



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde,

hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portal, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



**NYE NABOORIENTERINGER mellem den 26. september 2023 og den 9. oktober 2023**

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0365000	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	<p><b>Refshalevej 169H</b> - Ansøgningen om midlertidigt at opføre bebyggelse til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine i en periode på 5 år. Der opføres en midlertidig pavillonby med et samlet etageareal på 1.248 m<sup>2</sup>, fordelt på 30 moduler af mellem 32 m<sup>2</sup> og 60 m<sup>2</sup>. Pavillonerne opstilles i 1 etage og indrettes til samlet ca. 90 personer. Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at det overordnede område er planlagt til kollektive anlæg, fritidsarealer, arealer til større arrangementer, gallerier, messer mv., da der opføres midlertidig beboelse.</p>	05-10-2023- 26-10-2023	

**Naboorienteringer**

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0355213	538 'Kvarteret ved Bella Center Sydøst', 571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<p><b>Fire almene boligbyggerier ved Bella Center</b> - Ansøgning om reduktion af parkeringskrav for fire almene boligbyggerier i området ved Bella Center (matrikel 146b, 146d, 146br og 146bt), så krav til parkering følger normen i Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at parkeringsdækningen i området skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup>, dog 1 plads pr.100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 538).  - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 571)</p>	14-09-2023- 05-10-2023  10 bemærkninger	

		<b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2023-0163185	277 'Servicecentret'	<p><b>Metrovej 13</b> - Ansøgning om etablering af idrætsfaciliteter i form af pavilloner til omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster i en tidsbegrænset periode på tre år. Idrætsanlægget skal imødekomme et væsentligt behov i en midlertidig periode indtil der er etableret permanente idrætsfaciliteter i Ørestad Syd.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at område I i lokalplanen fastlægges til teknisk anlæg af offentlig/almen karakter, da området ønskes anvendt til idrætsanlæg.  - at område II i lokalplanen fastlægges til erhverv, da området ønskes anvendt til idrætsanlæg.  - at ny bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefeltet i lokalplanen, da omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster placeres uden for byggefeltet.  - at bebyggelsen skal opføres som sammenhængende bebyggelse inden for byggefeltet, da omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster placeres uden for byggefeltet.  - at bebyggelse ikke må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kollektivt varmforsyningsanlæg. Bebyggelsen tilsluttes ikke fjernvarme.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13-09-2023- 04-10-2023	3 bemærkninger
2023-0000245	076 'Titangade'	<p><b>Rådmandsgade 55</b> - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.  - at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatorårne i 5. etage på bygning A.  - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.  - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.  En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	06-09-2023- 27-09-2023	35 bemærkninger
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p><b>Tordenskjoldsgade 19</b> - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatorårn i forbindelse</p>	10-07-2023- 28-08-2023	TMU 27-11-2023

		<p>med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	34 bemærkninger	
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltet.</li> <li>- at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykkes mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</li> <li>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</li> <li>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>28-06-2023- 15-08-2023</p> <p>4 bemærkninger</p>	
2021-0300315	045 'Frederik VII's Gade'	<p><b>Nørrebrogade 86, 88, 88a</b> - Ansøgningen om tilladelse til at etablere et elevatorårn med gangbroer, som placeres på gårdsiden op ad gavlmuren til Nørregade 88. Derudover etableres mindre tagterrasse på 3. sal og gavlen efterisoleres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningen særlige samtykke.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>25-05-2023- 15-06-2023</p> <p>2 bemærkninger</p>	

		etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<b>Stibro ved Københavns Roklub</b> - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelt Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsvej.  Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	14-04-2023-08-05-2023  40 bemærkninger	TMU 18-09-2023
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<b>Store Kongensgade 73</b> - Ansøgning om facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	04-04-2023-25-04-2023  14 bemærkninger	TMU 12-06-2023
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<b>Teglhølmegade 12-14</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglhølmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.  Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	09-02-2023-04-03-2023  32 bemærkninger	TMU 28-08-2023
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlundsgade 1B</b> - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.	07-07-2022-04-08-2022	TMU 06-02-2023

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).</li> <li>- at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.</li> <li>- at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m<sup>2</sup> etageareal, heraf 618 m<sup>2</sup> ungdomsboliger, 255 m<sup>2</sup> erhverv og 813 m<sup>2</sup> bolig.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	4 bemærkninger	
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring</p>	10-03-2022-01-04-2022  1 bemærkning	

#### MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 26. september 2023 og den 9. oktober 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0146027	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<b>Tordenskjoldsgade 34A</b> - Tilladelse til at bibeholde et allerede etableret ventilationsanlæg, herunder etablere en ny inddækning af ventilationsaggregatet og videreføre/forlænge afkastret		09-10-2023	

		<p>over taget. Såvel inddækning som ventilationskanaler males i den samme gule farve som husets facade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p>			
2019-0206178	56 'Sankt Pauls Gade'	<p><b>Sankt Pauls Gade 6</b> - Tilladelse til at bibeholde fem udvendige afkast på facaden mod gårdrummet, udført som riste i rustfrit stål.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen meddeler tilladelse hertil.</p>		09-10-2023	
2023-0006551	490-1 'Sundbyøster Skole tillæg 1'	<p><b>Grækenlandsvej 22 m.fl.</b> - Tilladelse til at ombygge eksisterende kviste samt etablere tagvinduer på A/B Poppelgården på adressen Grækenlandsvej 22 og Parmagade 12-34.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		09-10-2023	
2023-0396679	448-1 'Ny Ellebjerg-området tillæg 1', 448-2 'Ny Ellebjerg-området tillæg 2'	<p><b>Ny Ellebjerg-området</b> - Tilladelse til at undlade at retablere mur som hegning på strækninger mod jernbanen i forbindelse med udvidelse af stien langs banen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at mod banen afgrænses arealet med en mur, der har en højde på ca. 1,4 m i forhold til terrænniveauet på nordsiden. Muren begrønnes mod banen og kan her udføres i andet materiale end tegl. Muren kan på regelmæssige delstrækninger, der tilsammen højst må udgøre 50 procent af hele strækningen mellem broen og forpladsen, erstattes af anden form for bymæssig hegning suppleret med beplantning (...). I dag er hegningen på strækninger mod banen udført som mur, mens den på de øvrige strækninger er udført som stålmattehegn i overensstemmelse med lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at udføre den nye hegning uden strækninger med mur.</p>		06-10-2023	
2023-0361484	178 'Vesterbrogade'	<p><b>Vesterbrogade 38</b> - Tilladelse til at opsætte skiltning på facade mod Vesterbrogade i tilknytning til en restaurant.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		05-10-2023	
2023-0306334	417 'Skjulhøj Allé'	<p><b>Skjulhøj Allé 47C</b> - Tilladelse til at indrette boligfunktion i eksisterende erhvervslejemål, Skjulhøj Allé 47 C, 1. sal, lejlighed nr. 4.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, der kan i den enkelte virksomheds etageareal tillades indretning af</p>		04-10-2023	

		integrerede boligfunktioner. Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40% af den enkelte virksomheds etageareal. Hvis erhvervsfunktionen ophører, skal en tilhørende boligfunktion ligeledes afvikles [...].			
2020-0903733	384-1 'Artillerivej Øst tillæg 1'	<b>Artillerivej 69H</b> - Tilladelse til midlertidigt at udskyde anlæg af dele af udearealerne i forbindelse med opførelse af en daginstitution, da den endelige indretning af de ubebyggede arealer afventer færdiggørelse af et andet nybyggeri. Dispensationen gives for en periode af 5 år frem til 3. oktober 2028.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at cykelparkering skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartier og skal være let tilgængelige for brugere. Mindst 70 % af cykelparkeringen skal placeres i den grønne kile (byrum A) og i den del af byggefeltet, der grænser op til byrummet. Cykelparkering placeres ikke fuldt ud, som forudsat. - at der skal anlægges byrum med en nærmere bestemt udformning. Udearealerne anlægges delvist, indtil plejehjemsbyggeriet bliver opført, og ikke i overensstemmelse med lokalplanen.		03-10-2023	
2022-0188812	613 'Tunnelfabrikken'	<b>Oceanvej 5 m.fl.</b> - Tilladelse til at færdiggøre den samlede træbeplantning og etablere en grundejerforening senest den 1. januar 2028 i forbindelse med opførelse af Containerakademiet, som indeholder 30 mindre atelierer og 3 større fællesrum til kunstnerisk produktion. En færdiggørelse af den samlede træbeplantning for hele området er afhængig af flere projekters færdiggørelse og etablering af en grundejerforening afventer en fremtidig situation med flere grundejere.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de på lokalplantegning 7c viste træer er plantet eller bevaret. - at der skal være oprettet en grundejerforening, når den første ibrugtagningstilladelse gives til byggeri i området.		02-10-2023	
2023-0262684	251 'Ryvangskvarteret'	<b>Tuborgvej 11</b> - Tilladelse til at etablere solceller på to af de eksisterende bebyggelses tagflader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-09-2023	
2022-0133048	158-1 'Amagerbrogade tillæg 1'	<b>Amagerbrogade 184</b> - Tilladelse til at ændre et ovenlysvindue til en kvist samt etablering af fire kældervinduer mod Amagerbrogade i forbindelse med anvendelsesændring fra kontor til restaurant/café. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-09-2023	
2022-0291950	363 'Fremad'	<b>Grækenlandsvej 60</b> - Tilladelse til at bibeholde allerede opført vindfang til eksisterende enfamiliehus.		27-09-2023	



		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at tilbygninger, havestuer, garager og lignende må opføres i én etage inden for de viste byggefelter, da vindfanget er placeret uden for lokalplanens byggefelter. - at egentlige tilbygninger, jf. § 5, stk. 3, skal fremtræde med facadeoverflader svarende til det eksisterende hus, da vindfanget er opført i glas.			
2023-0330893	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Skovgaardsgade 7</b> - Tilladelse til at etablere bislag omkring hoveddør mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at (...) på forhavearealerne kan der efter Teknik og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse opføres vindfang og overdækninger over døre. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-09-2023	
2021-0409431	623 'Wesselsgade II'	<b>Baggesensgade 11A-B</b> - Tilladelse til at bibeholde allerede udskiftede vinduer og gennemført facaderenovering i form af afrensning af maling til blank mur.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygninger må renoveres, hvis materialer og den nuværende udformning fastholdes, da facaden ændres fra malet til mur. - at vinduesrammer mod gade skal være i træ og ved udskiftning af vinduer, skal vinduer være i samme materialer, proportioner og opsprosnings, som de eksisterende vinduer. Rammer og sprosser må ikke være i plastmateriale, da vinduer mod gården og gade er i træ/alu.		26-09-2023	