrete vurdering på én parkeringsplads pr. 286 m² kontor anvendelse, da lokalplanområdet er beliggende stationsnært med ca. 350 m til Orientkaj St. Derudover er området betjent med gode stiforbindelser for cykler og gående.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452