

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL ØRESTAD IDRÆTSPARK SAMT MILJØRAPPORT

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§7, stk. 2, Vinduer, døre og indgangspartier , litra i	2
§8 Ubebyggede arealer	2
§8, stk. 5, Byrum	2
Tegninger.....	2
Tegning 5b, Byrum.....	2
Redegørelse	3
Miljøforhold, Miljørapport.....	3



§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§7, stk. 2, Vinduer, døre og indgangspartier , litra i Bestemmelsen foreslås ændret, så det nu fremgår, at der skal etableres én indgang i den vestlige facade og der herudover kan etableres indgange i den sydlige og nordlige facade, hvilket var den oprindelige intention. Ved en fejl stod der, at der skal etableres én indgang i den vestlige facade, og der herudover kunne etableres indgange i den vestlige facade.	Der skal etableres mindst én indgang i den vestlige facade (mod fodboldbanerne <i>metroen</i>). Herudover kan der etableres indgange i den vestlige <i>sydlige</i> facade (mod metroen <i>fodboldbanerne</i>) og i den nordlige facade (mod vendepladsen).

§8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§8, stk. 5, Byrum Bestemmelsen foreslås ændret, så det nu fremgår, at der må hegnes med åbent gitter omkring boldbaner, fremfor boldbanen. Dette udelukker eventuel tvivl om, hvorvidt der kan hegnes imellem 11v11 og 8v8 banen.	Byrum A (Store fodboldbaner) Byrummet skal indrettes som idrætsareal med boldbaner og anden idrætsfunktion. Der må hegnes med åbent gitter omkring boldbanen <i>boldbaner...</i> Byrum B (Mindre fodboldbaner) Byrummet kan indrettes som idrætsareal med boldbaner og anden idrætsfunktion. Der må hegnes med åbent gitter omkring boldbanen <i>boldbaner...</i>

Tegninger

Tegning	Begrundelse
Tegning 5b, Byrum	Tegningen foreslås ændret, så byrum E ikke strækker sig ned imellem byrum A og B, så der bliver mulighed for at etablere ét stort sammenhængende kunstgræsareal.

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
Miljøforhold, Miljørapport Afsnittet foreslås tilføjet, så det nu af redegørelsen fremgår, at det imens lokalplanen var i offentlig høring er kommet en ny vejledning fra Miljøstyrelsen om støj fra idrætsanlæg.	Kommunerne kan på den baggrund beslutte, om der skal påbydes særlige driftstider eller andre støjreducerende tiltag, eller om støjen – ud fra en konkret vurdering - vurderes acceptabel for naboer til idrætsanlægget. Siden offentliggørelsen af planforslaget har Miljøstyrelsen den 4. december 2025 udgivet en ny vejledning om støj fra idrætsanlæg, hvor det klart fremgår, at vurderingen af støj fra idrætsanlæg ikke længere skal tage udgangspunkt i virksomhedsstøjgrænserne, men i stedet skal vurderes konkret. Forvaltningen har gennemgået vejledningen og vurderer, at miljørapportens vurdering af støjen fortsat kan lægges til grund ved vedtagelsen af lokalplanen, da den er udarbejdet ud fra et strengere retsgrundlag og et "worst case" scenarie.