



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 26. januar 2026, Orientering om opstart af lokalplan for Bellahøj Syd

Sagen blev taget til orientering med undtagelse af, at der blev anmodet om, at "Orientering om opstart af lokalplan Bellahøj Syd" løftes til politisk behandling ved et kommende udvalgsmøde.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 20. september 2024, Orientering vedr. mulige byggetekniske udfordringer i SAB Bellahøj

Teknik- og Miljøudvalget blev den 27. juni 2024 orienteret om, at 10 højhuse på Bellahøj ønskes sokkelrenoveret, hvilket i praksis betyder, at bygningen nedrives og genopføres inden for rammen af den planlagte renoveringssag (helhedsplan). Beboerne i tre højhuse er nu fraflyttet som følge af kommunalt påbud om genhusning. Bygningsejeren har fundet nye byggetekniske udfordringer, der ikke på nuværende tidspunkt giver problemer, men som skal undersøges nærmere af bygningsejeren SAB.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 27. juni 2024, Orientering om nedrivning af SAB Bellahøj

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at boligorganisationen SAB har udsendt beboerinformation om, at 10 boliger ved Bellahøj skal nedrives og genopføres med samme udtryk. På et senere tidspunkt skal kommunen godkende nedrivningen og det nye projekt, justere garantien og eventuelt udarbejde lokalplan, men på nuværende tidspunkt skal Teknik- og Miljøudvalget ikke foretage sig noget. Teknik- og Miljøudvalget er senest den 22. marts 2024 blevet orienteret om, at byggeriet ikke renoveres.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 6. maj 2024, Ekspertudsagn om nye målinger på Bellahøjhusene

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at beboerne i afdeling Bellahøj I og II den 27. april 2023 vedtog, at der skal foretages alternative målinger direkte på højhusene, der skal evakueres ved høje vindhastigheder. Målet er at reducere udgiften til renoveringen og sikre færre

28-01-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 3542

Dokumentnummer i F2
239434

Sagsnummer eDoc
2025-0057833

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

evakueringer. Boligorganisationen SAB, som afdelingen er en del af, ønsker ikke en alternativ måling, da vurderingen er, at denne ikke ville give relevant ny viden. For at oplyse sagen har Teknik og Miljøforvaltningen anmodet et uafhængigt ekspertudvalg om at vurdere, om de nye målinger vil give ny viden. Ekspertudvalget har nu udtalt, at de vedtagne målinger ikke vil give ny viden, hvorfor det ikke er relevant for forvaltningen at gøre yderligere i forhold til at få gennemført afdelingens beslutning.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 22. marts 2024, Renovering i Bellahøj udbydes ikke

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at beboerne i 2012 har godkendt et renoveringsprojekt i afdelingen SAB Bellahøj 1 med en anskaffelsessum på 436 mio. kr. I forløbet efter godkendelsen er projektet blevet dyrere, dels fordi statiske udfordringer i projektet har fordyret renoveringen markant, og dels fordi KAB indtil nu har estimeret renoveringen til 1,85 mia. kr. De statiske udfordringer har også medført, at Teknik- og Miljøforvaltningen den 13. januar 2023 har udstedt påbud om at genhuse en del af afdelingen pr. 30. juni 2024.

Borgerrepræsentationen den 13. december 2012, godkendelse af renovering af almene boliger 2012

Borgerrepræsentationen godkendte fremrykning af renoveringen af almene boliger (fysiske helhedsplaner).

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.