

FREM MED De skjulte ressourcer i Voldparken

Projektets overordnede formål er en faglig og social udviklingsproces til forvandling af fælles friarealer i Voldparken med udgangspunkt i klimatilpasning og landskabelig håndtering af regnvand (LAR).

Projektet skal udvikle en vision udtrykt i en visionsplan til det fysiske projekt i området, som på samme tid kan håndtere klimaforandringerne i form af ændrede nedbørsmængder, skabe et spændende landskabeligt udtryk, og fungere som socialt bidrag i området i form af øget liv og aktivitet på de fælles udearealer.

Den endelige form og det endelige indhold i visionsplanen aftales på midtvejsmødet start september. Der er afsat midler til tryk, print eller lignende i budgettet.

De små konkrete projekter og fælles læringsforløb der udvikles danner grundlag for visionen for en omfattende omdannelse af det samlede boligområde på tværs af de almene boligafdelinger, private og kommunale arealer. Denne vision, i form af visionsplanen skal kunne danne grundlag for en ansøgning om fortsættelse af projektet i en fase 2 (anlægsfase). Ansøgning om en fase to vil være rettet mod eksterne fonde, f.eks. Realdania.

"Frem med de skjulte ressourcer i Voldparken" (arbejdstitel) er tæt knyttet til "Haver til Alle" projektet hvad angår 2012, for at opnå størst mulig samspil i forbindelse med de events og arrangementer, der er tænkt som en central del af begge projekter. De to projekter har ligeledes fælles projektledelse (Habitats) og budget.

BAGGRUND

I et samarbejde med Husum Områdefornyelse afholdte Lokaludvalget i november 2011 et inspirationsmøde for beboere, ildsjæle, embedsmænd og rådgivere med henblik på at starte et fælles projekt omkring Lokal Anvendelse af Regnvand i Voldparken og etablering af nyttehaver og andre dyrkningsinitiativer baseret på lokale frivillige kræfter. Med økonomisk støtte fra Lokaludvalget til konsulentbistand er der blevet indsendt en ansøgning Realdania og puljen "det gode boligliv", som primo marts 2012 udløste 150.000 til et forprojekt, der skal være afleveret med udgangen af 2012 og præsenteret for offentligheden i januar 2013.

Habitas Aps er valgt som ekstern projektleder, der i tæt samarbejde med projektstyregruppen skal sikre en god beboerinddragelse omkring udspil fra projektets rådgivende ingeniører og landsskabsarkitekt, således at vi til kan præsenteres en samlet vision for området, der tænker lokal anvendelse af regnvand sammen med nyttehaver, og andre former for fælles faciliteter på de fælles arealer. Herudover skal forprojektet konkretisere nye former for drift af området.

Vi ønsker med "de skjulte ressourcer i Voldparken" at vise, hvorledes lokal afledning af regnvand (LAR), kan spille sammen med et generelt byrumsmæssigt løft og en aktivering af de tomme grønne fællesarealer, samt skabelse af en stærkere og mere positiv selvforståelse og stolthed i kvarteret. Voldparkenområdet rummer to almennyttige boligforeninger og en andelsboligforening, og i udgangspunktet tager dette projekt afsæt i et samarbejde med AAB 38, men målsætningen er at få skabt et samlet idéprojekt for hele området, da hensigtsmæssige LAR løsninger i dette tilfælde sandsynligvis vil skulle anlægges på tværs matriklerne.

Området er et af Københavns mest udsatte boligområder. Der er et stort behov for tiltag der kan styrke områdets fællesskaber, styrke integrationen, øge naturindholdet samt øge trygheden. De udstrakte græsarealer mellem husene danner kun i meget begrænset afsæt for sociale aktiviteter og fremstår som et område, hvor ingen føler ejerskab, og ingen tager ansvar udover den professionelle parkdrift. Det er tydeligt at den enkelte beboer har meget ringe indflydelse på sine omgivelser og man kan nok med rimelighed antage at denne tilstand er meget lidt attraktiv for mange boligsøgende.

Mere generelt er det ikke bare lokalområdet, men hele samfundet, som står overfor at skulle finde løsninger på såvel klimaproblemer som boligsociale og økonomiske problemer. Vores proces kan blive banebrydende, fordi vi vil udvikle et samspil af metoder, som vender problemerne til muligheder. Vi håber, at denne type udviklingsproces rettet mod en aktiverende og klimasikret nyindretning af friarealer vil kunne

bruges til at vende udviklingen i andre lignende boligområder. Vi er stærkt inspireret af Malmø, hvor man er lykkedes med at sammentænke klimatilpasning og have dyrkning, og hvor flere videnskabelige undersøgelser har påpeget de mange positive konsekvenser det haft for det sociale liv og for trygheden i hverdagen og for områdernes renommé.

MÅLGRUPPE

Den primære målgruppe er beboerne i Voldparken som helhed, der såfremt at projektet kommer videre fra

1. fase, og at 'Haver til alle' projektet bliver en succes, vil mærke at deres område har fået et gevaldigt løft

hvad angår områdets faciliteter, sammenhængskraft og omdømme.

For såvel Satellit 10A, Områdefornyelsen og Brønshøj Husum Lokaludvalg er netværksskabelse og frivilligt

engagement et centralt fokusområde, og vi håber med dette projekt at kunne skabe nogle konkrete

attraktive aktivitetsmuligheder at samles om i kvarteret.

PROJEKTETS AKTIVITETER

Projektets enkelte aktiviteter er herunder omstillet punktvis, men i det projektdesign som vil blive udarbejdet sammen med projektets tovholder vil de enkelte aktiviteter blive knyttet sammen til et sammenhængende forløb.

- 1) Informationsmøde for beboerne i AAB38, hvor projektet tager sit udgangspunkt.
- 2) Opstartsevent den 13. maj (etablering af 40 højbede – Haver til Alle)
- 3) Kommunikationsstrategi udarbejdes
- 4) Inspirationstur til Augustenborg i Malmø sammen med Bispebjerg Lokaludvalg i juni
- 5) En række arrangementer/havekurser under Haver til Alle med en høstfest til oktober
- 6) Jordprøver og andre tekniske undersøgelser i forhold til nedsivning af regnvand
- 7) Faglig workshop med inddragelse af eksterne konsulenter (Orbicon, Niels Lützen mfl.)
- 8) Inspirationstur til udvalgte københavnske haver v/ specialestuderende Ryle N. Gejl
- 9) Beboerindragende arrangementer ift udviklingen af de grønne arealer
- 10) Workshop om driftsmodeller
- 11) Udarbejdelse af plancher med visualiseringer af projektets resultater
- 12) Præsentation af visionsplanen i januar 2013.

Beboerinddragelsen vil formodentlig ske af flere omgange og på forskellig vis. I første omgang handler det om i ord og billeder at præsentere projektets formål med at lave et samlet idéoplæg for området med afsæt i LAR, for de respektive afdelingsbestyrelser. I anden omgang vil det sandsynligvis handle om at engagere beboerne i at komme med input til landskabsarkitektens udspil og berige oplægget med idéer til fælles faciliteter og forbindelser. Vi forventer at vi i forbindelse med de fester og arrangementer, der afholdes i forbindelse med "haver til alle" vil være mulighed for at mobilisere beboernes kreative potentialer, lokale viden og ønsker til et rigere hverdagsliv i relation til det samlede idéoplæg.

"Via ekskursioner, workshops og events vil vi inddrage beboerne i at komme med konkrete bud på hvordan det sociale liv kan få bedre livsvilkår gennem etableringen af fælles faciliteter. Nogle af disse idéer vil vi konkret arbejde på at virkeliggøre her og nu evt. i en form for midlertidighed for dermed at afprøve muligheder, og mindske frygt for forandringer. Vi forventer at vi ved projektfasens udløb (...) har skabt en række konkrete anvendbare resultater i området, og skabt en organisation, der kan udvikle og videreføre en bæredygtig og beboerinddragende begrønning af området" (fra Realdania ansøgningen)

Workshop om drift: Så snart der tegner sig et nogenlunde klart billede af, hvor ambitiøst et projekt der tegner sig, vil der blive taget initiativ til en workshop om, hvorledes en ny driftsorganisering kan tage sig ud, herunder hvilke driftsopgaver der kan håndteres af frivillighedens vej, hvilke driftsopgaver der kan tænkes sammen med en boligsocial indsats, og hvilke nye driftsrutiner mere mangfoldige grønne arealer kræver fra de professionelle driftsenheder.

Frem med de skjulte ressourcer i Voldparken er et forprojekt, hvor eksperter og beboere sammen skal udvikle et samlet udkast til hvordan Voldparken, med afsæt af koblingen af regnvandet og etablering af nye fælles faciliteter kan komme til at se ud. Til januar 2013 præsenteres resultatet for offentligheden. Herefter skal der skaffes finansiering til projektets fase 2, og her der forskellige muligheder. Udover en medfinansiering via det returnerede tilkøblingsbidrag, håber vi også at forprojektet rummer en originalitet, der vil kunne gøre Realdania og andre interesseret at gå ind i realiseringsfasen. I så fald vil der til lejligheden blive etableret en fælles bygherregruppe på tværs af boligselskaberne.

FORMIDLING

Habitats Aps udarbejder sammen med projektstyregruppen en kommunikationsstrategi, der sikrer maksimal kommunikation om projektet, herunder de kommunikationskanaler der eksisterer i bydelen. Det vil fremgå klart og tydeligt at der er tale om et partnerskabsprojekt og hvem disse partnere er.

Lokaludvalgets, Områdefornyelsen og Satellit 10A nyhedsbreve og facebook sider vil også udgøre en central kilde til informationsspredning.

Områdefornyelsen og Satellit 10As primære vinkel på formidlingsarbejdet vil være information, rekruttering og ejerskab ift. beboerne. Lokaludvalgets primære vinkel på information om projektet vil være som eksempelprojekt og information til bydelen om udviklingen i Voldparken.

PROJEKTETS ORGANISERING

Dette partnerskabsprojekt, er officielt forankret i Områdefornyelse Husum (OMHU), og det er OMHU der indgår kontrakten med Habitats aps. Brønshøj Husum Lokaludvalg (sekretariatet), Satellit10A, Områdefornyelse Husum, AAB38 og Habitats aps samt Byhavenetværket indgår i en arbejdede projektstyregruppe mens Habitats har ansvaret for at få koordineret de mange indsatser og få styret projektet i mål.

Områdefornyelse Husum: kontraktholder, finansierer størstedelen af projektet, projektområdet er centralt placeret i OMHUs virkeområde

Lokaludvalget: Med projektet forener Lokaludvalget tre af sine kerneopgaver: den lokale borgernære miljøopgave og netværksskabelse i bydelen, ligesom projektet også ses i et sikker-by perspektiv, idet der arbejdes med tryghed og livskvalitet i et udsat boligområde. Projektet har allerede i startfasen vakt interesse fra professionelle aktører og fagpersoner inden for klimatilpasningsområdet, og det matcher fint kommunale fokusområder som eksempelvis skybrudsplan, LAR-fokus og spildevandsplan. F.eks. var Voldparken projektet case på et stort LAR møde hos Københavns Energi i marts 2012. Lokaludvalgets input er dels finansieringen fra puljemidler og dels sekretariatets (miljømedarbejderens) deltagelse i projektstyregruppen. Enkelte medlemmer af Miljøudvalget, der har professionelle interesse i LAR og landsskabsarkitektur,

spiller konstruktivt ind.

Satelit 10 A: Er med i projektet i relation til Haver til Alle, da de netværkskabende og tryghedskabende dimensioner af projektet er helt centrale i den boligsociale indsats i området.

Habitats: På anbefaling fra forundersøgelsen finansieret af Lokaludvalget i 2011, er Habitats valgt som ekstern projektleder. Habitats er en netværkssvirkssomhed, som er specialiseret i at planlægge landskaber og grønne byrum med henblik på at øge biodiversiteten, den oplevelsesmæssige værdi og den funktionelle værdi. Der er indgået en kontrakt mellem Habitats og OMHU som projektejer.

PROJEKTETS ØKONOMI

Haver til Alle og Frem med de skjulte ressourcer i Voldparken er tænkt sammen i et samlet procesdesign i 2012, og det samme er budgettet. Projekternes bidragsydere er:

Realdania/AAB 38	Lokaludvalg	OMHU	Sat10A	Medborgercenter et		Total
120.000,00	90.000,00	200.000,00	40.000,00	20.000,00	eks moms	470.000,00
150.000,00	112.500,00	250.000,00	50.000,00	25.000,00	inkl. moms	587.500,00

For Brønshøj Husum Lokaludvalg vedkommende er der afsat 40.000 kr. til Haver til Alle og 50.000 kr. til "Frem med de skjulte ressourcer i Voldparken"

Herudover allokeres 145 af miljømedarbejderen i Brønshøj Husum lokaludvalgs arbejdstimer til Haver til Alle og Frem med skjulte ressourcer i Voldparken.

Timeforbrug for projektets parter fremgår af nedenstående oversigt.

	KR.	KR.	TIMER	TIMER	TIMER	TIMER	TIME	KR.
	Habitats*	Løn eksterne	OMHU	Lokaludvalg	studenter	Speciale stud.	Sat10 A	Arrangement-udgifter
Opstart	2500	0	5	5		5		
Økonomi og ansættelser	5000	0	10	10				
Udformning af tidslinie	5000	0	5	5				
Opstartsmøder med aktører (præsentationsrunde)	7500	0	10	10		10		2000
Planlæg og afhold inspirationstur (juni)	5000	0		15				15.000
Ideudvikling på de enkle arrangementer	5000	3000	5	5	10			
Løbende møder med aktører	17500	16800	15	10	10	10		2000
Udvikling af mediekontakter og mediestrategi	5000	0	5	5	5			
Hjemmeside (facebook, blog el. lign.)	2500	0			20			500
Forberedelse af Opstarts event 1 (invitation)	8500	0			10	10		
Afholdelse af Opstarts event (fest og 40 højbede)	7500	1750				20		10.000

Forberedelse af havekurser og anlæggelse 2 (haver til alle)	5000	3500	10	10	10			28.000
Afholdelse af havekurser	4000	7000	5	5	15			10.000
Forberedelse af event 3 (Høstfest)	5000	6250	10	10	15	10		
Afholdelse af event 3	5000	3000	5	5	15	20		25.000
Inddragelse af eksterne til analyser og udvikling	7500	14250	5	5				
Jordprøver og andre analyser	5000	11250						25.000
Forberedelse af event 4 (workshop)	7500	0	10	10	15			
Afholdelse af event 4	7500	0	5	5	10			5.000
Metodeudvikling for miljøledelse af driften	14000	2800	10		10			
Opsamling og afsluttende møder om visionen	7500	3300	5	5	5	20		
Draft gennemarbejdning af visionen	9000	0	3	3		10	3	
Udarbejdelse af visionsplan	21000	0						
Tryk af visionsplan	2500	0						12.500
Forberedelse af præs. Af vision event 5	5000	0	5	5	10	15		
Præsentation af vision event 5	7500	0	5	5	5	5		4000
Afreportering til Real Dania mfl. (Projektbeskrivelse)	10000	0						
Ansøgning til fase 2 (afklaring og ideudvikling)	5000	0						
Revision	2500	0						7500
Afslutning	2500	0	2	2	5			
Løbende administration	10000	0	5	5				
Uforudsete opgaver	15000	3000	5	5	10			18.000
Total	229000	75900	145	145	180	135		164500
								469.400,00 eks. moms

* Habitats timepris er hhv. 500 kr. (for tovholderfunktioner) og 700 kr. (arkitektur- og landskabsopgaver).