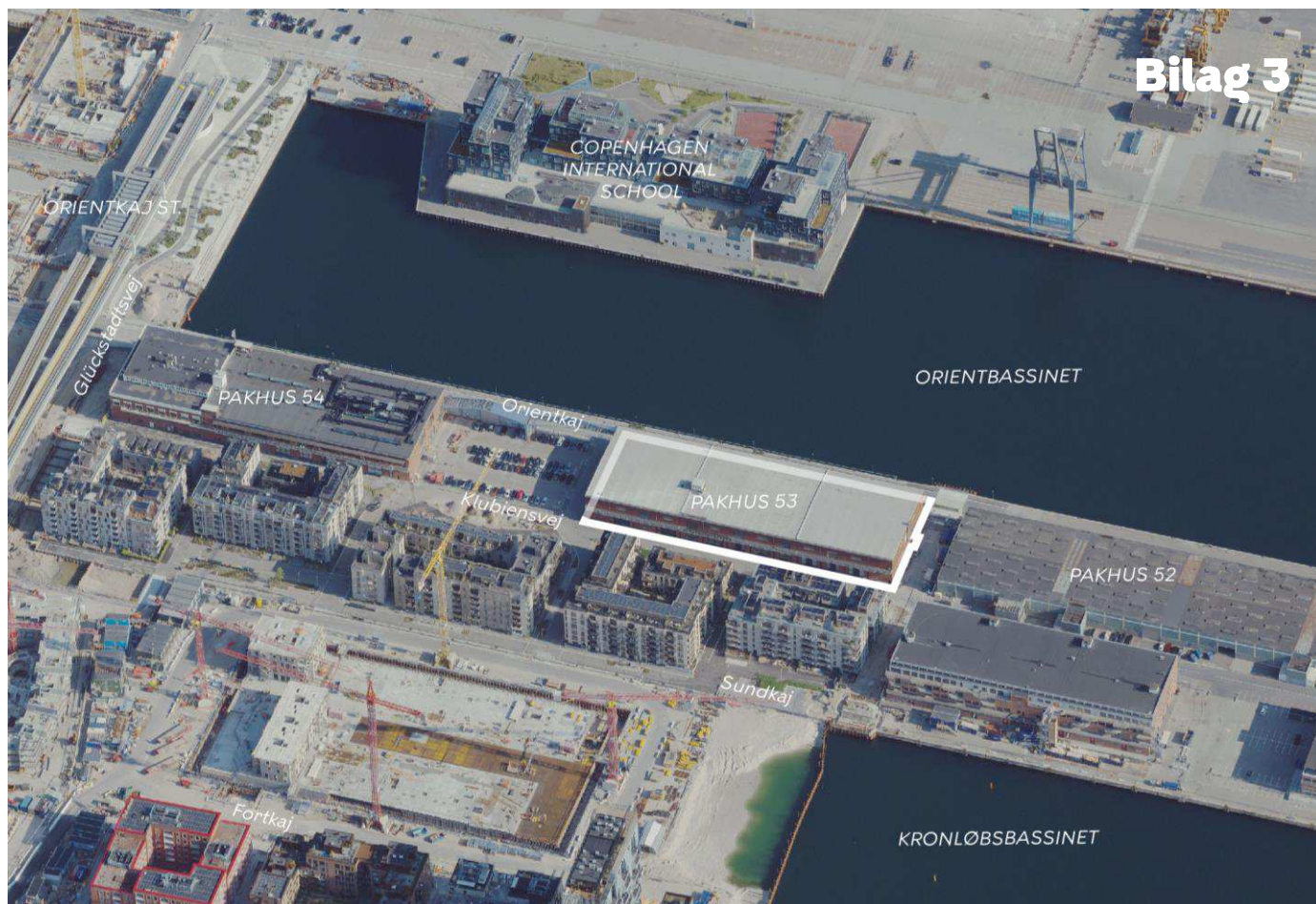
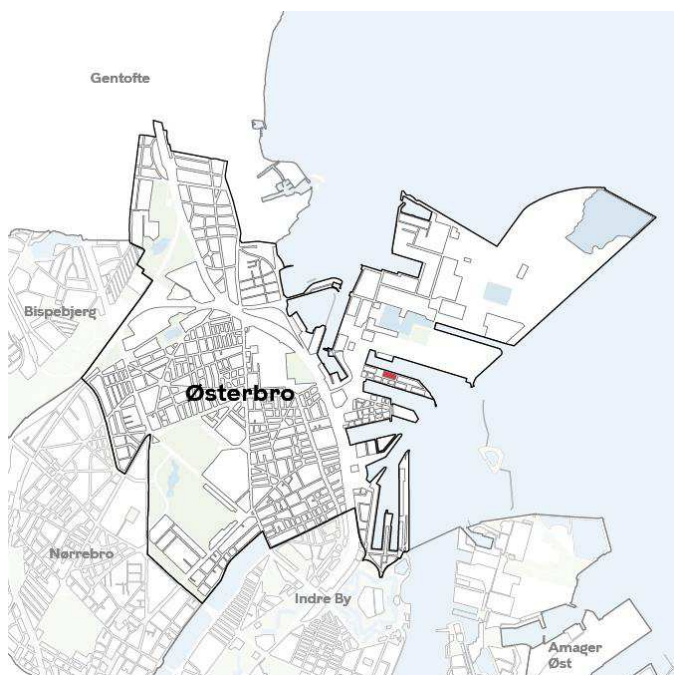




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 524 SUNDMOLEN I NORDHAVN



Bydel	Østerbro
Grundareal	5.200 m ²
Beliggenhed	Klubiensvej 9-11



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	14,5 m	21 m
Samlet etageareal	9.600 m ²	14.700 m ²
Serviceerhverv Heraf butik	9.600 m ² 0 m ²	14.700 m ² 4.800 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn
Kommuneplanramme	C3* *Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan nyopføres op til 92.000 m ² samt opretholdes yderligere 45.000 etagemeter eksisterende byggeri. Der skal efter bestemmelser i lokalplan udgraves minimum 2.200 m ² kanaler. Der kan i rammeområderne R19.S.2.4, R19.C.2.5 og R19.C.2.6 samlet set indrettes op til 3.510 parkeringspladser. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækning i rammeområde nr. R19.S.2.4 og R19.C.2.5.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Kommuneplan: - Lokalplan: -
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m
Boligandel	Kommuneplan: 25-75 % Lokalplan: 50-70 % af etagearealet i lokalplanområdet som helhed.	Kommuneplan: 25-75 % Lokalplan: 0 %
Detailhandel	Højst 600 m ²	Højst 600 m ²
Friareal		
Erhverv	10 %	10 %
Bilparkering		
Erhverv	1 pr. 200 m ²	1 pr. 214 m ²
Kontorer	-	1 pr. 286 m ²
Butikker	-	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Erhverv	1,5 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	-
Pladskrævende cykler	1 pr. 1000 m ²	1 pr. 500 m ²

-  Byudviklingsområde, 1. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, 2. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, perspektivområde
-  Lokalplanområdets afgrænsning