

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 224 ØSTERBROGADE KASERNE

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt nr. 1-20

Offentlig høringsperiode fra den 26. september til den 21. november 2025.



Høringssvar opsummeret

I alt: 20 svar

Borger: 17

Virksomheder: 0

Medarbejdere: 3

Svar afgivet på vegne af andre: 3

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
2	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
3	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
4							Slettet af bruger
5	Medarbejder		FES-MYN- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse				
6							Slettet af bruger
7	Borger			Serridslevvej	2100	København Ø	
8	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
9	Borger			Marskensgade	2100	København Ø	
10	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
11	Borger			Marskensgade	2100	København Ø	

12	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
13	Borger			Holsteinsgade	2100	København Ø	
14	Borger			Serridslevvej	2100	København Ø	
15	Medarbejder		Østerbro Lokaludvalg				
16	Borger			Marskensgade	2100	København Ø	
17	Borger			Drejøgade	2100	København Ø	
18	Borger			J.E. Ohlsens Gade	2100	København Ø	
19	Borger			Borgmester Jensens Allé	2100	København Ø	
20	Borger			Olufsvej	2100	København Ø	

Høringssvar vedrørende: Tillæg 2 til lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne - forslag

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Østerfælled er bebygget nok i forvejen. Der forsvinder et rum hvor bære familier, trives på trappe trine til hullet hver dag. Den åbne plads mellem boligdelen og erhvervsdele har på trods af dårlig vedligeholdelse altid været et frirums sted for områdets beboere, og andre. Desværre har man åbnet det for parkering, da trafikbommen permanent er åben, hvilket undrer mig at ingen håndhæver. Kort og godt syntes jeg det er en dårlig idé med det nye byggeri.

Svarnr.: 2 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Øster Fælled Torv er så fint et torv, som vi er heldige at bo ud til, og hvor vi kan opleve den store aktivitet af gående folk, der er.

Men vi bliver bekymret når vi ser det I planlægger for torvet. Der er ikke tænkt på æstetikken - det virker som om der ikke er råd til meget. Hvorfor er der anlagt nye fliser. som er røde, men som ikke skal være på hele pladsen? Desuden er det virkelig meget rødt, når de flotte gamle kasserne også er røde. Fliserne er også skæve.

Der har været flere bannere om et Grønt Østerbro på torvet. Men i stedet for vil I nu bygge en stor bygning for enden af torvet. Vi oplever at rigtig mange bruger pladsen for enden til at sidde og til at lege på. Var det ikke bedre med et grønt område? Så kunne man også fremhæve de flotte bygninger hvor Teater Republique/Revolver opholder sig i, så deres indgange ikke afspærres med den nye bygning. I stedet for at bygge en bygning til en restaurant, så kunne der være en restaurant i en af de mange tomme lokaler i kasserne? Vi bliver også bekymret for at os der bor bag ved en eventuel ny bygning kun vil opleve larm, skidt, skraldespande og mados. Ud fra det billede der er offentlig gjort af en evt ny bygning så ligner det heller ikke at den passer ind på torvet. Det bliver et meget rodet torv.

Desuden håber vi også meget at pizzeriaet på torvet får deres hyggelige udendørs siddeområde tilbage.

Mvh

Svarnr.: 3 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling

Vedrørende forslag til tillæg 2 til lokalplan 224 - Østerfælled Torv

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod det fremlagte forslag til lokalplantillæg 2 til lokalplan 224, som muliggør opførelse af en ny bygning midt på Østerfælled Torv. Som beboer på Borgmester Jensens Allé, med direkte udsigt og adgang til torvet, er jeg dybt bekymret for de konsekvenser, den foreslåede bygning vil medføre - både for mig personligt og for områdets helhed.

1. Ødelæggelse af torvets helhedsindtryk og offentlige funktion

Østerfælled Torv er i dag et åbent og levende byrum, som dagligt benyttes af børn, unge, voksne og ældre. Torvet fungerer som et rekreativt og kulturelt samlingspunkt, hvilket ikke blot har stor betydning for mig som beboer, men også for kvarterets identitet. Den foreslåede bygning vil bryde med torvets åbne karakter og fjerne pladsen til liv og udfoldelse.

Lokalplanen lægger vægt på områdets bevaringsværdige bygninger og helhed. En ny bygning midt på torvet vil efter min vurdering være i strid med lokalplanens hensigt om at bevare områdets karakter og visuelle sammenhæng.

2. Æstetisk og funktionel afbrydelse mellem kulturelle institutioner

Torvet forbinder i dag de to teatre – Republique og Revolver – både fysisk og visuelt. Den nye bygning vil afskære denne forbindelse og dermed svække den kulturelle sammenhæng, som lokalplanen netop understøtter ved at fremhæve kulturelle formål som en væsentlig del af områdets anvendelse.

3. Arkitektonisk mismatch og visuelle gener

Den foreslåede bygning passer ikke arkitektonisk ind i området og vil med sin placering og udformning fremstå som en fremmed og dominerende struktur. Bagsiden af bygningen vil vende direkte mod eksisterende boliger og risikerer at blive anvendt til vareindlevering og affaldsopbevaring, hvilket vil medføre visuelle og funktionelle gener.

4. Støj, lugt og risiko for skadedyr

Planen angiver, at bygningen skal rumme publikumsorienteret serviceerhverv, herunder restaurant. Dette vil medføre støj- og lugtgener for de omkringliggende boliger, især i aften timerne. Derudover vil affald fra restaurantdrift øge risikoen for rotter.

5. Personlig påvirkning

Da jeg flyttede ind ved Østerfælled Torv, var det netop torvets åbne karakter, kulturelle liv og æstetik, der tiltrak mig. Den foreslåede bygning vil fjerne min udsigt, begrænse adgangen til torvet og erstatte et levende byrum med en lukket struktur. Det vil forringe min livskvalitet og ændre det miljø, jeg valgte at bo i.

Afslutning

Jeg opfordrer derfor til, at forslaget til lokalplantillæg 2 forkastes eller ændres væsentligt, så torvets åbne og kulturelle karakter bevares, og områdets helhed respekteres i overensstemmelse med lokalplanens formål.

Svarnr.: 4

Fejl

Svarnr.: 5 På vegne af interesseorganisation eller borger FES-MYN-Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Høringssvar:

Til Københavns Kommune

Etablissement- og Terrænkommendoen har modtaget nedenstående forslag til lokalplan nr. 224 Østerbrogade Kaserne og kommuneplantillæg.

Etablissement- og Terrænkommendoen har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Bettina Mark Bastholm
Specialkonsulent

FORSVARET
ETABLISSEMENT- OG TERRÆNKOMMANDOEN
Natur- og Plansektionen
Bouet Møllevej 5
DK-9400 Nørresundby
Telefon: +45 7283 2492
www.ejendomsstyrelsen.dk

Svarnr.: 6

Høringssvaret efterlever ikke KK's retningslinjer for høringssvar

Svarnr.: 7 Borger

Vejnavn: Serridslevvej

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Undertegnede, der bor nær ved Øster Fælled Torv, tilslutter mig hermed de høringssvar, der anfører, at det forekommer mærkeligt at plastre flere bygninger ind på området ved Øster Fælled Torv. Der har nu i nogle måneder været arbejdet med at gøre torvet grønnere og mere indbydende, hvilken indsats må anses spildt, hvis området ikke længere er kreativt. Hertil kommer, at der med to teatre på området og et lige uden for næppe kan være behov for yderligere en bygning til kulturelle formål. Beboerne i bygningen nord for det planlagte "kulturhus" får spoleret deres udsigt - se på Nykredits store bygninger vest for Langebro og BLOX samt lidt længere ude af Østerbrogade end kaserneområdet!

Da der til daglig dårligt nok er parkeringsplads til os beboere - og slet ikke, når der er kamp i Parken - vil det være nødvendigt, at der ved udførelse af det planlagte byggeri fastlægges ensartede priser i de af kommunen regulerede gader omkring torvet, i de områder, hvor et privat P-firma har fået ret til at opkræve parkeringsafgift, og i parkeringskældrene. Nogen (hvem?) skal så sørge for, at besøgende i området bliver bekendt med denne prispolitik, for ellers vil parkering mest ske på gader og veje, da dette oftest er billigere end parkeringskældre.

Vagn Ohlsen

Svarnr.: 8 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Som beboer på Borgmester Jensens Alle kan jeg kun tilslutte mig indholdet af de hidtil indsendte høringssvar. Det virker misvisende og noget af en signalforvirring først at gøre området mere grønt og åbent for derefter at lukke det til igen med opførelsen af en bygning,

der tilmed kommer til at ligge indeklemmt og begrænser bevægelsesmulighederne mellem de enkelte bolig-karreer og forretningerne på torvet. Udsyn, æstetik og generelt et koncept med åbne og grønne område begrænses betydeligt med dette byggeprojekt. Og hvad eller hvem skal det yderligere tiltrække? Området er i forvejen magnet for rigtig mange brugere af ikke mindst fælledparken for ikke at nævne selve Parken. Det virker besynderligt og helt ude af kontekst. Et nej herfra til dette projekt.

Svarnr.: 9 Borger

Vejnavn: Marskensgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

De træer, som skal plantes på pladsen bør ud over at være hjemmehørende være af begrænset maksimal højde, således at pladsen stadigt opleves, som et åbent rum med udsigt til de smukke gamle facader på Revolver og Krudttønen.

Svarnr.: 10 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Vedr. høring til forslag til tillæg 2 til lokalplan 224 og kommuneplantillæg for Østerbrogade Kaserne.

Først og fremmest vil jeg anerkende det fremlagte forslag, som jeg betragter som en positiv og visuelt tilpasset udvikling af området, som efter 30 år virker nedslidt og stillestående.

Ift. navngivning af den nye bygning anerkender jeg også referencen til det historiske område, men synes dog, at man burde navngive den Fægtehallen, med fuld reference til den bygning der blev væltet ifm. etableringen af Øster Fælled!

Min indsigelse går dog særligt på fremtidige parkeringsforhold for biler. I planen fremgår der nedlæggelse af et større antal p-pladser i de to områder kaldet Passagen.

Dette samtidig med udvidelse af beboerlejemål og større erhvervsareal, hvilket forventeligt må afstedkomme et større behov for parkering i området.

Med nedlæggelse af disse p-pladser vil der komme endnu større pres på de offentlige p-pladser i området, til gene for nuværende og kommende lokale beboere. Særligt for os, som stadig formaster sig til at have benzinbiler, er det i forvejen blevet stadig vanskeligere at finde en ledig p-plads (også på dage/tidspunkter hvor der ikke er arrangementer i Parken, hvor problemet altid har været stort) efter at et relativt stort antal pladser nu er forbeholdt opladning og parkering af el-biler, samt delebiler (pladser som ofte står tomme). I forvejen skal man ofte bruge halve til hele timer til at køre rundt for at holde øje med, at der kommer en ledig plads (hvilket næppe kan betragtes som særligt miljøvenligt) indenfor det område, man betaler beboerlicens for at kunne parkere i. Al respekt for, at KK ønsker at udvikle sig til en grønnere og miljøvenlig by, men det har nogle konsekvenser for de borgere/skattebetalere MED benzinbiler, som skal have en hverdag og praktik til at fungere, og som efterhånden får vanskeligere ved at opleve sig inkluderet som ligeværdige borgere. Så mit indlæg til høringen er, at der vil være fokus på at etablere et tilsvarende antal offentlige p-pladser som de der nedlægges og/eller at KK overtager den parkeringskælder der er under Øster Fælled, til brug for lokale beboere med parkeringslicens - og fuld lighed for el- og benzinbiler.

Vh en skatte- og beboerlicensbetaler, som fortrinsvist transporterer sig rundt på en miljøvenlig cykel, men som lejlighedsvis har brug for sin benzinbil for at få livet til at fungere

Svarnr.: 11 Borger

Vejnavn: Marskensgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Det var med blødende hjerte, at jeg forlod høringsmødet i går aften 11/11-25.

Vores fantastiske luftige plads på torvet, er netop et byrum der er værd at bevare. Denne plads har alle dage lagt op til både store og små kan udfolde sig på, hver deres niveau. Der blev henvist til de nyetablerede bænke på torvet, skulle være amfiteaterets afløser. Det slår slet ikke til pladsmæssigt, set i forhold til, hvis man ser på vores nuværende areal. Torvet byder også op til, at mindre børn kan færdes trygt på deres løbecykler o.a.

At placere en klods af en bygning midt i det hele, gør at hele pladsen set fra alle vinkler gør, blandt andet at bagsiden kommer til at virke meget komprimeret.

Derudover vil man nedlægge parkeringspladser!!! Det er nok ikke det der pt. Er brug for i disse tider, hvor der i forvejen er et kæmpeproblem at finde en plads.

Jeg kan forstå at en evt. ny bygning primært skal bruges til restauranter. Det er ikke lige det vi mangler i vores område.

Med hensyn til at kunne stille sin cykel ud for Meny, skal dette heller ikke længere være muligt !!! Da man vil etablere cykelparkering andetsteds. Det dur ikke, at man skal bære sine varer så langt, for at kunne sætte dem på sin cykel. Det er ikke alle der har kræfter til dette.

Jeg vil tilslutte mig de andre udtalelser, der modsætter sig den nye lokalplan

Jeg kan kun tilslutte mig, at man kunne plante nogle flere træer på området.

Jeg håber virkelig, at vi som borgere vil blive hørt, da vi trods alt er dem der bruger og elsker vore åbne plads, hvor der stadig er lys og luft tilbage.

En plads der lægger op til nærvær, hygge og ikke mindst en plads, hvor der er plads til fysisk udfoldelse.

Hilsen en beboer fra Østerfælled

Svarnr.: 12 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Hej!

Jeg er beboer i Øster Fælled og vil kort og præcist sende mit svar til den nye bygning som er præsenteret som en ny restaurant.

Mit issue er at bygningen er alt for stor og opstår for firkantet, synes jeg. En rundere bygning ville fremstå mere egnet i området.

Desuden vil jeg håbe at Stof 2000 får lov at blive i området, da vi er mange kreative brugere af butikken i dette område.

Med venlig hilsen.

Svarnr.: 13 Borger

Vejnavn: Holsteinsgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Jeg synes forslaget om at fylde op et af de få åndehul der fungerer for os børnefamilier er så

trist. Øster fælled er et godt samlingssted for "pizza på torvet" hvor børnene kan løbe rundt i hullet imens vi venter. Selv om det måske ikke ser ud af så meget, så er børnene kreative og finder gode lege hvor alle er med. Udeserveringen til pizzeriaet er ikke med på tegningen hvilket jeg ikke håber er med vilje.

Jeg har også længe ventet på at pullerten kommer op igen og køreforbuddet bliver overholdt. Øster fælled torv har været en skøn bilfri zone.

For at vi som bor i lejlighed skal kunne fortsætte at bo i København, bliver der nødt til at være tilstrækkelig med udearealer hvor vi med børn kan boltre os, omgås med venner og spise en pizza.

Østerfælled torv er netop dette og jeg håber virkelig ikke I ønsker at ødelægge dette for os.

Svarnr.: 14 Borger

Vejnavn: Serridslevvej

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Har været til mødet i Krudttønden og har følgende kommentarer: meget dårlig ide med et 2-etagers hus indeholdende bl.a. cafe/restaurant, da der er rigeligt med den slags i området/Østerbrogade, og såfremt der skal være cafe/restaurant, kan dette ske i de eksisterende tomme lokaler nord for det planlagte byggeri. Lejligheder i de tomme lokaler kan kun se frem til at skulle kigge lige ind i bygningens bagside. Desuden vil der komme flere biler til et område, der i forvejen er blevet begrænset af pladser forbeholdt el-biler.

Svarnr.: 15 På vegne af interesseorganisation eller borger Østerbro Lokaludvalg

Høringssvar:

Østerbro Lokaludvalg har afholdt et borgermøde om lokalplantillægget den 11. november 2025 sammen med både forvaltning og arkitekter på projektet. Til borgermødet deltog omkring 50 borgere.

Det store fremmøde og engagement viser, at Lokaludvalget så rigtigt, da vi i det første høringssvar i oktober 2024 opfordrede til tidlig borgerinddragelse. Tak til forvaltning og bygherre for at deltage i Lokaludvalgets arrangerede borgermøde, men som flere borgere bemærkede, skete inddragelsen meget sent.

Overordnet er der stor opbakning fra Lokaludvalget og borgerne til den opgradering, begrønning og forskønnelse af hele pladsen, som er gennemført eller som planlægges i forslaget til Tillæg 2. Ændring fra erhverv til boliger i "Haveboligerne" mod nord hilses velkomment. Det samme gør den nye bygnings bæredygtighed, udtryk og fleksibilitet. Men der er delte holdninger til bygningens højde, omfang og indgriben i den nuværende plads, som benyttes meget til leg og ophold. Ligeledes sås tvivl om området økonomisk set kan bære endnu en restaurant.

Endelig udtrykkes bekymring fra borgerne på parkeringsområdet. Dels nedlæggelse af mange P-pladser til biler, men også manglende cykelparkering, hvor især ladcyklerne ofte giver store gener.

Særligt den manglende cykelparkering, mener lokaludvalget, der bør tages hånd om. Borgernes bekymring om manglende bilparkering bør kunne løses ved at give beboere med p-licens mulighed for at parkere i p-kælderen under Øster Fælled Torv. P-pladser i terræn bør prioriteres til fx handicappladser.

Lokaludvalget opfordrer projektet til at tage disse bekymringer alvorligt og inddrage dem i

den videre planlægning og kommunikation. Ikke mindst bør en reduktion af den nye bygning overvejes. Desuden bør der tages hånd om den manglende cykelparkering.

Venlig hilsen
Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg

Center for Stab
Økonomiforvaltningen



Høringssvar vedr. tillæg 2 til lokalplan 224 Østerbro Kaserne

Østerbro Lokaludvalg har afholdt et borgermøde om lokalplantillægget den 11. november 2025 sammen med både forvaltning og arkitekter på projektet. Til borgermødet deltog omkring 50 borgere.

Det store fremmøde og engagement viser, at Lokaludvalget så rigtigt, da vi i det første høringssvar i oktober 2024 opfordrede til tidlig borgerinddragelse. Tak til forvaltning og bygherre for at deltage i Lokaludvalgets arrangerede borgermøde, men som flere borgere bemærkede, skete inddragelsen meget sent.

Overordnet er der stor opbakning fra Lokaludvalget og borgerne til den opgradering, begrønning og forskønnelse af hele pladsen, som er gennemført eller som planlægges i forslaget til Tillæg 2. Ændring fra erhverv til boliger i "Haveboligerne" mod nord hilses velkomment. Det samme gør den nye bygnings bæredygtighed, udtryk og fleksibilitet. Men der er delte holdninger til bygningens højde, omfang og indgriben i den nuværende plads, som benyttes meget til leg og ophold. Ligeledes sås tvivl om området økonomisk set kan bære endnu en restaurant.

Endelig udtrykkes bekymring fra borgerne på parkeringsområdet. Dels nedlæggelse af mange P-pladser til biler, men også manglende cykelparkering, hvor især ladcyklerne ofte giver store gener.

Særligt den manglende cykelparkering, mener lokaludvalget, der bør tages hånd om. Borgernes bekymring om manglende bilparkering bør

20. november 2025

Sagsnr.
2025-0360144

Dokumentnr.
2025-0360144-2

Sagsbehandler
Ellen Engsted

Center for Stab
Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg

Århusgade 103
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg Høringssvar vedr. tillæg 2 til lokalplan 224 Østerbro Kaserne 2/2

kunne løses ved at give beboere med p-licens mulighed for at parkere i p-kælderen under Øster Fælled Torv. P-pladser i terræn bør prioriteres til fx handicappladser.

Lokaludvalget opfordrer projektet til at tage disse bekymringer alvorligt og inddrage dem i den videre planlægning og kommunikation. Ikke mindst bør en reduktion af den nye bygning overvejes. Desuden bør der tages hånd om den manglende cykelparkering.

Venlig hilsen
Allan Marouf



Forperson for Østerbro Lokaludvalg

Svarnr.: 16 Borger

Vejnavn: Marskensgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Indsigelse!

Jeg vil tilslutte mig samtlige høringssvar med enkelte tilføjelser.

Jeg har boet her siden starten af bebyggelsen. I begyndelsen var der små spændende forretninger, som efterhånden måtte give op p.g.a. meget høj husleje. Siden har flere lokaler til forretninger, stået tomme i halve og hele år. Der har ligeledes været flere café- og restauranter som også har måtte opgive. Derfor forstår jeg ikke, som det første, at en ny bygning skal gøre en forskel.

Der hvor forslaget har tegnet et nyt hus til restaurant, har der tidligere været forskellige sociale arr. Bl.a. et Cirkus, jazz festival, loppemarked, og flere andre tiltag. I dagligdagen, som andre har nævnt, bliver det brugt til ophold for pauser, af alle mennesker.

Mange mennesker passerer rum, dels fra de handlende, teatergæster, alle arr. vedr. fodbold, koncerter, løbe klubber osv.osv.

Tiltaget med beplantninger er og bliver dejligt.

Huset til restaurant/ café er en ommer.

Da jeg er en ældre dame med udfordringer, vil jeg være ked af at jeg ikke kan sætte min cykel ved MENY, da jeg har svært ved at gå.

V.h.

Svarnr.: 17 Borger

Vejnavn: Drejøgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Jeg gør herved indsigelse mod FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL

LOKALPLAN 224 OG KOMMUNEPLANTILLÆG, som muliggør opførelse af en ny bygning midt på Øster Fælled Torv.

Jeg har intet imod ønsket om at begrønne området, men æstetisk er bygningen et arkitektonisk mismatch, der vil ødelægge torvets helhedsindtryk og dets funktion som plads og åndehul.

Svarnr.: 18 Borger

Vejnavn: J.E. Ohlsens Gade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Jeg vil helst bevare sænkningen med dens mulighed for socialt samvær eller bare almindelig afslapning, især i solskin. Derfor er jeg imod at dække området til med en bygning. Jeg foretrækker lys og luft, gerne med lav beplantning.

Svarnr.: 19 Borger

Vejnavn: Borgmester Jensens Allé

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Jeg bor i lejlighed ud til

Øster fælled torv.

Jeg synes at arkaden med ny belægning og grønne bede er rigtig flot.

Håber at når det nu er PBU der ejer bygningerne hvor der skal bygges lejligheder i stue og 1.sal har tænkt over billige lejeboliger der er til at betale for pædagoger eksempelvis. Min bekymring er til gengæld den nye bygning man vil opføre på torvet/pladsen. Hvad er begrundelsen for denne ? Et kulturhus med restaurant. Hvorfor? Et grønt område vil være et smukkere byrum. At lægge en bygning mellem de smukke teatre er ærgerligt og skæmmende . Hvilken restaurant og er det rentabelt ? Vi har mange restauranter i nærheden og vil bygningen skabe rum ?

Svarnr.: 20 Borger

Vejnavn: Olufsvej

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Forslaget med en ny bebyggelse er ikke velovervejet. Bygningen vil med den foreslåede placering, opdele det store åbne torv. Arealet bag bygningen vil stort set kun, blive anvendt ved varekørsel og tilsvarende, som er påkrævet til den planlagte restaurant. Der er ligeledes risiko for, at der her vil ske div. forskellige opbevaringer - ikke planlagt nogle varegårde. Affald ser ud til at skulle ske / fjernes noget væk fra bygningen.

Foran mod syd af den viste nye bygning, er der planlagt en ny - Kulturpladsen, som har en noget minimeret udstrækning. Det vil begrænse den samlede anvendelsen af området. Den nye bygning der er vist i projektet forekommer i udformning / design, ikke at være noget der vil berige områder.

Uheldigt at der i "gaden " ved den pågående renovering, er etableret nogle påtrængende plantebede. Være er den mangelfulde analyse af stedet, og især de manglende muligheder for cykelparkering, ud for de større butikkerne der allerede findes.

Vh

Bjarne - Østerbroborger