

Bilag 7

København Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Att: Eva Stejn Nissen

Sendt pr. mail til: KC3L@kk.dk

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Høring over indkomne forslag til anvendelse af bolværk i Nyhavn

Københavns Kommune (herefter KK) har ved e-mail af 6. juli 2023 henholdsvis 11. august 2023 anmodet By & Havn (herefter BH) om at komme med bemærkninger til kommunens behandling af ansøgninger om anvendelse af KK's bolværk i Nyhavn modtaget af KK fra henholdsvis Tourism Group, Hey Captain og Nyhavnsforeningen.

14. august 2023
S-20201105-1573
D-20230712-210178

Rets- og aftalegrundlag

BH har ansvar for havnedrift i Københavns Havn, jf. § 15, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 291 af 16. marts 2023 om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S. BH tildeler således liggepladser, jf. § 3, stk. 3, i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1146 af 25. november 2004, og har ansvar for sikkerheden i havnen. Endvidere indgår BH besejlingsaftaler for erhvervsmæssig besejling i Københavns Havn på baggrund af BH's ret til at opkræve vandarealleje, jf. § 25, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 291 af 16. marts 2023 om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S. Dette gælder også Nyhavn.

Ved indgåelse af besejlingsaftaler og tildeling af liggepladser foretager BH en maritimfaglig vurdering af, hvordan besejling, sikkerhed og orden i havnen opretholdes.

KK beslutter og indgår aftaler om anvendelse af KK's bolværker og landfaste arealer langs bolværkerne.

KPL@byoghavn.dk

Gældende forhold for aktuelle turbådsoperatører og skibe med fast liggeplads i Nyhavn

BH har indgået besejlingsaftale med de to turbådsoperatører "Stromma Danmark A/S" henholdsvis "Havnens Skibsreparationer A/S (Netto-bådene)", jf. § 25, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 291 af 16. marts 2023 om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S. Besejlingsaftalerne regulerer konditionerne for sikker besejling af Nyhavn inden for Nyhavnsbroen, hvorimod de ikke giver en selvstændig ret til anløb af KK's bolværker. Aftalerne er uopsigelige frem til 2037.

BH har endvidere på baggrund af bl.a. KK's aftaler om anvendelse af kommunens bolværker i Nyhavn inden for Nyhavnsbroen tildelt liggepladser til henholdsvis Stromma Danmark A/S og Havnens Skibsreparationer A/S (Netto-bådene), jf. § 3, stk. 3, i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1146 af 25. november 2004. Samtidig har skibe med fast liggeplads inden for Nyhavnsbroen ved indgåelse af en gyldig vandareallejekontrakt ligeledes liggeplads.

Bemærkninger til de af Københavns Kommune modtagne forslag

Med de indkomne ønsker kan der komme op til fem aktører i Nyhavn (Stromma, Nettobådene, Nyhavns Foreninger, Tourism Group og Hey Captain), og dermed flere både.

BH har på nuværende tidspunkt reguleret de to eksisterende turoperatørers besejling af Nyhavn inden for Nyhavnsbroen således, at der maksimalt kan være fem turbåde inden for Nyhavnsbroen på samme tid. Dette er gjort for at undgå trafikikkerhedsmæssigt uforsvarlige hændelser eks. sammenstød og personfarlige situationer.

BH har på baggrund af de af KK modtagne ansøgninger på ny undersøgt de maritime forhold i Nyhavn inden for Nyhavnsbroen i forhold til, om forholdene har ændret sig. BH vurderer på baggrund af en analyse af trafikken i Nyhavn foretaget i august 2023, at der er mulighed for 10 timelige turbådsanløb inden for Nyhavnsbroen fordelt på de fire/fem anløbspladser. Vurderingen bygger på en analyse af den gennemsnitlige tid en turbåd anvender ved anløb og afgang langs KK's bolværker (ca. 6 min), ud fra fartbegrænsningen fastsat i Havnereglementet, ud fra det sikkerhedsmæssige hensyn, at to både ikke må/kan passere hinanden inden for Nyhavnsbroen, samt ud fra den nuværende anvendelse af vandarealet langs KK's bolværker. BH kan dermed konstatere, at de maritime forhold i Nyhavn inden for Nyhavnsbroen alene kan danne grundlag for tilstedeværelse af fem turbåde på samme tid.

BH kunne på analysetidspunktet konstatere, at de 10 mulige anløb i timen ikke blev udnyttet fuldt ud, hvorfor KK kan undersøge, hvorvidt kapaciteten ved kommunes bolværker til turbåde kan udnyttes anderledes.

Det er KK, der indgår aftaler om anvendelse af KK's bolværker og landfaste arealer langs bolværkerne. For at undgå/mindske kødannelse uden for Nyhavnsbroen og undgå sikkerhedsmæssige uforsvarlige situationer i Nyhavn opfordres KK til at regulerer anløb til kommunens bolværker ud fra trafikmålingen og BH's vurdering af, at der alene kan anløbe 10 turbåde i timen.

BH indgår overordnet set gerne flere besejlingsaftaler i havnen, ud fra et forretningsmæssigt perspektiv, og besejlingsaftaler som støtter omstilling til miljøvenlige drivmidler. BH skal dog tilsvarende varetage sikkerheden i havnen, jf. ovenfor. Hvis KK giver tilladelse til anløb af kommunens bolværk i Nyhavn til yderligere turbådsaktivitet end aktuelt vil BH skulle indgå besejlingsaftale med et indhold, som varetager den maritime trafikikkerhed, ligesom BH konkret vil skulle vurdere og håndtere eventuelle konsekvenser for eksisterende besejlingsaftaler.

BH skal supplerende bemærke, at selvom Hey Captains både er af mindre størrelse end en eksisterende turbåd, vil de anvende ca. den samme tid på anløb/afgang, som de større både, på grund af trafikhastighedsbegrænsningerne, og på grund af, at der ikke må ske passage af en indadgående og udadgående båd af denne type i det stykke af kanalen, som ligger inden for Nyhavnsbroen. BH skal endvidere bemærke, at den af Tourism Group nævnte trappe, ligger uden for Nyhavnsbroen, hvor BH opfordrer KK til at regulerer lejeaftaler om brugen af trappen

for at undgå sikkerhedsmæssige uforsvarlige situationer f.eks. ved, at kun én turbådsoperatør har ret til anvendelse heraf. BH skal yderligere bemærke, at godkendelse af Nyhavns Foreningens forslag vil medføre, at "Havnens Skibsreparationer A/S" (Netto-bådene) ikke kan udvide deres broanlæg, og at BH skal justere "Havnens Skibsreparationer A/S" besejlingsaftale, da der ikke længere vil være plads til, at de kan ligge i venteposition til deres broanlæg, med risiko for erstatningskrav.

BH har herudover ingen bemærkninger til, hvordan KK administrerer kommunens bolværk.

I forhold til etablering af et nyt eller udvidelse af et eksisterende broanlæg i Nyhavn har BH følgende bemærkninger:

- Der kan ud fra en havnesikkerhedsmæssig vurdering på baggrund af BH's analyse af trafikken i Nyhavn højst tillades opførelse af én ekstra anløbsplads ved et eksisterende eller nyt anlæg i Nyhavn inden for Nyhavnsbroen.
- Der skal ud fra en havnesikkerhedsmæssig vurdering være en vendeplads med friareal i bunden af Nyhavn på et areal i hele kanalens bredde og dermed langs kajstrækning på begge sider af kanalen. Med den nuværende anlægskonstruktion og Strommas bådes bådlængde medfører det, at et areal på ca. 40 meter fra broanlæggets afslutning i bunden af kanalen skal holdes fri i hele kanalens bredde.

By & Havn deltager gerne i en nærmere dialog omkring opretholdelse af en trafik-sikkerhedsmæssig forsvarlig anvendelse af Nyhavn samtidig med mulighed for, at Nyhavn er et blåt rekreativt aktiv i byen.

Med venlig hilsen

Mette Odgaard Mylin
Havneudviklingschef