

Bilag 4

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S
Att: Enhedschef Mikkel Halbye Mindegaard

10 august 2023

Ansøgning om plads til fortøjning af veteranskibe i træ samt reparationspram ved Nyhavns "skyggeside".

Baggrund:

Nyhavnsforeningen har siden 1977 haft kontrakt på 200 meter bolværk fra broen ved Toldbodgade og op til anløbsstedet ved ankeret. I tillæg råderet over vandarealet 10 meter ud i Nyhavnskanalen. Omkring år 2000 udvidede Strømme sit anløbssted og samtidig indsatte både Strømme og Netto-bådene større fartøjer, som herefter for de flestes vedkommende er omkring 20 meter lange. Nyhavnskanalen er ca. 28-29 meter bred og med en skibslængde på omkring 20 meter giver det sig selv, at man ikke kan vende uden at komme ind på det vandareal, hvor Nyhavnsforeningens skibe er fortøjet.

Konsekvensen af dette har været at Nyhavnsforeningen har måttet rømme de sidste ca 40 meter af sit bolværk samt at der kun kan ligge et skib fortøjet nærmest Strømme's anløbssted. Skibene ligger som hovedregel fortøjet 2 udenpå hinanden, hvilket er det historisk korrekte, men dette er altså ikke længere muligt på hele arealet. Netto har dette betydet et tab af fortøjningsmulighed for 3-5 skibe, afhængig af disses størrelse.

Ansøgning:

Nationalmuseet havde indtil 2019 tre fartøjer liggende på Nyhavns skyggeside: Gedser Rev fyrskib, galeasen Anna Møller samt en tidligere DFDS lastepram i træ, pram 19. Siden da har bolværket ligget øde hen og der har været forskellige forslag til anvendelsen.

Nyhavnsforeningen ansøger hermed om at den nuværende kontrakt revideres således at arealet på "solsiden" formelt reduceres til 160 meter og at Nyhavnsforeningen kompenseres ved i tillæg at overtage ca. 75 meter på "skyggesiden". Det drejer sig om strækningen fra Heibergsgade, hvor kran anvendt til Anna Møllers landgangsbro er placeret på bolværket og ned til Bådteateret.

Dette vil give mulighed for fortøjning af ca. 2 skibe samt en reparationspram.

Historisk har der i Københavns Havn været 3-4 reparationspramme, som skibene enten sejlede hen til eller som ved større arbejder kunne forlægges ved skibene. Nyhavnsforeningen kan herved føje endnu et historisk element til Nyhavn.

I henhold til aftalen med Københavns Kommune skal vi vedligeholde vore skibe og holde dem sødygtige. Det gør vi gerne, men det bliver sværere og sværere da de materialer og det værktøj vi har brug for skal transporteres og opbevares, hvilket vi ikke har plads til andre steder end på skibene. Samtidig er der sværere og sværere at lave aftaler med de håndværkere vi har brug for grundet de parkeringsrestriktioner der er i den Indre by. Kan håndværkerne opbevare deres materialer og værktøj på stedet mens de arbejder, vil det gøre det lettere. De mindre skibe kan få større arbejder udført på det lille værft i Nordhavnen, mens de større skibe må sejle til Gilleleje eller endnu længere væk.

Endelig kan vi se at turister samt byens beboere med stor glæde ser på de skibe hvor der udføres vedligeholdelsesarbejde.

Derved vil en reparationspram også bidrage yderligere til et levende maritimt miljø.

Forhold i relation til Lokalplan og Fredning.

Lokalplan 512 udlægger bolværket på Nyhavns skyggeside til:

§5 stk. 2:

Husbåde og skibe

Langs alle kajarealer skal der være mulighed for anløb af skibe, dog kan der langs Nyhavn og Havnegade placeres husbåde langs med kajen, hvor der er markeret medfuldt optrukken og stiplede røde linje jf. tegning nr. 2.

§7 stk. 1, pkt. b Særligt for Nyhavns Indre Kanal skal husbåde være veteranskibe bygget i træ, og for den ydre kanal skal det være skibe bygget i træ.

Ingen af skibene er "husbåde", da de ikke er stationært fortøjede, men er sødygtige og sejlene. Samtidig er der i den nuværende kontrakt ikke tilladelse til permanent beboelse samt handel fra skibene eller over kaj. Dette kan bibeholdes.

Fortøjning af veteranskibe på "skyggesiden" kan således rummes indenfor den gældende Lokalplan 512 samt den gældende fredning af Nyhavn og kanalerne.

For god ordens skyld skal vi bemærke, at en nybygget reparationspram – om end den vil være en kopi af de tidligere – ikke formelt opfylder kravene. Omvendt kan den have karakter af en "husbåd". Der er samtidig ikke hjemmel til at Lokalplanlægge for et vandareal uagtet at dette er sket i Lokalplan 512.

Nyhavnsforeningen vil lade det være op til Teknik- og Miljøforvaltningen/Teknik- og Miljøudvalget om hvorvidt en reparationspram vil kræve en formel dispensation fra Lokalplan 512.

Den endelige udformning vil naturligvis foregå i et tæt samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

Afslutning:

I bilag er vedlagt præsentation med illustration af det påtænkte.

Nyhavnsforeningen ser frem til velvillig behandling af vores ansøgning og står naturligvis altid til rådighed for flere oplysninger.

Med henvisning til vores møde mandag den 7. august udarbejdes detailtegning af den foreslåede reparationspram og dette eftersendes.

Med venlig hilsen

På Nyhavnsforeningens vegne



Søren Stenderup
formand

Genetablering af det maritime udtryk i Nyhavn

Skibe på begge sider af kanalen

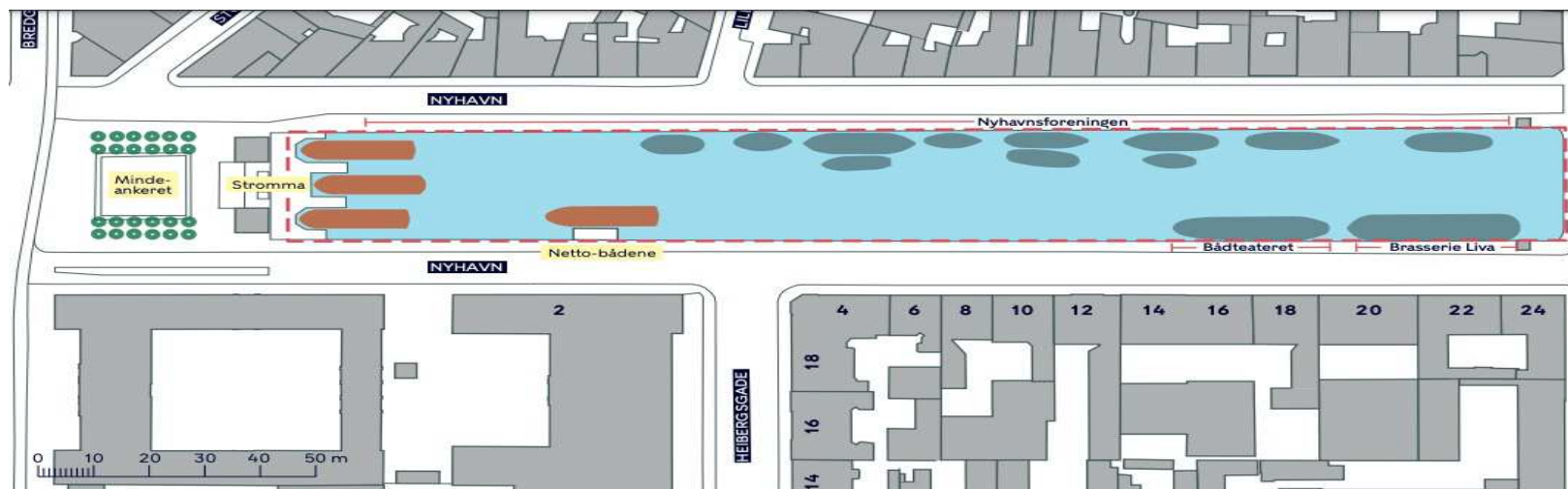


Der har altid ligget skibe på begge sider af Nyhavn – lige indtil Nationalmuseet forlod “skyggesiden” i 2019.



Nyhavnsforeningen har haft bolværket på Nyhavns solside siden 1977

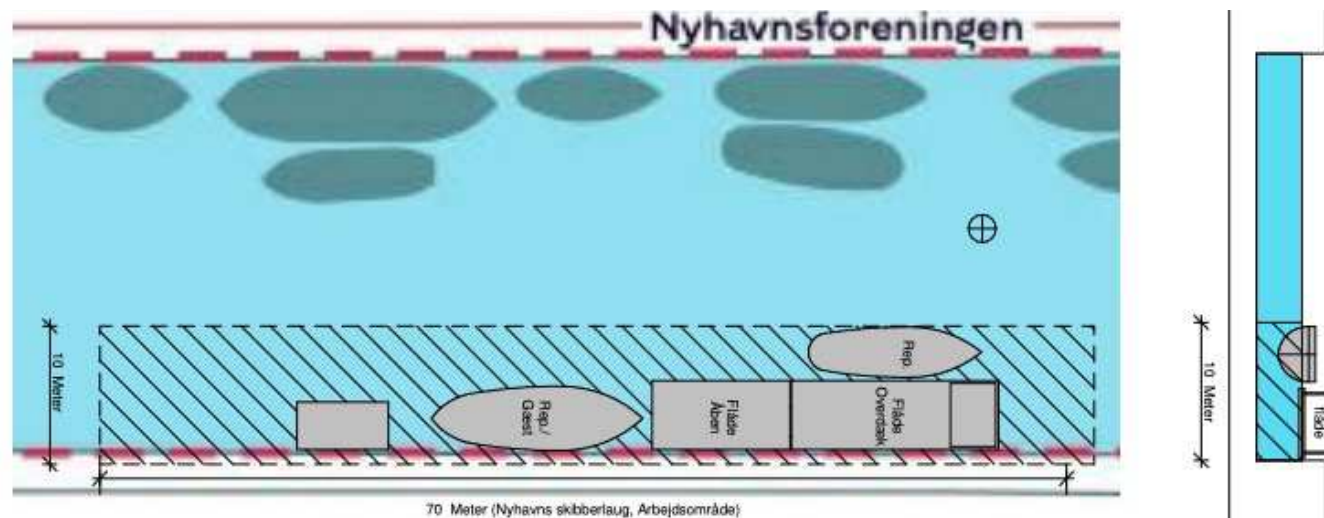
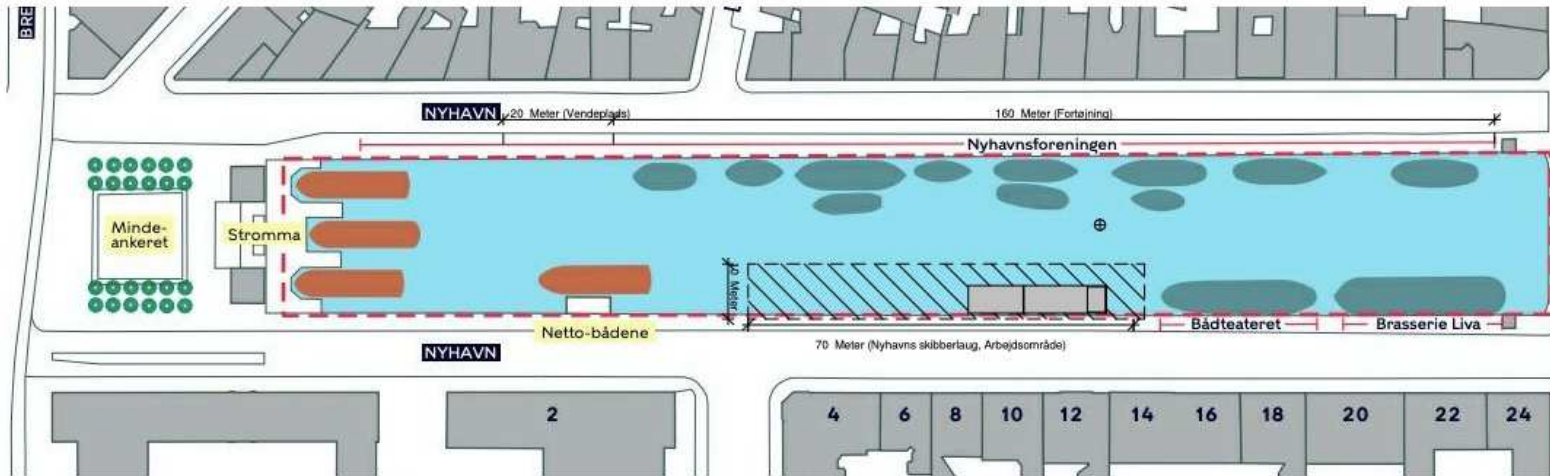
- Med udvidelsen af Strømme's anløbssted omkring år 2000 og indsættelse af længere fartøjer hos begge selskaber ligeledes omkring år 2000 har Nyhavnsforeningen på grund af kanalrundfarternes hyppige påsejlinger måtte undlade at anvende ca. 40 meter af bolværket op mod ankeret svarende til 4 pladser. De sidste 40 meter anvender kanalrundfarterne til at vende deres fartøjer.



Nyhavnsforeningen foreslår skibe på begge sider af kanalen og i tillæg en flydende reparationspram

- De sidste 40 meter af Nyhavnskanalen reserveres formelt til vendeplads.
- Nyhavnsforeningen kompenseres ved at kunne disponere over de ca 75 meter på "skyggesiden", som Nationalmuseet rådede over. Anvendelsen kan rummes indenfor Lokalplanen og fredningen uden yderligere dispensationer.

Forslag til disponering af Nyhavns “skyggeside”- reparationspram samt 1-2 skibe



Reparationspram i Nyhavn anno 1910

- fortøjet til højre i billedet foran skib med hvidt skrog



Et bolværk er smukkest når der ligger skibe!



FAQ

- Vil skibe på begge sider og en reparationspram ikke hindre sejladsen med kanalrundfarter?
 - I henhold til besejlingsaftalerne må begge rederier kun sejle ind i Indre Nyhavn hvis der er ledig plads ved anløbsstedet. Fartøjerne må ikke passere hinanden for indad/udadgående. Og sejladsen var ikke hindret i de mange år Nationalmuseets skibe lå der.
- Hvad er der hjemmel til i Lokalplanen (Lokalplan 512)?
 - Nyhavns “skyggeside” er som “solsiden” forbeholdt veteranskibe bygget af træ. Anvendelse til skibe er helt i Lokalplanens ånd – en reparationspram vil muligvis kræve dispensation.
- “Netto-bådene” har et ikke færdigbehandlet projekt om udvidelse af deres anløbssted til ventende passagerer og et billetkontor – og passagerer skal ikke længere stå i kø på fortovet. Men der er jo ikke plads til begge projekter!
 - Nyhavns “skyggeside” skal omlægges til cykelgade med bredere fortov. Placér billetkontoret i gadeplan. Der er alligevel ikke plads nok til ventende passagerer på et udvidet anløbssted. På foto er en kanalrundfart med 160 passagerer klar til afgang – men lige så mange står stadig og venter på den næste.

