



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik
Om kommunen

... / Møde d. 19.08.2021, 17:30 / **Referat**

MØDEDATO: 19.08.2021, KL. 17:30

MØDESTED: BORGERREPRÆSENTATIONENS MØDESAL

Alment boligprojekt med familieboliger Ved Amagerbanen Syd, Amager Øst

[Se alle bilag](#)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til opførelse af et alment boligprojekt med 69 familieboliger Ved Amagerbanen Syd, Amager Øst.

Indstilling

Indstilling om,

1. at godkende opførelse af et alment boligprojekt med i alt 69 familieboliger i overensstemmelse med bilag 2,
2. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at meddele tilsagn om kommunal støtte til de valgte driftsherrer i form af grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen for familieboligerne svarende til i alt op til 12,47 mio. kr. (inkl. 5 % regulering). Beløbet frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Finansposter i 2021, jf. økonomiafsnittet,
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at meddele kommunal garanti på op til 113,54 mio. kr. for realkreditlån til projekt,
4. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende det endelige projekt og anskaffelsessummen, under forudsætning af at der ikke er væsentlige afvigelser i forhold til det foreliggende.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Menu



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik

Teknik- og Miljøforvaltningen har udbudt kommunal grundkapital Om kommunen 017 (Borgerrepræsentationen den 13. september 2016) (A, B, C, F, I, O, V, Ø og Kasper Heumann Kristensen).

Borgerrepræsentationen skal på baggrund heraf tage stilling til opførelse af indstillede projekt, herunder kommunal støtte i form af grundkapital og garanti til realkreditlån.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil efterfølgende meddele Skema A-tilsagn til det accepterede projekt, når projektet opfylder kravene hertil.

Løsning

Det overordnede formål med udbud af grundkapital er at opfører almene familie- og ungdomsboliger til en rimelig husleje i en høj arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet med fokus på social og miljømæssig bæredygtighed.

Det indstillede projekt er vurderet af et bedømmelsesudvalg med repræsentanter fra Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen. Bedømmelsesudvalgets samlede bedømmelse er sket ud fra en helhedsvurdering på baggrund af følgende kriterier: Arkitektur og boligkvalitet, placering og samspil med byen, boligudgift og økonomi samt energi og bæredygtighed.

Bedømmelsesudvalget anbefaler, at det indsendte projekt accepteres. Betingelser for godkendelse samt præsentation af projektet fremgår af bilag 2.

Projektet skal leve op til den arkitektoniske, boligmæssige og miljømæssige standard, som understøtter kommunens boligpolitiske målsætninger. Teknik- og Miljøforvaltningen kan fremsætte vilkår i forhold til den fornødne bearbejdning af eksempelvis bebyggelsesplan og planløsninger, jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 18 stk. 2 og 3.

Det valgte projekt vil medvirke til et økonomisk og socialt varieret boligudbud i København. Projektet er godt placeret i et byudviklingsområde og vil bidrage med efterspurgte boliger og kvaliteter i form af 69 gennemlyste familieboliger alle med egen altan eller terrasse. De fælles nærområder udgør grønne gårdum og grønne landskabskiler mellem de enkelte byggerier. Området er rigt på nabofællesskaber og rummer en mangfoldig arkitektur med både etagebyggeri og rækkehuse.

Økonomi

Kommunens grundkapitallån

Menu



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik

boligafdeling senest efter 50 år, men er rentefrit i hele perioden. Om kommunen

For det anbefalede projekt bliver det kommunale grundkapitallån 12,47 mio. kr. (inkl. 5 % til reguleringer), jf. tabellen nedenfor.

Økonomien i projektet fremgår af bilag 2.

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (2021 p/l)	
				År 2021	I alt
TMU	Grundkapitallån til nye almene boliger	Finansposter	8.32.24.5 (Indskud i Landsbyggefonden)	12.470	12.470
I alt	-	-	-	12.470	12.470

TMU = Teknik- og Miljøudvalget

Kommunens garantiforpligtelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at garantien maksimalt vil udgøre op til 113,54 mio. kr. for projektet. Garantien medfører ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget. Garantien kommer kun til udbetaling, såfremt boligafdelingen ikke selv kan betale ydelserne på lånet. Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt indikationer på, at garantien vil komme til udbetaling.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationens beslutning foreligger, vil Teknik- og Miljøforvaltningen orientere tilbudsgiver om beslutningen. Teknik- og Miljøforvaltningen vil meddele tilsagn til det accepterede projekt, når projektet opfylder kravene hertil. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt de konkrete garantier til godkendelse.

Søren Wille

/ Karsten Biering Nielsen



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik

Om kommunen

overensstemmelse med bilag 2,

2. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at meddele tilsagn om kommunal støtte til de valgte driftsherrer i form af grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen for familieboligerne svarende til i alt op til 12,47 mio. kr. (inkl. 5 % regulering). Beløbet frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Finansposter i 2021, jf. økonomiafsnittet,
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at meddele kommunal garanti på op til 113,54 mio. kr. for realkreditlån til projekt,
4. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende det endelige projekt og anskaffelsessummen, under forudsætning af at der ikke er væsentlige afvigelser i forhold til det foreliggende.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 21. juni 2021

Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag som erstatning for 1. – 4.at:

”at projektet genudbydes med henblik på at der alene bygges ungdomsboliger”.

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget med 1 stemme mod 10. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C.

Imod stemte: A, B, F, O, V, Ø og Å.

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med 10 stemmer mod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, B, F, O, V, Ø og Å.

Menu



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik
Om kommunen

**Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til
Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 10. august 2021

Økonomiudvalget besluttede at oversende indstillingen med udvalgets erklæring til behandling i Borgerrepræsentationen med 11 stemmer mod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, Å, B, F og O.

Imod stemte: C.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 19. august 2021

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag som erstatning for 1. – 4.at (ÆF1):

”at projektet genudbydes med henblik på at der alene bygges ungdomsboliger”.

Det af Det Konservative Folkeparti genfremsatte ændringsforslag (ÆF1) blev forkastet med 46 stemmer imod 5. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C og Peter Dits Christensen (Løsgænger).

Menu



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik

Indstillingen blev herefter godkendt med 46 stemmer imod 5. IngOm kommunen undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, B, F, V, Å, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti og Kåre Traberg Smidt (Løsgænger).

Imod stemte: C og Peter Dits Christensen (Løsgænger).

Dansk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

”For Dansk Folkeparti er det afgørende, at der tages hensyn til ældre samt andre borgere og besøgende med gangbesvær, hver gang der byudvikles. Det skal tilsikres, at alle har mulighed for at komme frem under byggeri og vejarbejde”.

Bilag

Bilag 1 - Overblik over den politiske behandling

Bilag 2 - Nybyggeri af almene boliger - Ved Amagerbanen Syd

Til top

Menu



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik
Om kommunen