



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 24. februar 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portal i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

03-02-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 20. januar 2026 – 2. februar 2026	
Periode for naboorientering: 26-01-2026- 16-02-2026	Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510) Lokalplan: 401 'Parken' Frist: 24. februar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m² og skal have døgnåbent. I forbindelse med etablering af restauranten søges der om at opsætte grønne profilerede aluminiumsplader på facaden ud for restauranten og om at opsætte trælameller på sort baggrund på bygningens hjørne. Endvidere søges der om at opsætte i alt tre facade-skilte med lys. To skilte vil blive placeret på facaden mod vest: Det ene med navnet på restauranten, "McDonald's", og det andet med logoet "M". Et skilt med logoet "M" vil blive placeret på facaden mod syd. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, så opsætning af facadebeklædning og skilte kræver dispensation. - at bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt med hensyn til bebyggelsens hoveddisponering (...) m.v. skal fremstå som en arkitektonisk enhed med en gedigen materialekarakter og en lys farveholdning. - at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse, så det kræver dispensation at opsætte skiltning.
Periode for naboorientering: 22-01-2026- 11-02-2026	Dagøgade 4 (S2025-7802) Lokalplan: 156 'Ebertsgade' Frist: 24. februar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal.
Periode for naboorientering: 22-01-2026- 12-02-2026	Gammel Køge Landevej 84 (S2025-5556) Lokalplan: 462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4' Frist: 24. februar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af tagterrasse på sidebygningen beliggende på hjørnet af Torveporten og Bellidavej. Tagterrassen har et areal på cirka 166 m². Sidebygningen er for nuværende opført i én etage med en højde på cirka fem meter. Med etablering af tagterrasse vurderer forvaltningen, at sidebygningen fremover kan syne som værende i to etager, bl.a. pga. værnet om terrassen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan, der viser, at den pågældende bygning må opføres i én etage/maks. 5 meter. Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da forvaltningen vurderer, at terrassen under-

	støtter lokalplanens formål (§ 1, punkt 3) om, at bebyggelsesplanen skal sikre et byggeri, der giver optimale forhold for kommende brugere og beboere. Samtidig vurderer forvaltningen, at terrassen ikke har indflydelse på lysforholdene på den omkringliggende bebyggelse, ligesom der ikke vil være væsentlige indbliksgener til naboerne, hvortil der er cirka 20 meter. Området omkring Torveporten og Bellidavej er tæt bebygget. Det vurderes, at tagterrassen ikke får indflydelse på dette forhold, idet denne opføres som værende åben og uden bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet ikke får indvirkning på området eller omgivelserne.
--	---

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen vil træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 19-01-2026-09-02-2026	Yderlandsvej 11 (S2025-5349) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af en karré i form af tre sammenhængende bygninger (Bygning 1, 2 og 3) og en fritliggende bygning (bygning 4) til private lejeboliger, hotellejligheder og erhvervsarealer i stueetagen. Bygningerne har en stor variation med bygninger fra fire etager op til syv etager på hjørnerne. Det er primært et boligprojekt med private lejeboliger med 140 boliger fordelt på 57 ungdomsboliger på op til 50 m² bruttoareal, og 83 familieboliger i forskellige størrelser. Der indrettes derudover hotellejligheder samt erhvervsarealer og fællesrum. Der opføres fællesparkering i kælderen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 20 m uden facadeskift. Der ansøges om en facadelængde på 33,8 m uden facadeskift i henholdsvis bygning 2, 3 og 4. En overskridelse af facadelængde på 20 m giver mulighed for et mere homogent facadeudtryk i bygning 3 og 4. - at der skal være tilbagetrukne glaspartier og at vinduespartier skal udgøre mindst 50% af facaden. Der ansøges om at opføre en gavlfacade uden tilbagetrukne glaspartier og glaspartier, som udgør mindre end 50% af facaden. Den del af byggeriet anvendes til hotellejligheder og større glaspartier vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed og tilbagetrukne glaspartier vil reducere arealet. - at mængde af gennemsigtigt glas skal være mindst 70% i stueetagen samt placering af glaspartier med en højde på mindst 3 m. Der ansøges om at ikke opføre et større glasparti i en højde af 3 m i bygning 4, da en større del af stueetagen i bygning 4 anvendes til hotellejligheder og et større glasparti vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed. - at altaner skal have en dybde på 1,3 m, idet altaner mod gårdrummet får en dybde på 1,5 m. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation, fordi hensigten med bestemmelsen om facadelængde er at skabe et dynamisk og varierende facadeforløb, som forsat vurderes at være opfyldt med det ansøgte. Mht. glas- og glaspartier vurderer forvaltningen, at der kan meddeles dispensation fordi det er en gavlfacade samt at større glasparti ikke vil være hensigtsmæssigt pga. væsentlige indbliksgener i hotellejlighederne. Altaner med en dybde på 1,5 m opfylder Bygningsreglementets krav og vil ikke forringe dagslysforholdene i lejligheder nedenunder. Altanerne opføres i gårdfacaderne, hvilket sikrer, at de ikke er synlige fra gaderne eller naboejendomme. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 16-01-2026-05-02-2026	Ved Amagerbanen 9 (S2025-9844) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgningen om at opføre en lukket karrébebyggelse i 5 etager. Karrébebyggelsen disponeres til botilbud i stueetagen og 1. sal samt almene boliger fra 2. til 4. sal. Der etableres parkering i kælderen. De almene boliger indrettes som etplansboliger, og der etableres tagterrasser på 4. sal tilhø-

	rende almene boligerne. Det indvendige gårdanlæg er udlagt som friareal forbeholdt botilbuddet. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - placering af overkørsler, idet der er ansøgt om at etablere både en overkørsel og en nedkørsel til parkeringskælderen fra bebyggelsens vestside mod Ved Amagerbanen. Ansøgningen om dispensation begrundes med at placering af nedkørsel til parkeringskælder vist i lokalplanen er under en bevaringsbygning, som er pælefunderet. - Byggefelter, da der er ansøgt om at ændre på byggefelterne ved at ændre på placering af tagterrasserne på 4. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at en dispensation til ændring af byggefelter på 4. sal giver bedre mulighed for en optimal indretning af almene boligerne. - bebyggelsens højde, idet der er ansøgt om at ændre på antal af etager samt bygningshøjde i den nordvendte del af bebyggelsen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det vil mere hensigtsmæssigt at placere samtlige tagterrasser i byggeriets øverste etage længst væk fra gårdrummet af hensyn til botilbuddets beboere. Ved at ændre på del af bebyggelsens højde vil det være muligt at etablere yderligere 1- 2 almene boliger. - udformning af tage, idet der er ansøgt om at opføre tagterrasser, hvor en del af bebyggelsen ikke får en taghældning på mindst 20 grader. Opførelse af tagterrasser giver mulighed for at etablere udendørs opholdsarealer med direkte tilknytning til boligerne på hhv 2., 3. og 4. sal. Det vil ikke være muligt at etablere tagterrasser hvis bestemmelsen om taghældning håndhæves. - om altangange. Der er ansøgt om at opføre altangang på 3. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at hvis der etableres duplex lejligheder, som anvist i lokalplanen, vil det medføre et antal af bærende søjler i kælderen, som ikke vil muliggøre etablering af de nødvendige parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver. Altangangene vender mod gårdrummet i en lukket karrébebyggelse og vil ikke være synlige for de omkringliggende ejendomme. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-01-2026-05-02-2026	Skjulhøj Allé 50 (S2025-5533) Lokalplan: 417 'Skjulhøj Allé' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til nybyggeri for "Vanløse Friskole" på 435 m² ved at nedrive alle eksisterende bygninger på ejendommen og opføre nye bygninger. Ejendommen er omfattet af lokalplan 417, tillæg 1, "Skjulhøj Allé", bekendtgjort den 7. oktober 2022, der forholder sig til nedrivning af eksisterende ejendomme og opførelse af nyt byggeri, og tillader blandt andet en anvendelse til skole. Nybyggeriet består af én mindre bygning i to etager med sadeltag mod vej, en toetages bygning med fladt tag mod det østlige skel samt et sidehus i 1 -2 etager med tagterrasse/boldbur i skel mod syd. De to bygninger nærmest vejen er vurderet bevaringsværdige i SAVE 5 og 7. De øvrige bygninger er ikke vurderet. Den nye skole udvides til 125 antal elever og 10 ansatte. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 7,0 m, idet en baghusbebyggelse samt en sidehusbebyggelse i en etage med tagterrasse/ boldbur får en højde på ca. 7,4 m. Forvaltningens vurdering Kommunen er principielt indstillet på at give dispensation til projektet, da en bygningshøjde på bag-og sidehuset med boldbur, der overskrides med ca. 0,40 m i forhold til lokalplanens bestemmelser om en maksimal højde på 7 m, umiddelbart betragtes som en mindre afvigelse. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 14-01-2026-13-02-2026	Randersgade 10 (S2025-2372) Lokalplan: 252 'Krausesvej', 252-2 'Krausesvej tillæg 2' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en fritliggende fagbygning til madkundskab i én etage med saddeltag og en integreret overdækket terrasse og drivhus. Bygningen opføres i tilknytning til eksisterende

	grundskole, Heibergskolen. En del af formålet med lokalplan 252, tillæg 2, er at muliggøre opførelse af en ny fagbygning til den eksisterende skole. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant, idet fagbygningen etableres med vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest. - at tage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader, idet taget får en hældning på 25 grader. - at bevaringsværdige træer ud over sædvanlig pleje ikke må beskæres, fældes eller flyttes, idet to bevaringsværdige træer fældes og et bevaringsværdigt træ beskæres. Der etableres erstatningstræer for de fældede træer. Forvaltningen har forlænget høringen og opdateret høringsmaterialet, da der beklageligvis var uoverensstemmelser mellem tekst og tegning ift. hvilke træer der ønskes fældet og beskåret. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt idet der etableres erstatningstræer for de træer, der fældes i forbindelse med byggeriet, er Københavns Kommune principielt indstillet på at dispensere til projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 08-01-2026 - 29-01-2026 4 høringssvar	Ottiliavej 1-3 (S2025-10253) Lokalplan: 629 'Toftegårds Plads II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. januar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette midlertidigt opholdssted til nyankomne flygtninge. Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation, fordi lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der ifølge lokalplanen indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Det kræver altså dispensation at benytte ejendommen til midlertidigt opholdssted. Forvaltningens vurdering Kommunen er principielt indstillet på at give dispensation til projektet, da der er akut behov for indretning af bebyggelse, der i en periode anvendes til indkvartering for nyankomne flygtninge. Området er planlagt til erhverv, men grænser op til boligområder og områder med blandede byfunktioner og med kort afstand til Valby Bymidte. Omkring 250 m fra ejendommen ligger et mindre grønt område ved Valgårdvej. Forvaltningen vurderer, at området umiddelbart har kvaliteter, der giver acceptable forhold for de personer, der i en periode er indkvarteret på ejendommen. Det indgår i forvaltningens vurdering af muligheden for dispensation, at dispensationen er tidsbegrænset. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 18-12-2025 - 13-01-2026 7 høringssvar	Bådehavnsvej 57 (S2024-578959) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. januar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitutionen er ansøgt i to etager samt én tekniketage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende, idet taget ikke begrønnes og der etableres solceller. - at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal. - at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation.

	Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 Sagen forelæg- ges KTU den 16.03.26.	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m ² . Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 16. marts 2026.
Periode for na- boorientering: 18-11-2025 - 09-12-2025 8 høringssvar	Dannelskjold Samsøes Alle 20 (S2024-578863) Lokalplan: 331-4 'Holmen II tillæg 4' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. december 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at bibeholde pavillonbebyggelse på ca. 552 m ² bestående af 18 skurvogne til beboelse til 25 håndværkere i en tidsbegrænset periode på to år. Bebyggelsen er placeret i grundens nordøstlige hjørne, 2,5 m fra skel mod øst og 7,2 m fra skel mod nord. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - anvendelsen, herunder at ingen boliger må være mindre end 65 m² og der skal indrettes fællesanlæg for bebyggelsens beboere af størrelsesordenen 1% af etagearealet. - bebyggelsens omfang og placering, idet pavillonbebyggelsen delvist er placeret udenfor byggefeltet, husdybden overstiges med 0,3 m, og taget udføres ikke som et grønt tag med sedum eller lignende. - bebyggelses ydre fremtræden, da lokalplanen fastlægger, at boliger skal forsynes med opholdsaltaner som en integreret del af bygningen, idet pavillonbebyggelsen ikke er opført med opholdsaltaner. - størrelsen på friarealer. - kantzoner, der ikke indrettes som fastlagt i lokalplanen. Forvaltningens vurdering Flere af dispensationerne er fra lokalplanens principper og kan derfor kun meddeles midlertidigt. Kommunen er indstillet på at give midlertidig dispensation, da skurbyen er midlertidig og fjernes, når byggeriet på grunden er færdigt. Lokalplanen indeholder bestemmelser for de fremtidige varige forhold og har ikke til hensigt at regulere de midlertidige bebyggelsesforhold under byggeprocessen. Da projektet ses ikke at være i modstrid med de fremtidige intentioner i lokalplanen, og at der foreligger byggetilladelse til lokalplanlagt byggeri på grunden, er forvaltningen indstillet på at tillade projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 07-11-2025 - 12-12-2025 12 høringssvar	Krimsvej 17B og Amager Strandvej 120 (S2025-5405) Lokalplan: 628 'Krimsvej II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. november 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et hotelbyggeri bestående af to bygninger fordelt på to sammenhængende matrikler. På Krimsvej 17B opføres byggeri i fem etager. På Amager Strandvej 120 opføres byggeri i forskellige højder med lavere volumener mod syd og nord og et tårn i 14 etager i det sy-

	døstlige hjørne. Facaderne på de to bygninger får et ensartet udtryk og der etableres indbyrdes forbundne udearealer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejprofilet for den første del af tværvej 4 ved Krimsvej, idet der kun etableres fortov i den nordlige del i denne strækning. - cykelparkering, idet der ansøges om at reducere antallet af cykelparkering til 50 pladser. - bygningsdybde til byggeriet på Krimsvej 17B, idet der etableres karnapper på den sydlige og nordlige facader i bygningens øverste etage, som overskrider den tilladte bygningsdybde med i alt 1 m. - byggefeltet for Amager Strandvej 120, idet der opføres karnapper i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,83 m., en skinne og ophæng til vinduespudsegondol i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,7 m samt vindfang ved hotellets fællesindgang, som overskrider byggefeltet. - bygningshøjde for Amager Strandvej 120, da der opføres et mindre trappetårn og forrum på tagterrassen, som overskrider den tilladte bygningshøjde på 11,5 m med 2,8 m. - placering af bilrampe til parkeringskælder, der placeres i et område udlagt til kantzone og byrum. - udformning af byrum G, idet der ansøges om midlertidig dispensation til placering af vendeplads i et område, som er udlagt til at være byrum. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som være til ugunst for lokalplanområdet, kan Københavns Kommune anbefale projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringssvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskele til børn og unge i endnu tre år. Specialskelele er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tids-

	begrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vej anlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
--	---

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 20. januar 2026 – 2. februar 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Der er både sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 02-02-2026	Østerbrogade 158 (S2025-1661) Lokalplan: 161 'Østerbrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at opsætte vinduesfolie i alle butikkens otte vinduespartier samt to døre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse samt at vinduer ikke må blændes ved tilklæbning og lignende, således at de får karakter af facadebeklædning. Dispensationen begrundes med at vinduesfoliens omfang, placering og udtryk er tilpasset ejendommens facade, da folien er placeret indenfor ejendommens naturlige skilteområder, i vinduerne. I vurderingen er også lagt vægt på, at vinduesfolien er udført i et begrænset omfang, så der stadig kan ses igennem vinduerne, så de fremstår som udstillingsvinduer.
Dispensationsdato: 02-02-2026	Flensborggade 33-37, Dybbølsgade 61 og Sankelmarksgade 2-6 (S2025-9030) Lokalplan: 033 '4. karré Vesterbro' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte eksisterende tagterrassedørpartier fra foldedøre til nye partier med døre samt faste karmfelte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden forvaltningen samtykke.
Dispensationsdato: 02-02-2026	Voldboligerne 10 (S2025-7723) Lokalplan: 240 'Prinsessegade' Dispensationens indhold Tilladelse til opsætning af ét facadeskilt i tilknytning til SAB Voldboligerne på gavlen til ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.
Dispensationsdato: 02-02-2026	Ryesgade 95 (S2024-730534) Lokalplan: 060 'Triangelkarreen' Dispensationens indhold Tilladelse til at opsætte et bærerør med tilhørende mobilantenner på ejendommens tagryg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt at antenneanlæggets placering og udformning skal godkendes af forvaltningen.

Dispensationsdato: 02-02-2026	Bogholder Allé 40 (S2026-356) Lokalplan: 256 'Bogholder Allé' Dispensationens indhold Tilladelse til udskiftning af vinduesfelter til vinduesriste i to vinduespartier på 1.sal, i forbindelse med indretning af teknikum i bagvedliggende lokaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 02-02-2026	Emil Holms Kanal 20 (S2025-6625) Lokalplan: 301 'Ørestad Nord' Dispensationens indhold Tilladelse til at anvende 2.-5. etage af Segment 3 i bygningen på Emil Holms Kanal 20 til undervisningsformål tidsbegrænset til den 10. oktober 2028. Tilladelsen til at anvende arealerne til uddannelsesformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til bebyggelse til Danmarks Radio, herunder koncertsal, med dertil knyttede funktioner, anden tilsvarende virksomhed samt til serviceerhverv.
Dispensationsdato: 02-02-2026 Periode for naboorientering: 23-06-2025 - 14-07-2025 5 bemærkninger	Strandgade 98 (S2024-567116) Lokalplan: 477 'Strandgade Nord' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde allerede etableret glashus på ca. 80 m², der er opført i relation til en restaurant. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at - bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter. - bebyggelsens udformning, som skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, idet drivhuset fremstår let og er opført med facader og tag overvejende i glas med en højde på ca. 2,4 m.
Dispensationsdato: 30-01-2026	Sundholmsvej 21 (S2026-768) Lokalplan: 376 'Finlandsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til udskiftning af altandør fra 2-fags altandør til 3-fags altandør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.
Dispensationsdato: 20-01-2026	Kærskiftevej 107 (S2025-4198) Lokalplan: 400 'Kærskiftevej' Dispensationens indhold Tilladelse til udvidelse af eksisterende vindueshuller, udskiftning af vinduer udført i træ og aluminium og etablering af skydedør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vinduer og døre skal udføres i træ. Vinduers oplukkemåde, inddeling og dimensioner på ramme og karm skal svare til de oprindelige.
Dispensationsdato: 29-01-2026	Lautrupsgade 7 (S2025-10632) Lokalplan: 290 'Kalkbrænderihavnen' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et cykelskur på 49 m². Opførelse af cykelskur på den ansøgte placering uden for byggefelter kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres inden for byggefelter og bebyggelse skal have et tilfredsstillende fællespræg i overensstemmelse med områdets maritime karakter.
Dispensationsdato: 29-01-2026	Frederiksberggade 15-17 (S2025-7283) Lokalplan: 152 'Strøget' Dispensationens indhold Tilladelse til at etableres nye døre i eksisterende dørhuller på Frederiksberggade 17 samt ændre eksisterende kælderør til et vindue, fjerne eksisterende indgangstrappe og ændre facadefarven til den oprindelige farve til "lys creme" på Frederiksberggade 15. Ombygningerne sker i forbindelse med ombygning om anvendelsesændring. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 29-01-2026 Periode for naboorientering: 14-11-2025 - 28-11-2025	Havneparken, Islands Brygge (S2025-8963) Lokalplan: 253 'Havneparken Islands Brygge' Dispensationens indhold Tilladelse til opstilling af fire saunaer i Havneparken ved badezonen nær Halvdansgade. Saunaerne opstilles i en tidsbegrænset periode frem til den 31. marts 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om områdets anvendelse og placering, idet saunaerne placeres udenfor lokalplanens byggefelt.

58 bemærknin- ger KTU godkendte indstillingen den 26-01- 2026	Der er ansøgt på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i oktober 2025 om et admini- strationsgrundlag til saunaer, der giver mulighed for midlertidig opstilling på udvalgte steder i vinterperioden. Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation, fordi opstillingen er tidsbe- grænset og i overensstemmelse med administrationsgrundlaget for saunaer.
Dispensations- dato: 27-01- 2026	Sluseholmen 1 (S2024-573904) Lokalplan: 621 'Sluseholmen Stationsområde' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af tre elevatorårne nærmere 2 m inde på taget mellem facaden og tagets overkant. Det kræver dispensation fra bestemmelse om, at elevator- og trappetårne skal placeres minimum 2 m inde på taget målt fra skæringspunktet mellem facaden og overkant tag. Der er den 13. december 2023 givet byggetilladelse til opførelse af en erhvervs- og boligbebyggelse.
Dispensations- dato: 27-01- 2026	Nordsøvej 21 (S2025-4395) Lokalplan: 244 'Ydre Nordhavn' Dispensationens indhold Tilladelse til midlertidig indretning af træningshal på 504 m ² . Der etableres midlertidig bil- og cy- kelparkering til 12 bil-parkeringspladser og 20 cykelparkeringspladser. Der etableres adgang til toilet og bade faciliteter i nabobygningen, på adressen Nordsøvej 19. Tilladelsen er gældende indtil den 1. februar 2029. Anvendelsesændringen fra lagerhal til træningshal kræver dispensation fra bestemmelse om anvendelsen, som fastlægger hele området til havneformål. Ifølge planlovens der kun dispenseres fra planens principper i en midlertidig periode på 3 år og kun for perspektiv områder.
Dispensations- dato: 26-01- 2026	Strandlodsvej 12A (S2024-561326) Lokalplan: 479 'Jenagade' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde allerede etableret indskudt dæk med et areal på 21 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, idet ejendom- mens bebyggelsesprocent med 0,64 procentpoint til i alt 156,38.
Dispensations- dato: 26-01- 2026	Nyhavn 71 (S2026-26) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Tilladelse til opstilling af lysinstallationen "OCCUPIED", en kube af træ, spejlfolie, 3D print og LED- lysstofrør i perioden fra den 26. januar- den 27. februar 2026. Installationen opstilles i forbindelse med Copenhagen Light Festival 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at færdselszonen i lokalplanen skal friholdes for inventar.
Dispensations- dato: 22-01- 2026	Nørrebrogade 209 (S2024-731138) Lokalplan: 434 'Farumgade' Dispensationens indhold Tilladelse til bibeholdelse af skiltning for butik. Skiltningen er udformet som gul folietilkøbning med sort og let typografi, monteret i smalle vinduespartier over stueetagen som et facadebånd, mod hhv. Nørrebrogade og Farumgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 22-01- 2026	Stuðiestræde 16 (S2025-5790) Lokalplan: 312 'Stuðiestræde' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere tagpapbelægning på tagkvistes tagflader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning og ændring af facadebebyggelsen kan kun ske efter til- ladelse fra forvaltningen.
Dispensations- dato: 21-01- 2026	Helgolandsgade 3 (S2025-8159) Lokalplan: 332 'Hotelkarreen' Dispensationens indhold Tilladelse til at opsætte fem nye vinduer i facaden mod Helgolandsgade, på de steder hvor vinduer tidligere har været blændet, samt at udskifte syv eksisterende vinduer i samme facade. Samtidig tilladelse til at udskifte tre eksisterende vinduer i facaden mod gårdrum nord samt to eksisterende vinduer i facaden mod gårdrum syd. Derudover tilladelse til at blænde et eksisterende vindue i fa- caden mod gårdrum syd. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende be- byggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.

Dispensations- dato: 21-01- 2026	Emblasgade 171 (S2024-729953) Lokalplan: 423 'Ragnhildgade Vest' Dispensationens indhold Tilladelse til at undlade at etablere 59 parkeringspladser i konstruktion. Den 13. august 2011 gav forvaltningen byggetilladelse til opførelse af 113 almene boliger og stillede vilkår om, at 59 parkeringspladser skulle etableres i konstruktion i forbindelse med de kommende byggerier på ejendommen. Den daværende ejendom er nu udstykket i flere ejendomme. Den 27. marts 2025 er lokalplan nr. 641 Ragnhildgade Syd vedtaget for de udstykkede ejendomme. Denne lokalplan indeholder ikke krav om parkeringspladser i konstruktion. Dispensationen til ikke at etablere parkeringspladser i konstruktion begrundes med, at der i den nye lokalplan for området, hvor det var hensigten, at parkeringspladserne i konstruktion skulle have været etableret, ikke er krav om parkeringspladser i konstruktion, og at dette således ikke længere er tilstræbt i området.
Dispensations- dato: 09-01- 2026 Der er ikke tidligere orienteret om denne dispensation på oversigten, derfor fremgår den nu.	Bryghuspladsen 10 (S2026-254) Lokalplan: 437 'Bryghusgrunden' Dispensationens indhold Tilladelse til at opstille lysinstallationen "Sentinel", en konstruktion af stål, aluminium samt træ og LED-lamper, sammensat i en bue. Værket er 5 x 5 m, og 5 meter højt. Installationen opstilles på promenadeareal under udkragningen fra BLOX i perioden den 26. januar – den 27. februar 2026 i forbindelse med Copenhagen Light Festival. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om offentligt tilgængelige promenader. Dispensationen begrundes med, at installationen opstilles i en kort periode og derefter fjernes, så opstillingen har kun i begrænset grad har indflydelse på muligheden for at passere den offentlige promenade.