

**Skema over forvaltningens forslag til ændringer efter den offentlige høring**

|                                                                                                                                            | <b>Nuværende ordlyd</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Forslag til ny ordlyd</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Redegørelse, Lokalplanområdet og kvarteret</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>Forklaring:</u><br>Første afsnit i redegørelsens kapitel Lokalplanområdet og kvarteret kan fremstå i uoverensstemmelse med § 5, stk. 1. | Lokalplanens område er på ca. 5.200 m <sup>2</sup> . Fodafttrykket af det eksisterende pakhud udgør ca. 4.890 m <sup>2</sup> . Det eksisterende pakhud er opført i to etager med i alt ca. 9.800 m <sup>2</sup> etagemeter. Der kan yderligere opføres ca. 7.800 m <sup>2</sup> inden for lokalplanens område, hvoraf de ca. 3.200 m <sup>2</sup> kan udføres som påbygning. | Lokalplanens område er på ca. 5.200 m <sup>2</sup> . Fodafttrykket af det eksisterende pakhud udgør ca. 4.890 m <sup>2</sup> . Det eksisterende pakhud er opført i to etager med i alt ca. 9.800 m <sup>2</sup> etagemeter. Der kan yderligere opføres ca. 7.800 m <sup>2</sup> inden for lokalplanens område, hvoraf de ca. 3.200 m <sup>2</sup> kan udføres som påbygning. De øvrige etagemeter kan etableres som indskudte etagedæk og vil erstatte en del af de eksisterende etagemeter. |
| <b>Redegørelse, Skyggediagrammer</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>Forklaring:</u><br>Der fejl i skyggediagram for eksisterende forhold for den 21. juni kl. 19.00.                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Skyggediagram for eksisterende forhold den 21. juni kl. 19.00 udskiftes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bestemmelser, Tegning 2b, 3a, 3b og 4</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>Forklaring:</u><br>Der er fejl i byggefeltets afgrænsning.                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Byggefeltets afgrænsning på tegninger rettes med 3 mm mod terrasseareal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |