

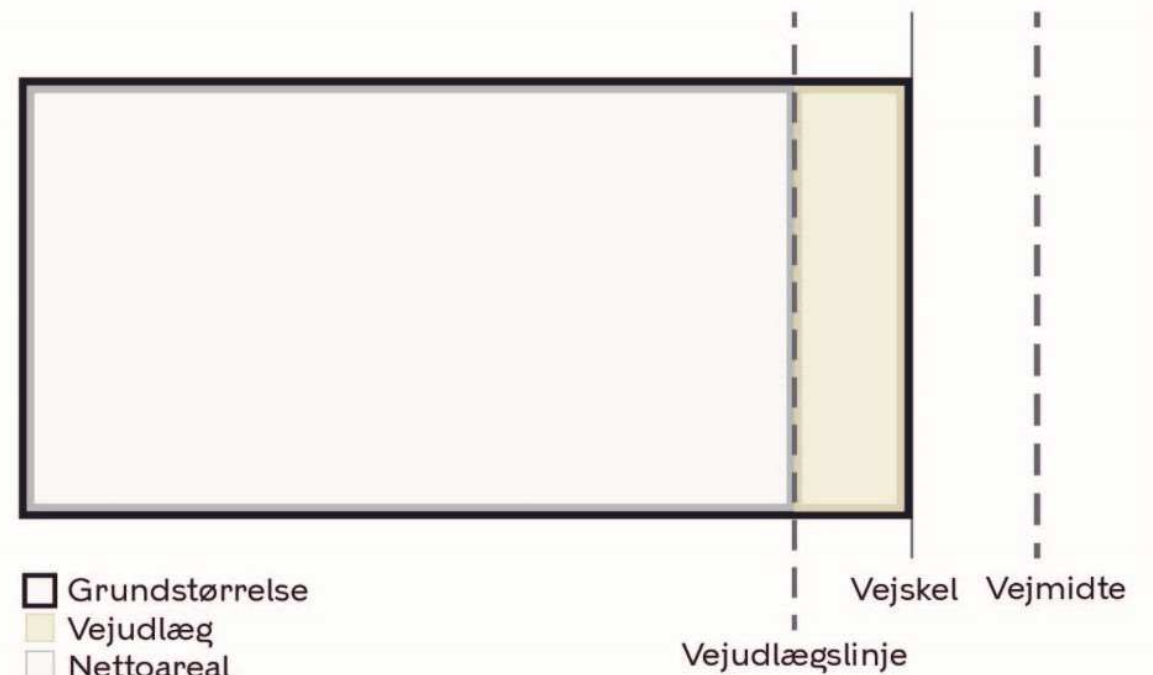
Oplæg for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om vejudlæg og bebyggelsesgrad

v/ Lena Kongsbach



Vejudlæg

- De fleste villaservitutter har vejudlæg.
- Areal med vejudlæg er reserveret til en eventuel fremtidig bredere villavej.
- Vejudlæg har sikret åbne forhaver uden bebyggelse.
- Kun begrænset bebyggelse i vejudlæg, fx carport på 20 m². Andet kræver bemyndigelse til forvaltningen.



Bebyggelsesgrad

- Bygningernes 'fodafttryk' på grunden.
- Begrænser fodafttrykket på grunden, så der er mere have.
- Bebyggelsesgrad udregnes efter grundens nettoareal (dvs. grundstørrelse minus vejudlæg)

